屋顶总平面图 1:500

0 5 10 15 25m

存储集成电路产业基地经济技术指标					
一、项目概况					
项目名称	存储集成电路产业基地	用地单位	深圳市时创意电子有限公司		
宗地号/宗地代号	A324-0152	用地位置	新桥街道		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积(m^2)	10773.23	总建筑面积	65233.31m^2		
容积率/规定容积率	4.3/4.2	计容积率建筑面积	45903.72m^2		
地上规定建筑面积(m^2)	45246.00	不计容积率建筑面积	19329.59m^2		
地下规定建筑面积(m^2)	0.00	地上核减建筑面积	324.41m^2		
地上核增建筑面积(m^2)	657.72	地下核减建筑面积	--		
地下核增建筑面积(m^2)	19329.59	建筑覆盖率(一/二级)	33.67%		
最大层数(地上/下)	(19/3)层	建筑基底面积	3627.30m^2		
主体建筑最高高度	97.8M	充电桩车位(个/占总量比例)	85	30.04%	
绿化覆盖率(%)	30.00%	机动车停车位(地上/下)	6	283	
绿地面积/折算绿地面积	3543.24/3231.98	自行车停车位	190		

三、本期建筑面积计分配				建筑功能	建筑面积(m^2) 规定	核减	合计
总建筑面积 65233.31m^2	计容积率建筑面积 45903.72m^2	计规定容积率建筑面积5246m^2	地上	厂房	35871.59	324.41	36196.00
				宿舍、食堂等配套设施	9050.00	--	9050.00
			地下				
		地上核增建筑面积 657.72m^2		架空休闲绿化	657.72m^2		
	不计容积率建筑面积 19329.59m^2	地下核增建筑面积 19329.59m^2		设备用房	3395.83m^2		
				地下车库	15933.76m^2		

图例：

	用地红线
	建筑控制线线
	地下室范围
	隐形车道/隐形消防车道
	道路中心线
	消防登高操作场地
	绿化
H=97.8M	建筑物高度
▶	建筑及车库出入口

会 签 栏		
总 图		
建 筑		
结 构		
电 气		
给 排 水		
暖通/燃气		

特别告示：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工，不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸；未经许可，不得披露

版 次	第 1 版

版次及修改说明:

专项章

注册师章

出图章

日 期 DATE	2022-11-03	
设 计 DESIGN	姚俊明	
制 图 DRAWING	姚俊明	
校 对 CHECK	张文飘	
审 核 VERIFICATION	黄端言	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	周杰	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杨璐 周杰	
审 定 APPROVAL	郭卫平	
建设单位 CLIENT	深圳市时创意电子有限公司	
项目名称 PROJECT	存储集成电路产业基地	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	20210008-ZT	
图 名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图 号 DRAWING NO.	建总示01	

深圳市清华苑建筑与城规设计研究有限公司
TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN