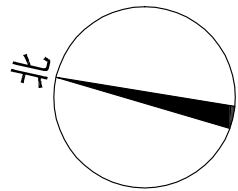


1. 本标准根据用地现状和规划设想制定。
2. 图中建筑基地均与建筑红线呈平面。
3. 图中标注尺寸单位为米(图内), 用地红线与建筑红线之间、道路、建筑红线与用地红线之间的距离、建筑小街坊宽度为 40m。建筑小街坊半径小于 70m。(6.4)
4. 图中道路红线宽度为 40m。
5. 图中街路、绿地宽度均为具体实施时统一考虑设计。
6. 图中尺寸、坐标标高均以本图单位。
7. 机动车道基于出入口安全设施标准《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)并符合企业公司统一考虑设计。
8. 道路开口处以设置减速带、防撞设施工程验收(路口)标准。

喂

说



技术经济指标

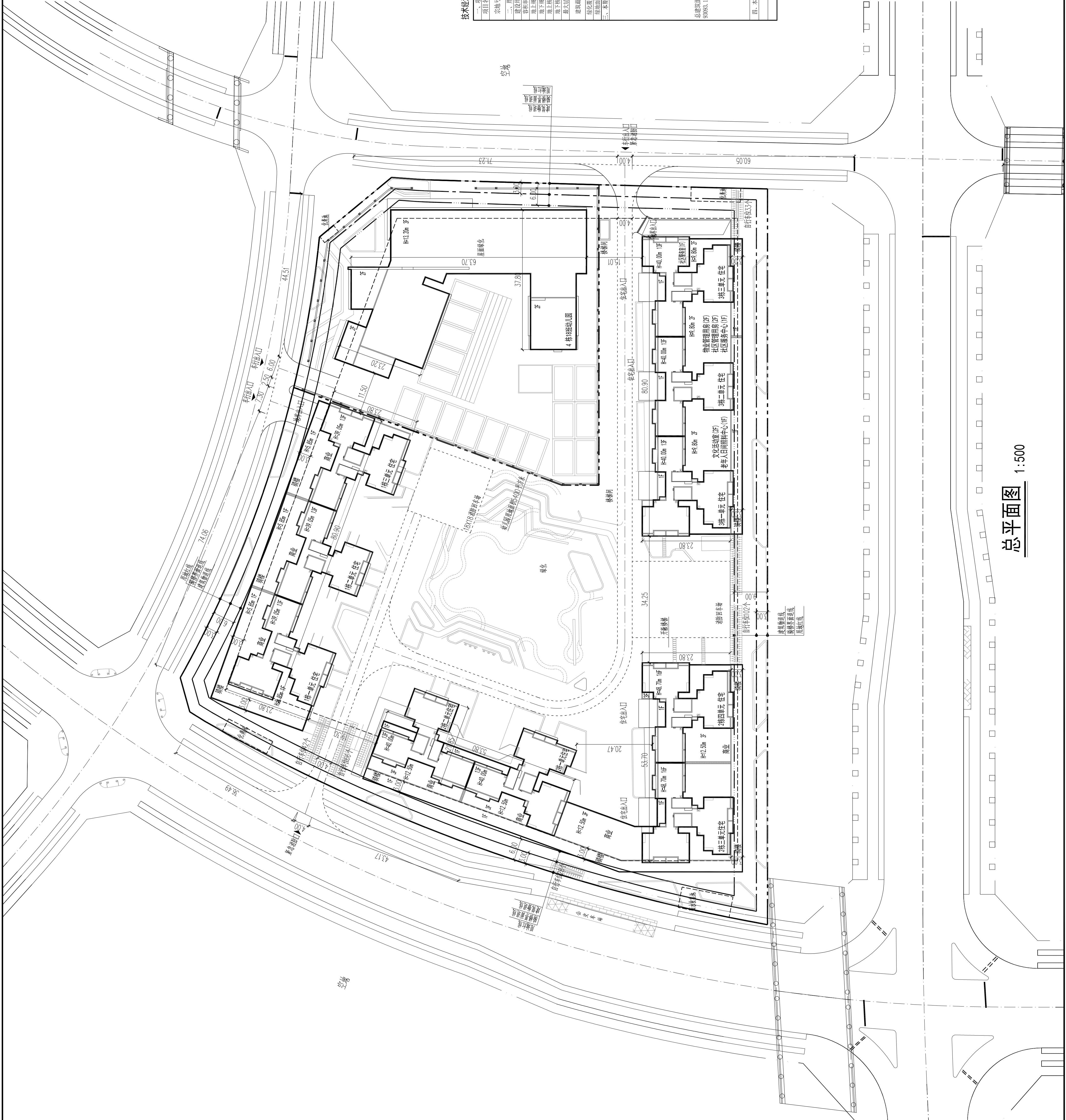
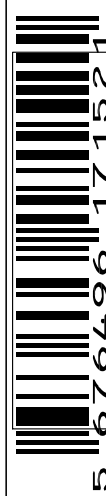
一、项目名称	安星里项目		
项目位置	深圳市大鹏新区人才安居有限公司		
用地单位	大鹏新区深圳国际生物谷核心区启动区内		
用地位置			
二、用地技术指标及经济技术指标			
建设占地面积	24514.79 m ²	总建筑面积	93093.17 m ²
容积率/规定容积率	3.89/2.2	计容积率建筑面积	55855.89 m ²
地上总建筑面积	23947.2 m ²	不计容积率建筑面积	33577.28 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	地上纯建设面积	0 m ²
地下设备用房面积	191.89 m ²	地下设备用房	0 m ²
地下汽车库面积	33331.28 m ²	建设面积(二类)	41689.55 006
最大建筑(地下)下	10.2	建设面积(一类)	0.00000000
建设最高高度	48.70 m	建设面积(地下)(类)	0.00000000
绿化覆盖率	30.02%	公共绿地面积(类)	247.65(类) 0.006
绿地面积/绿地率/绿地率/公配	2546.10/18.13/3.7	非公共绿地面积(类)(地下)(类)	27.15(类) 0.000
三、本项目建筑功能及分配			
计容积率容积率	人才安居	建筑面积	所占位置
建筑面积	居住类	6942	1~3楼
	108居住(普通商品房)	4082	1~3楼
	居住(人才公寓)	1860	18楼(公寓)
计容积率容积率	公共配套(人才公寓)	1000	2楼-2层
建筑面积	社区配套(人才公寓中心)	250	2楼-1层
	社区服务中心	250	2楼-1层
	社区管理用房	400	2楼-1层
	社区警务室	20	2楼-1层
	物业管理房	300	2楼-2层
地上纯建设面积	建设面积	8696.92 m ²	1~3楼、幼儿园一层
	建设	10414.57 m ²	1~3楼-一层
地下纯建设面积	公共用房	33879.38 m ²	地下室、二层
地下设备用房	公共设备用房	5557.70 m ²	地下室、二层
总计	总计	<9000	占总量比例
542 户	542 户	100%	100%
40432.00 m ²	40432.00 m ²		
四、本项目户型比例			
户数	542 户	建筑面积	40432.00 m ²

加盖图章处
STAMP AREA

工程名称
PROJECT

审核 EXAMINED BY	蔡勇	
专业负责 CHIEF ENGR.	张鹤	
校对 CHECKED BY	张鹤	
设计 DESIGNED BY	章安苏	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

图 名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	201105
版 次 EDITION No.	V2.0
图 别 DRAWING TYPE	方案
日 期 DATE	2010/08
图 号 DRAWING NO.	建方乙01



总平面图