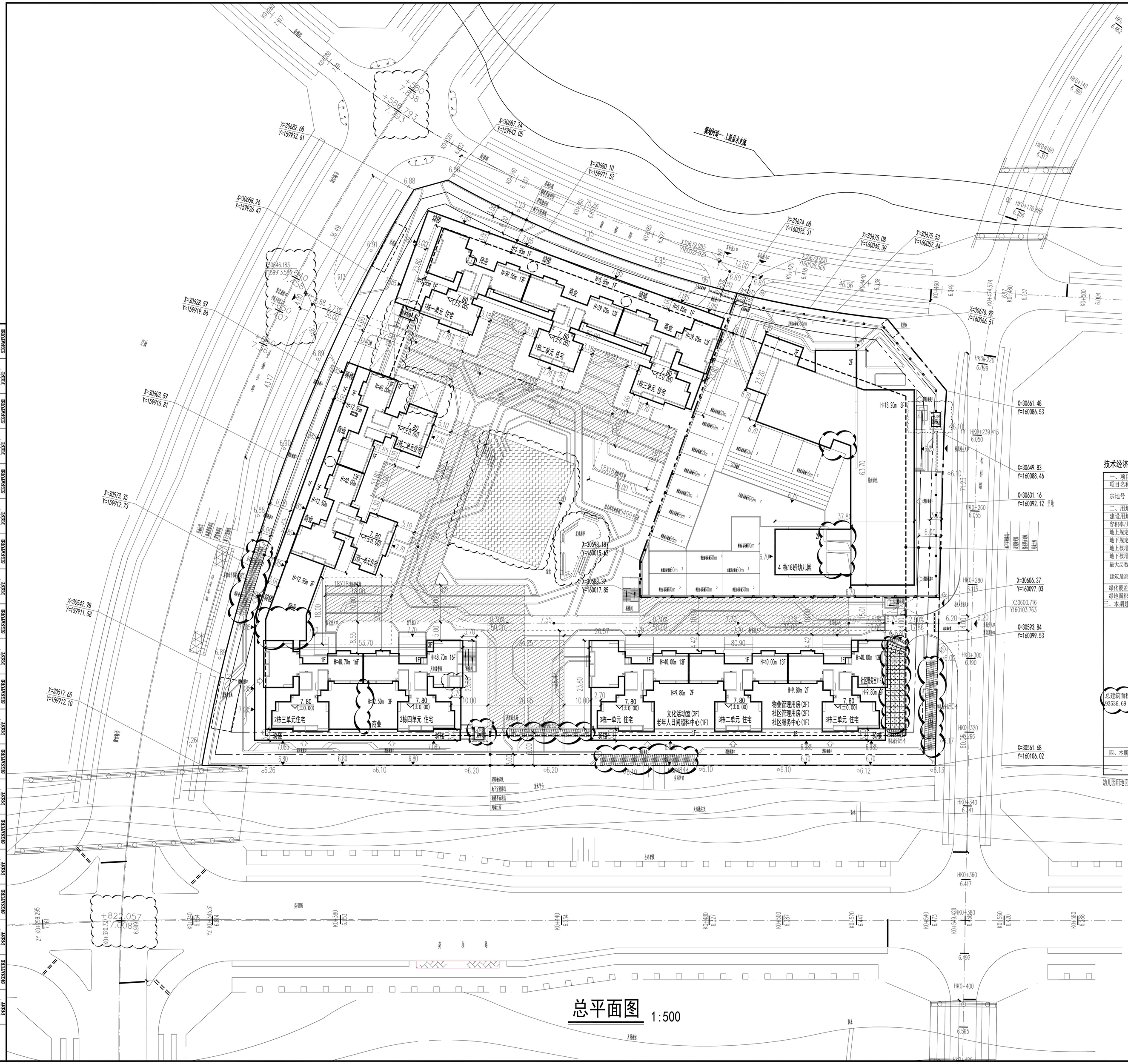

总平面图 1:500

说 明

1. 本图尺寸除注明外均以米为单位，其他标高数据、坐标等以毫米为单位。
2. 图中坐标系统采用独立坐标系，高程系统采用大鹏高程系，与周围市政道路坐标系统和高程系统一致。
3. 本工程(±0.00)相当于地坪标高为7.80米。
4. 图中建筑轮廓线为该建筑屋檐轮廓投影平面。
5. 图中标注的尺寸为建筑外墙面尺寸，用地红线与建筑退界线尺寸，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
6. 图中消防车道覆盖的建筑物不小于12米（DN4.0建筑物除外），消防车道的设置满足消防车道要求。
7. 图中广场、绿地等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
9. 机动车出入口安全视觉设置符合《机动车出入口安全视觉设计规范》(GB5768-2009)，并由专业公司统一考虑设计。
10. 建筑日口袋外以虚线标注的是地下室顶板投影可见（即P）位置。

技术经济指标

一、项目概况					
项目名称	安居银叶湾府		用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司	
宗地号	G15401-1505		用地位置	大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内	
二、用地主要技术经济指标					
建设用地面积	24519.79	㎡	总建筑面积	93536.69	㎡
容积率/规定容积率	2.28/2.2	㎡	计容积率建筑面积	55816.10	㎡
地上规定建筑面积	53944	㎡	不计容积率建筑面积	37720.59	㎡
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	1872.10	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡
地下核增建筑面积	37720.59	㎡	建筑覆盖率(一级/二级)	41.63%/35.00%	
最大层数(地上/下)	18/2		建筑基底面积	10207.99	㎡
建筑最高高度	48.70 m		机动车停车位(地上/下)(辆)	0(辆)/603(辆)	
			(其中充电桩车位/无障碍车位)(辆)	247(辆)/9(辆)	
绿化覆盖率	30.02%		非机动车停车位(地上/下)(辆)	271(辆)/0(辆)	
绿地面积/折算绿地面积	2546.40/4813.74				

三、本期建筑面积及分配

		建筑功能	建筑面积 ㎡	所在位置
计容积率建筑面积 53944 ㎡	计容积率建筑面积 55816.10 ㎡	人才安居房	40342	1~3栋
		配套商业	6082	1~3栋
		18班幼儿园(用地面积5400平方米)	4800	18班幼儿园
		居住小区级文化活动室	1000	3栋二层
		社区老年人日间照料中心	750	3栋一层
		社区管理用房	250	3栋二层
		社区服务中心	400	3栋一层
		社区警务室	20	3栋一层
		物业管理用房	200	3栋二层
总建筑面积 93536.69 ㎡	地上核增建筑面积 1872.10 ㎡	架空绿化休闲	827.13 ㎡	1~3栋、幼儿园一层
		骑楼	1044.97 ㎡	1~3栋一层
不计容积率建筑面积 37720.59 ㎡	地下核增建筑面积 37720.59 ㎡	共用停车库	31976.68 ㎡	地下室一、二层
		公用设备用房	5743.91 ㎡	地下室一、二层

四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积	<90㎡	占总量比例
户数	542 户	542 户		100%
建筑面积	40342.00 ㎡	40342.00 ㎡		100%

幼儿园用地面积5400平米，绿化面积1637.28平方米（其中绿地面积924.98平米，折算绿地面积812.30平米），绿化覆盖率30.32%

图 例

	新建建筑
7.80 (±0.00)	绝对标高 相对标高
	道路
	用地红线
	骑楼界面退线
	建筑物退线
	地下室轮廓线
H=40.00m	建筑高度
	消防车道场地
	社区体育活动场地面积

本项目设计社区体育活动场地面积：737.34㎡
计算所需体育活动场地面积：（576+752+528）*0.3=556.8㎡

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

审定 APPROVED BY	樊勇	
审核 EXAMINED BY	樊勇	
项目负责 CAPTAIN	范慧敏	
专业负责 CHIEF ENGI.	熊玲芝	
校对 CHECKED BY	熊玲芝	
设计 DESIGNED BY	李春芳	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市大鹏人才安居有限公司
建设地点 SITE	大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区内
工程名称 PROJECT	安居银叶湾府
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图
图名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	2019-905
版次 EDITION No.	V5.0
日期 DATE	2020.11
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING No.	JS-Z-01

会签 COORDINATION	建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 ARCHI.	市政 ARCHI.
	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT	印刷体 PRINT
	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE	签署 SIGNATURE