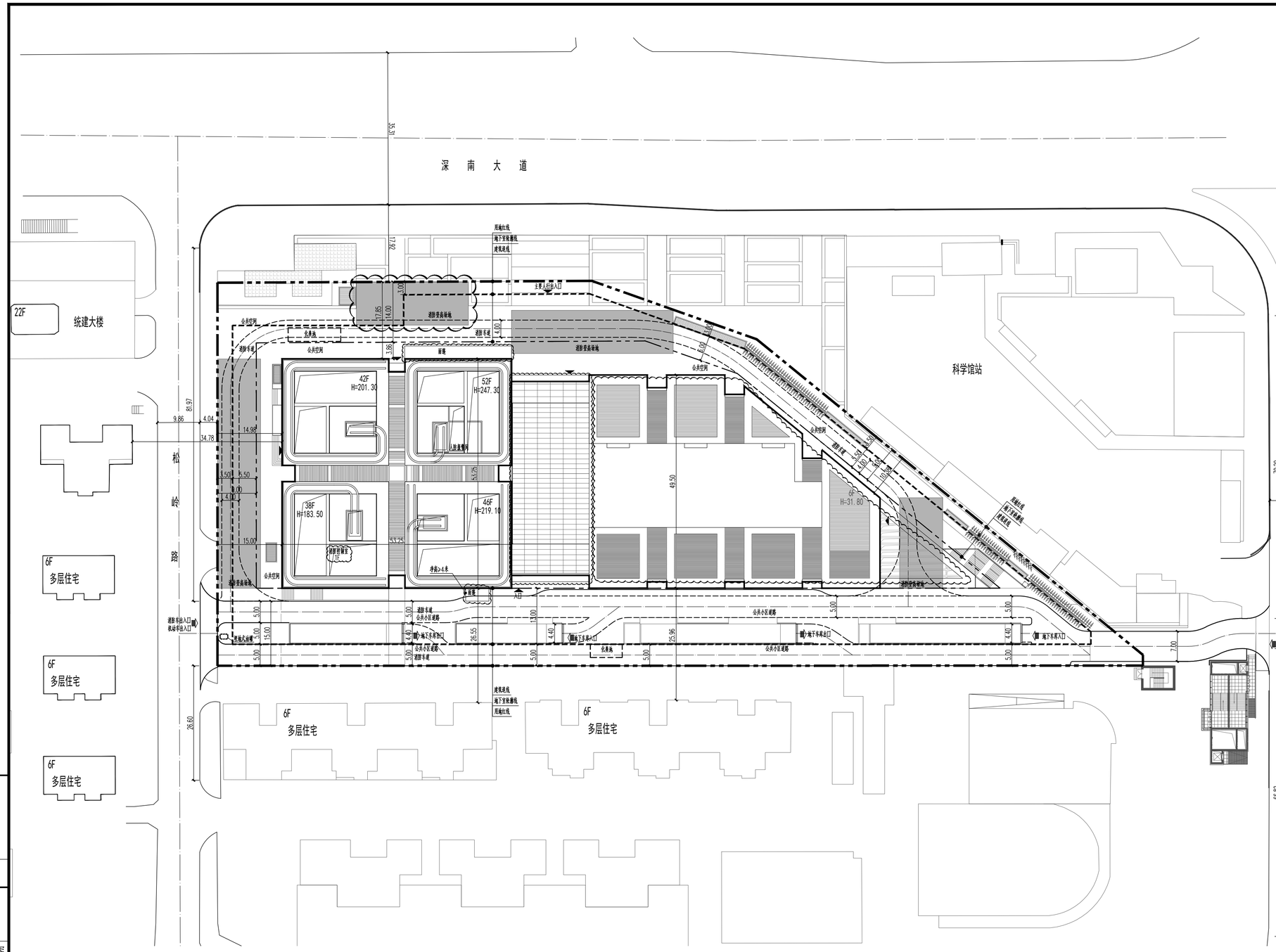

总平面图

1:500

图 例:

- 用地红线
- 建筑退线
- 地下室退线
- 道路
- 新建建筑
- 建筑出入口
- 车行出入口

说 明:

1. 图中所注距离，建筑指建筑的外墙皮，道路指路缘石内缘。
2. 本项目建筑散水为路形散水。
3. 本图中景观和公共空间仅为示意，具体详景观施工图。
4. 图中F表示建筑物地上层数()表示建筑物地下层数。
5. 图中H表示建筑屋面面层高度。
6. 基地机动车出入口需设置减速安全设施，具体详车库专业公司深化设计。

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	佳兆业金融大厦	用地单位	丰隆集团有限公司
宗地号	B124-0027	用地位置	深圳市福田区上步路与深南路汇处南侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积（㎡）	14411.11	总建筑面积（㎡）		176884.14
计容积率建筑面积（㎡）	125567.15	容积率/规定容积率		8.71/9
地上规定建筑面积（㎡）	118601.35	不计容积率建筑面积（㎡）		51316.99
地上核减建筑面积（㎡）	0	地下规定建筑面积（㎡）		23398.65
地上核增建筑面积（㎡）	6965.8	地下核增建筑面积（㎡）		27918.34
建筑基底面积（㎡）	6143.32	建筑覆盖率		42.50%
最高高度（米）	247.3	最大层数（地上/下）		52（52/4）
停车位（辆）	地上停车位（辆）	0		
	地下停车位（辆）	752		
752	752 自用停车位（辆）	普通车位（辆）		316
	452	充电桩停车位（辆）		136
	公共停车位（辆）	普通车位（辆）		210
	300	充电桩停车位（辆）		90

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	办公	100000.00	0	100000.00
			商业	18241.35	0	18241.35
			物业服务用房	360.00	0	360.00
		118601.35	合计	118001.35	0	118601.35
		地上核增建筑面积（㎡）	架空休闲	2324.26		
			消防避难空间	4641.54		
	125567.15	6965.8	合计	6965.80		
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下规定建筑面积（㎡）	商业	11398.65		
			社会停车库	12000		
		23398.65	合计	23398.65		
		地下核增建筑面积（㎡）	共用停车库	21200.56		
			公用设备用房	6446.14		
			接地铁通道	271.64		
176884.14	51316.99	27918.34	合计	27918.34		

备注：计地上核增建筑面积的消防避难空间、架空休闲的总建筑面为6965.8㎡，没有超过总规定建筑面积的142000㎡的5%即7100㎡。

会签		
建筑	建筑所总图	总图
结构	结构、市政所	赵铁刚
强电	赵铁刚	赵铁刚
弱电	赵铁刚	赵铁刚
给排水	廖建松	廖建松
暖通	戴寒	戴寒
建筑所总院		孙家和

备注

消防(人防)自审签章

施工图审查批准

建设单位

丰隆集团有限公司

方案设计

德国gmp 国际建筑设计有限公司
gmp International GmbH
德国 汉堡总部
恩北大街139号 邮编：22763
Eilbechausee 139
22763 Hamburg, Germany

机电顾问

柏诚工程技术（北京）有限公司广州分公司

设计单位

深圳市力鹏建筑结构设计事务所
LP ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN ASSOCIATES
甲级资质证书号：A114-4019169

设计单位

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTS Co.,Ltd. SHENZHEN
深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
Tel：0755-86296232 Fax：0755-86296212

项目名称 佳兆业金融大厦

项目编号 16-BT-020

子项名称 总平面

			日期	
审 定			日期	
审 核	高泉	高泉	日期	2023-01-06
校 对	陈喆一	陈喆一	日期	2023-01-06
设计总负责人	何敏鹏	何敏鹏	日期	2023-01-06
项目经理	赵辉 巨超霞	赵辉 巨超霞	日期	2023-01-06
专业负责人	陈喆一	陈喆一	日期	2023-01-06
设 计	许振裕	许振裕	日期	2023-01-06
绘 图	许振裕	许振裕	日期	2023-01-06

图纸名称

总平面图

专业	总平面	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01	修改版次	2

出图签章

注册执业人

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效