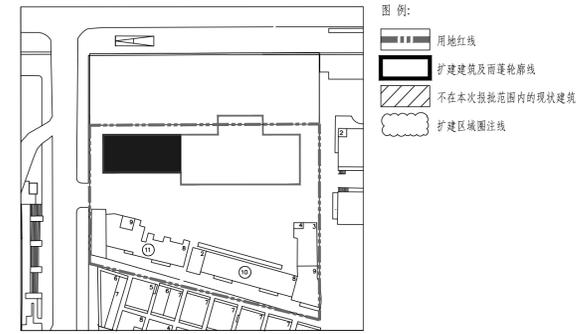


区位图



设计说明:  
 1. 本工程是依据建设单位提供的用地红线图及坐标、1:500地形图电子文件和周边市政道路标高以及相关技术资料进行设计绘制;  
 2. 本工程采用2000国家大地坐标系和1956年黄海高程基准;  
 3. 本图所绘制的建筑平面轮廓线为建筑物本体水平正投影外轮廓;  
 4. 扩建建筑区域详见云线围注,其它不在本次范围;  
 5. 图中标注间距尺寸为建筑外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间、或建筑物退用地红线的距离;  
 6. 建筑物的定位坐标为外墙转角坐标;  
 7. 图中屋顶标高为平台结构标高,建筑标高±0.00标高相对于绝对标高如图所示。

技术经济指标表:			
一、项目概况:			
项目名称	深圳市党群服务中心拓展项目	用地单位	中共深圳市委组织部
宗地号/宗地代码	B126-0009	用地位置	深南大道与同心路交汇处东南侧
二、本次新增建设内容:			
本次新增建设内容建筑面积及分配		建筑功能	
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	
		地上核增建筑面积	地上核减建筑面积
738.73m <sup>2</sup>	738.73m <sup>2</sup>	党群中心业务用房	架空公共空间
		607.73m <sup>2</sup>	131.00m <sup>2</sup>
不计容积率建筑面积		地下	
0m <sup>2</sup>		绿化架空休闲	架空公共空间
		公用停车场	公用设备用房
		0	0

注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积  
 2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积  
 3. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积  
 4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积  
 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积  
 6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

会签/Confirmed by	签名/Signature
建筑/Arch.	魏连东
结构/Struct.	张雨影
给排水/Plum.	李鸿斌
暖通/HVAC	李春燕
电气/Elec.	王春燕

过程版本/Ver.	
-----------	--

注册建筑师  
 Registered Architect 李振兴 *Archi*  
**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 李振兴  
 注册号: 2300451-065  
 有效期至: 2024年6月

注册工程师 Registered Engineer	
------------------------------	--

设计总负责人 Project Director	高英志	<i>高英志</i>
项目负责人 Project Manager	李振兴	<i>Archi</i>
审定 Approved by	王舜尧	<i>王舜尧</i>
审核 Examined by	张传玲	<i>张传玲</i>
校对 Checked by	刘长国	<i>刘长国</i>
专业负责人 Discipline Responsible by	李振兴	<i>Archi</i>
设计/制图 Designed / Drawn by	王舜尧	<i>王舜尧</i>

图阶段/Stage	规划报批
专业/Discipline	建筑
图纸编号/Drawing No.	J(报)-01
出图日期/Date	2022.12.08
当前版本/Latest Ver.	
图纸名称/Drawing Title	总平面图

工程编号/Project No.	22133
工程名称/Project Name	深圳市党群服务中心拓展项目

建设单位/Client  
 深圳市建筑工务署  
 工程设计管理中心  
**哈尔滨工业大学  
 建筑设计研究院有限公司**  
 The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.  
 建筑行业(建筑工程)  
 甲级 A12304516