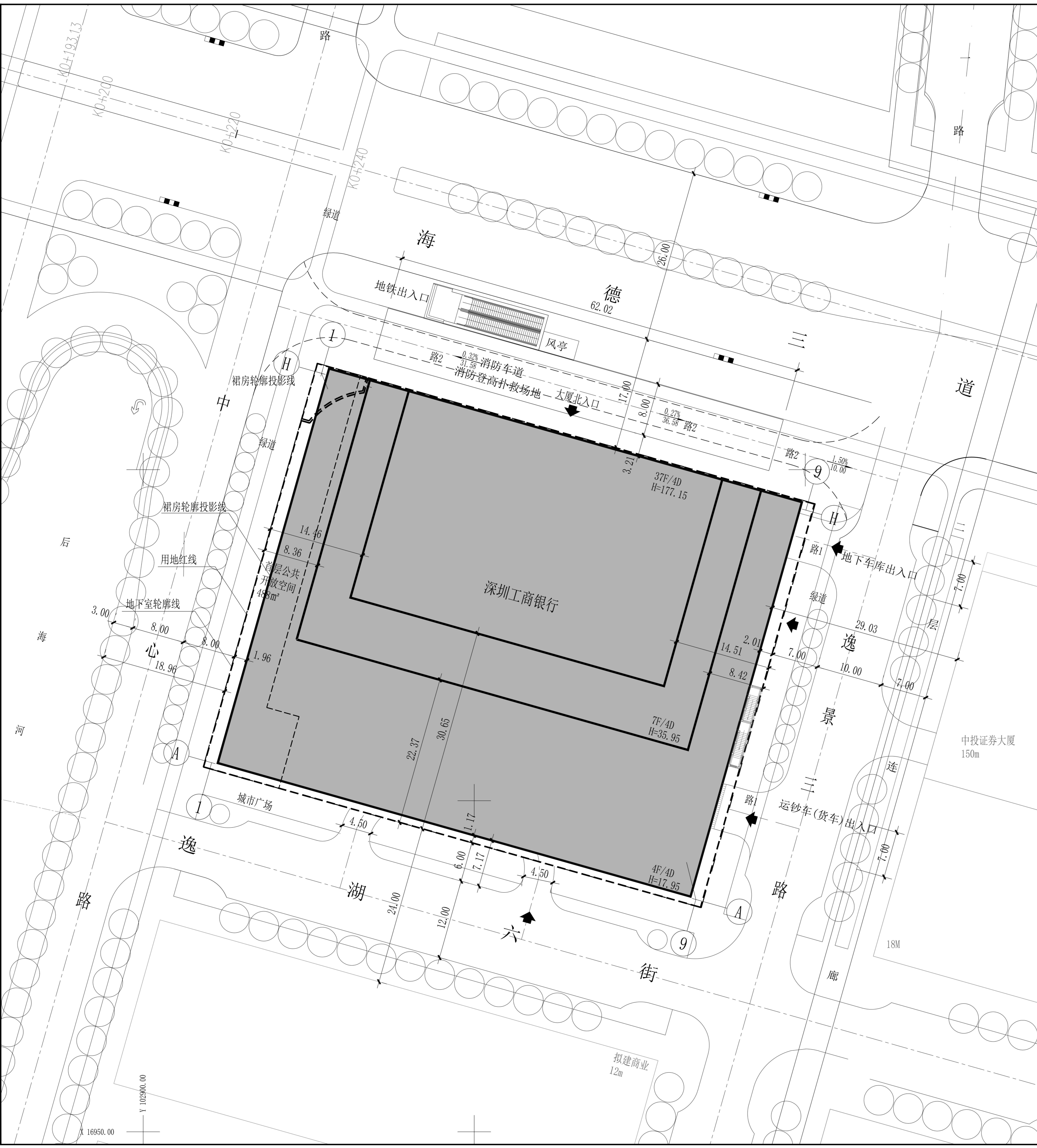


ALL DIMENSIONS ARE THE SITE PROPERTY OF HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER. DO NOT SCALE DRAWING. DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL DIMENSIONS ARE TO BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.



图例

序号	名称	图例
1	新建建筑物	
2	地下车库外轮廓线	
3	市政道路	
4	消防车通道	
5	室内正负零标高	
6	定位坐标	
7	道路交点标高	
8	人行或车行出入口	
9	消防登高扑救场地	

技术经济指标总表

一、项目概况		项目名称	深圳工商银行大厦	用地单位	深圳市南山区后海中心区		
		宗地号	T107-0070	用地位置	中国工商银行股份有限公司深圳市分行 华南银行		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	4953.74 m <sup>2</sup>	总建筑面积	86700.92 m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	12.41/规定≤12.41	计容积率建筑面积	61500 m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	53500 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	33200.92 m <sup>2</sup>				
地下规定建筑面积	2000 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	7106.29 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	18094.63 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (-/二)级	92.57 %				
最大层数 (地上/下)	地上37/地下4 层	建筑基底面积	3317.5 m <sup>2</sup>				
建筑最高高度	188.7 m	机动车停车位 (地上/下)	220 辆				
绿化覆盖率	0 %	自行车停车位 (地上/下)	0 辆				
绿地面积/折算绿地面积	0 m <sup>2</sup>						
其它							
三、本期建筑总面积及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>				
计容积率 建筑面积 61500m <sup>2</sup>	地上计容积率 建筑面积 53500m <sup>2</sup>	办公[含物业管理用房120m <sup>2</sup> (2F)]	53350	0	53350		
		商业	6000	0	6000		
		邮政所	150	0	150		
不计容积率 建筑面积 33200.92m <sup>2</sup>	地下计容积率 建筑面积 2000m <sup>2</sup>	办公(地下)	2000	0	2000		
		架空绿化休闲	/	0	1175.73		
		消防避难区	/	0	2930.56		
		地上核增 建筑面积 7106.29m <sup>2</sup>	/	0	16111.44		
		地下核增 建筑面积 18094.63m <sup>2</sup>	/	0	1983.19		
		共用停车库	/	0	0		
		公用设备用房	/	0	0		
四、本期建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核增功能	核增面积m <sup>2</sup>
177.15	37		办公	53350	0	架空休闲、消防避难	7106.29
			商业	6000	0		0
			邮政所	150	0		0
			办公(地下)	2000	0		0
合计			61500			7106.29	

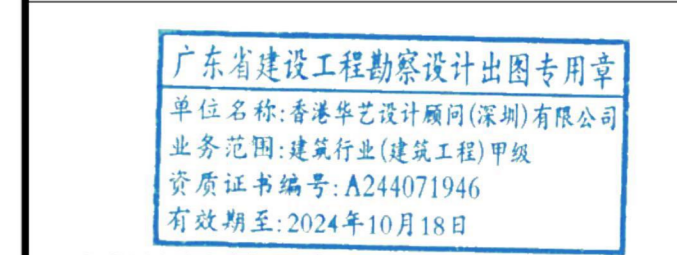
说明:

- 设计依据:
  - 建设单位提供的(1:500)地形图、用地红线图、用地周边市政道路设计图纸及竣工图。
  - 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料;
  - 国家地方现行的有关规范、规定及标准的相关技术要求。
- 图中采用的坐标系统为深圳市独立坐标系统,高程系统采用1956黄海高程系统。
- 本图所标注的坐标、标高、尺寸均以米为单位。
- 图中所绘建筑为建筑外墙面投影轮廓线,地下车库为地下停车库外墙轮廓线。
- 图中所注建筑定位坐标为建筑轴线交汇点处的坐标值。
- 消防车道为硬质铺装,荷载不小于30吨,登高操作场地与建筑之间不得设置路灯、树木等妨碍消防车登高操作;利用市政道路或绿化带进行消防登高操作时,甲方应与相关主管部门沟通并取得同意。
- 建筑定位坐标以本图为准。

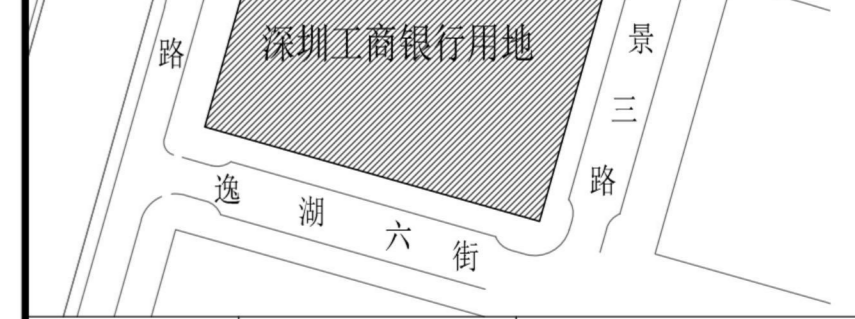
总图 SITE.	强电 ELEC.	
建筑 ARCH.	弱电 TELE.	
结构 STRU.	暖通 MECH.	
给排水 PLUM.	燃气 GAS.	
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.



防火设计图审小组专用章



工程设计出图专用章



项目总负责 PROJECT CHIEF	陆强	陆强
工程设计负责 DESIGN CHIEF	黄鹤鸣 李雷 李峰 李强 李华 李军 李伟 李刚 李勇 李超 李杰 李斌 李辉 李涛 李强 李军 李伟 李刚 李勇 李超 李杰 李斌 李辉 李涛	
审定 APPROVED BY	宋云岚	宋云岚
审核 EXAMINED BY	常毅敏	常毅敏
校核 CHECKED BY	陈德朝	陈德朝
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	陈石海	陈石海
设计 DESIGNED BY	陈石海	陈石海
绘图 DRAWN BY	陈石海	陈石海

工程项目  
PROJECT

深圳工商银行大厦

工程子项目  
SUB PROJECT

图名  
DRAWING TITLE

屋顶总平面图

工程号 PROJ. NO.	20140046	子项号 SUB. NO.		版本号 REVISION	
阶段 TASK	施工图	专业 SPECIALITY	总图		
图号 Dwg. No.	AW-S-0201 (修)				
日期 DATE	2022.11	比例 SCALE	1:300		

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
HONG KONG HUI YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.  
国家甲级工程设计证书号: AW144017173  
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173