



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样
确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加盖图章处

STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范慧敏

注册号: 4400030-124

有效期: 至2024年7月

修改记录

REVISION REMARK

审定

APPROVED BY

审核

EXAMINED BY

项目负责

CAPTAIN

专业负责

CHIEF ENGL

校对

CHECKED BY

设计

DESIGNED BY

方案设

SCHEMATIC DESIGN

制图

DRAWN BY

建设单

CLIENT

建设地

SITE

工程名

PROJECT

图名

TITLE

合同号

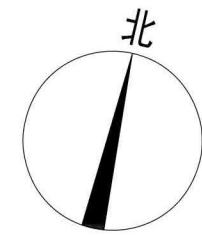
CONTRACT No.

版次

EDITION No.

图别

DRAWING TYPE



说明

- 1、本图及附件均须与提供资料相符, 如有不符, 概不承认, 概不退还。
- 2、图中坐标为深圳坐标系, 高程为56年黄海高程系, 与地形图坐标系和地形图高程系统一致。
- 3、本工程(±0.00)相对标高为绝对标高87.80米。
- 4、图中建筑轮廓线及建筑内部结构, 均按国家现行标准执行。
- 5、图中标注尺寸及建筑内部结构, 均按国家现行标准执行。
- 6、图中建筑内部结构及建筑内部结构, 均按国家现行标准执行。
- 7、图中建筑内部结构及建筑内部结构, 均按国家现行标准执行。
- 8、图中建筑内部结构及建筑内部结构, 均按国家现行标准执行。
- 9、图中建筑内部结构及建筑内部结构, 均按国家现行标准执行。
- 10、图中建筑内部结构及建筑内部结构, 均按国家现行标准执行。

技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	安居银叶湾府	用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司
宗地号	G15401-1505	用地位置	大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内
二、用地主要技术指标			
建设用地面积	24519.79 m ²	总建筑面积	93536.69 m ²
容积率/规定容积率	3.82/2.2	计容积率建筑面积	55816.10 m ²
地上规定建筑面积	53944 m ²	不计容积率建筑面积	37720.59 m ²
地上核增建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	1872.10 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	37720.59 m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	41.63%/35.00%
最大层数(地上/下)	70/2	建筑基底面积	10207.99 m ²
建筑最高高度	48.70 m	机动车停车位(地上/下)(辆)	0(辆)/603(辆)
绿化覆盖率	30.02%	(其中充电桩车位/无障碍车位)(辆)	247(辆)/9(辆)
绿地面积/折算绿地面积	2546.40/4813.74	非机动车停车位(地上/下)(辆)	271(辆)/0(辆)
三、本期建筑面积及分配			
计容积率	53944 m ²	建筑功能	所在位置
人才安居房	40342	1~3栋	
配套商业	6082	1~3栋	
社区管理用房	4800	18班幼儿园	
居住小区级文化活动室	1000	3栋二层	
社区老年人日间照料中心	750	3栋一层	
社区管理用房	250	3栋二层	
社区服务中心	400	3栋一层	
社区警务室	20	3栋一层	
物业管理用房	300	3栋二层	
架空绿化休闲	827.13 m ²	1~3栋、幼儿园一层	
特楼	101.11 m ²	1~3栋一层	
共用停车库	31976.68 m ²	地下室一、二层	
公用设备用房	5743.91 m ²	地下室一、二层	
四、本期住宅户型比例			
总套数	542 户	户型套内建筑面积	<90m ²
户数	542 户	占比	100%
建筑面积	40342.00 m ²	占比	100%

幼儿园用地面积5400平方米, 绿化面积1637.28平方米(其中绿地面积824.98平方米, 折算绿地面积812.30平方米), 绿化覆盖率30.32%

图例

7.80 (±0.00)	新建建筑
道路	
用地红线	
骑楼界面退线	
建筑物退线	
地下室轮廓线	
H=40.00m	建筑高度
消防通道	
社区体育活动场地面积	

本项目设计社区体育活动场地面积: 737.34m²
计算所需体育活动场地面积: (570+752+528) * 0.3=556.8m²

总平面图 1:500