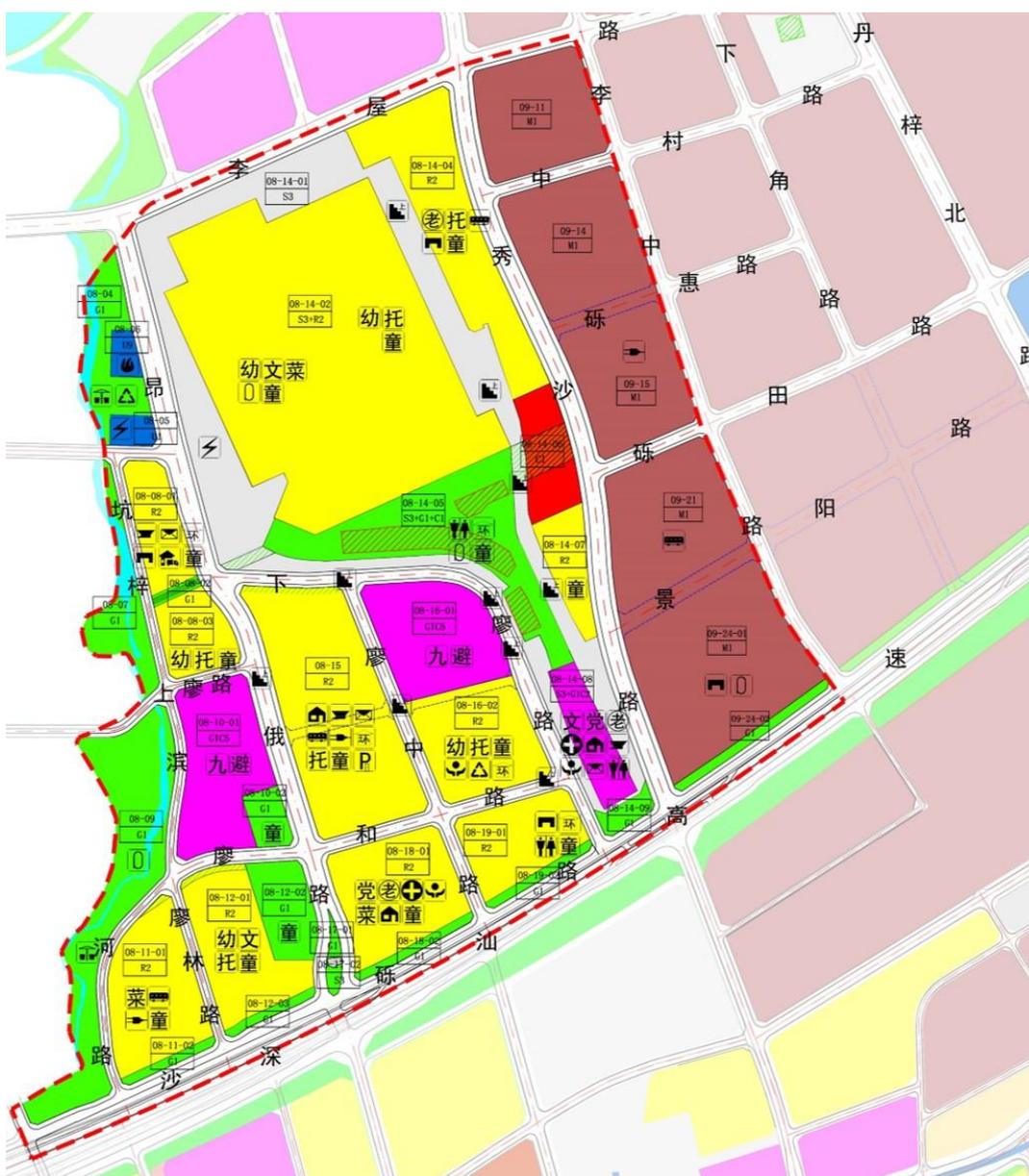


市规划和自然资源局坪山管理局关于坪山区[坑梓龙田-沙砾地区]法定图则 08-14 等 23 个地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2022 年第 40 次会议审批通过坪山区[坑梓龙田-沙砾地区]法定图则 08-14 等 23 个地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施	备注
08-04	G1	公园绿地	17546	--	小型垃圾转运站 480 m ² 、再生资源回收站 100 m ²	规划,保留现状河道
08-05	U1	供应设施用地	3628	--	变电站 (110KV)	规划
08-06	U9	其他公用设施用地	3307	--	消防站	规划
08-07	G1	公园绿地	15295	--	--	规划,保留现状河道
08-08-01	R2	二类居住用地	15274	4.4	社区警务室 50 m ² 、邮政所 150 m ² 、环卫工人作息房 20 m ² 、片区汇聚机房 200 m ² 、物流配送站 2500 m ² 、社区儿童游戏场地 (场地面积 600 m ²)	规划
08-08-02	G1	公园绿地	1498	--	--	规划
08-08-03	R2	二类居住用地	14271	4.4	18 班幼儿园 (建筑面积 6100 m ² 、用地面积 5400 m ²)、6 班托育机构 720 m ² 、社区儿童游戏场地 (场地面积 600 m ²)	规划
08-09	G1	公园绿地	51139	--	小型垃圾转运站 480 m ² 、社区体育活动场地 (场地面积 6000 m ²)	规划,保留现状河道
08-10-01	GIC5	教育设施用地	34714	--	九年一贯制学校 (72 班)、应急避难场所	规划
08-10-02	G1	公园绿地	5682	--	公园儿童游戏场地 (场地面积 600 m ²)	规划,保留现状古树
08-11-01	R2	二类居住用地	33341	--	社区菜市场 1500 m ² 、公交首末站 2200 m ² 、公共充	规划,地块详细指标由沙田二期土地

					电站（有效使用面积不小于 1100 m ² 且不少于 16 个快速充电位）、社区儿童游戏场地（场地面积 1200 m ² ）	整备规划确定
08-12-01	R2	二类居住用地	30791	--	18 班幼儿园（建筑面积 6100 m ² 、用地面积 5400 m ² ）、文化活动室 2000 m ² 、6 班托育机构 720 m ² 、社区儿童游戏场地（场地面积 1200 m ² ）	
08-18-01	R2	二类居住用地	34525	--	党群服务中心 650 m ² 、社区健康服务中心 1500 m ² 、社区老年人日间照料中心 1500 m ² 、社区菜市场 1500 m ² 、社区管理用房 300 m ² 、便民服务站 600 m ² 、社区儿童游戏场地（场地面积 1200 m ² ）	
08-19-01	R2	二类居住用地	23478	--	环卫工人作息房 20 m ² 、公共厕所 120 m ² 、片区汇聚机房 200 m ² 、社区儿童游戏场地（场地面积 600 m ² ）	
08-11-02	G1	公园绿地	2444	--	--	规划
08-12-02	G1	公园绿地	13772	--	公园儿童游戏场地（场地面积 600 m ² ）	规划，保留现状古树
08-12-03	G1	公园绿地	2389	--	--	规划
08-14-01	S3	轨道交通用地	118564	--	变电站（110kV，附建）	规划
08-14-02	S3+R2	轨道交通用地+二类居住用地	192236	2.2	18 班幼儿园（建筑面积 6100 m ² 、	规划

					用地面积 5400 m ²)、12 班幼儿园 (建筑面积 4100 m ² 、用地面积 3600 m ²)、6 班托育机构 720 m ² 、文化活动室 2000 m ² 、社区菜市场 1500 m ² 、社区体育活动场地 (场地面积 3000 m ²)、2 处社区儿童游戏场地 (场地面积 1200 m ² /处)	
08-14-04	R2	二类居住用地	48254	5.5	公交首末站 4300 m ² 、片区汇聚机房 200 m ² 、社区老年人日间照料中心 1500 m ² 、6 班托育机构 720 m ² 、社区儿童游戏场地 (场地面积 1200 m ²)	规划
08-14-05	S3+G1+C1	轨道交通用地+ 公园绿地+商业 用地	50541	0.3	公共厕所 120 m ² 、环卫工人作息房 20 m ² 、社区体育活动场地 (场地面积 8000 m ²)、公园儿童游戏场地 (场地面积 2000 m ²)	规划
08-14-06	C1	商业用地	15836	3.0	--	规划
08-14-07	R2	二类居住用地	11784	5.5	社区儿童游戏场地 (场地面积 600 m ²)	规划
08-14-08	S3+G1C2	轨道交通用地+ 文体设施用地	13475	--	文化活动室 2000 m ² 、党群服务中心 2000 m ² 、社区老年人日间照料中心 1500 m ² 、社区健康服务中心 1500 m ² 、社区管理用房 300 m ² 、	规划

					社区警务室 50 m ² 、便民服务站 1000 m ² 、邮政所 150 m ² 、公共厕所 120 m ²	
08-14-09	G1	公园绿地	3580	--	--	规划
08-15	R2	二类居住用地	69266	5.5	公交首末站 5700 m ² 、6 班托育机构 720 m ² 、社区管理用房 300 m ² 、社区警务室 50 m ² 、邮政所 150 m ² 、公共充电站（有效使用面积不小于 1100 m ² 且不少于 16 个快速充电位）、环卫工人作息房 20 m ² 、社区儿童游戏场地（场地面积 1200 m ² ）、自行车停车库（场）	规划，由 08-15、08-16-02 共同设置东西向建议性道路
08-16-01	GIC5	教育设施用地	33622	--	九年一贯制学校（72 班）、应急避难场所	规划
08-16-02	R2	二类居住用地	32087	5.5	18 班幼儿园（建筑面积 6100 m ² 、用地面积 5400 m ² ）、6 班托育机构 720 m ² 、便民服务站 600 m ² 、再生资源回收站 100 m ² 、环卫工人作息房 20 m ² 、社区儿童游戏场地（场地面积 1200 m ² ）	规划，由 08-15、08-16-02 共同设置东西向建议性道路
08-17-01	G1	公园绿地	2120	--	--	规划
08-17-02	S3	轨道交通用地	300	--	--	规划
08-18-02	G1	公园绿地	3210	--	--	规划
08-19-02	G1	公园绿地	2931	--	--	规划
09-11	M1	普通工业用地	35447	4.4	--	规划

09-14	M1	普通工业用地	43664	3.9	--	规划，由 09-14、 09-15 共同 设置东西向 建议性道路
09-15	M1	普通工业用地	38740	4.0	公共充电站（有效 使用面积不小于 1100 m ² 且不少于 16 个快速充电 位）	
09-21	M1	普通工业用地	46589	3.8	公交首末站 2900 m ²	规划，由 09-21、 09-24-01 共 同设置东西 向建议性道 路
09-24-01	M1	普通工业用地	69932	3.1	片区汇聚机房 200 m ² 、社区体育 活动场地（场地面 积 6000 m ² ）	
09-24-02	G1	公园绿地	4523	--	--	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

2022 年 11 月 2 日