



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图施工(含CAD文件)图例尺寸,所有尺寸均以设计说明
确定,不得随意更改使用,违者,设计单位概不负责
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES)
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE
DISCREPANCY, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

如盖图章处
STAMP AREA

工程名称
PROJECT
安居红荔湾

审核 EXAMINED BY	吴勇
专业负责 CHIEF DESIGNER	张鹏
校对 CHECKED BY	张鹏
设计 DESIGNED BY	章安杰
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

图名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT NO.	201904
版次 EDITION NO.	V2.0
图别 DRAWING TYPE	方案
日期 DATE	2019.10
图号 DRAWING NO.	建方-Z-01



说明

1. 本图是根据用地单位提供的地形图、周边市政道路设计标高资料进行设计的。
2. 图中建筑轮廓均为建筑外墙平面。
3. 图中标注的尺寸为建筑外墙之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑外轮廓与用地红线之间的距离。
4. 图中消防车道最小宽度为4米,其最小转弯半径不小于12米(以4米宽道路计),消防车道的位置设置满足消防车要求。
5. 图中广场、绿地等均按示意图,具体由景观统一考虑设计。
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
7. 机动车基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009),并由专业公司统一考虑设计。
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

技术经济指标

项目名称	安居红荔湾	用地单位	深圳市安居人才安居有限公司
宗地号	G13101-505	用地位置	深圳市福田区南园街道南园片区
二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积	20076.03 m ²	总建筑面积	115512.25 m ²
容积率/建筑密度	2.61/2.5	计容积率建筑面积	28394.89 m ²
地上总建筑面积	73191.00 m ²	不计容积率建筑面积	37147.36 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核减建筑面积	5203.89 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核减建筑面积	37113.36 m ²	建筑密度(含/不含)	30.00%/35.00%
最大层数(地上/下)	18/2	建筑层数	30/8.03
建筑层数	51.05 m	机动车停车位(地上/下)	0/150
绿化率	30.00%	(其中充电桩车位/无充电桩车位)	187(6%)/7(4%)
绿地率	30.00%	非机动车停车位(地上/下)	429(6%)/0(4%)
三、本项目建设内容及分配			
建筑功能	建筑面积 m ²	所在位置	
住宅	61129	人才安居房	1~5楼
商业	9097	商业	1~4楼
公共配套设施	1300	社区服务中心	1楼一层、二、三、四、五楼
地上核减建筑面积	1882.68 m ²	架空绿化休闲	1~5楼一层
地下核减建筑面积	3203.89 m ²	核减	1~4楼一层
公共停车位	20642.61 m ²	公共停车位	地下室一、二、三、四、五楼
地下核减建筑面积	37147.36 m ²	公用设备用房	6484.72 m ² 地下室、屋
四、本图用地比例	总量	广深范围内用地比例	<50%
户数	838 户	容积率	2.61
建筑面积	64119.00 m ²	建筑密度	30.00%

总平面图 1:500