

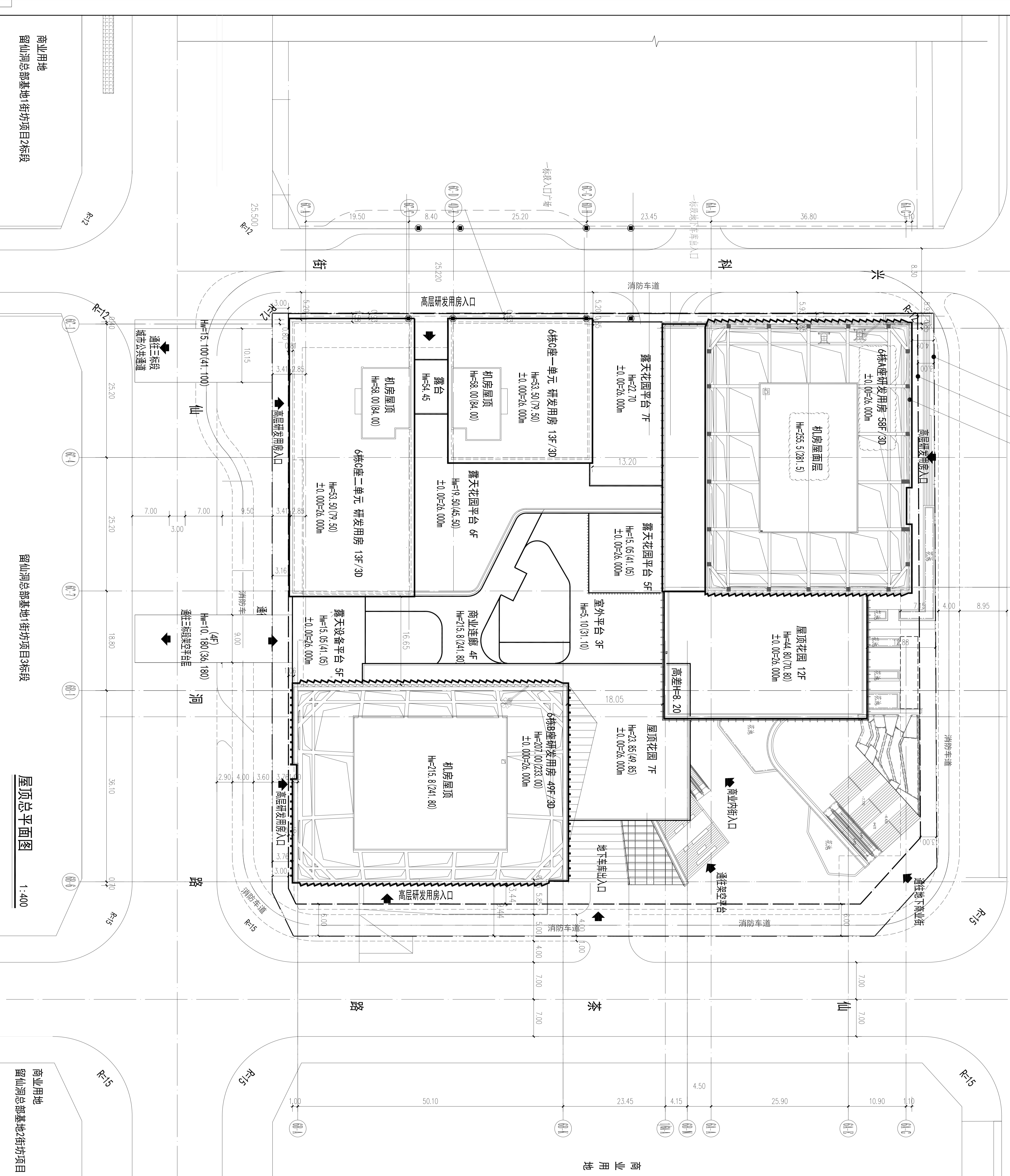
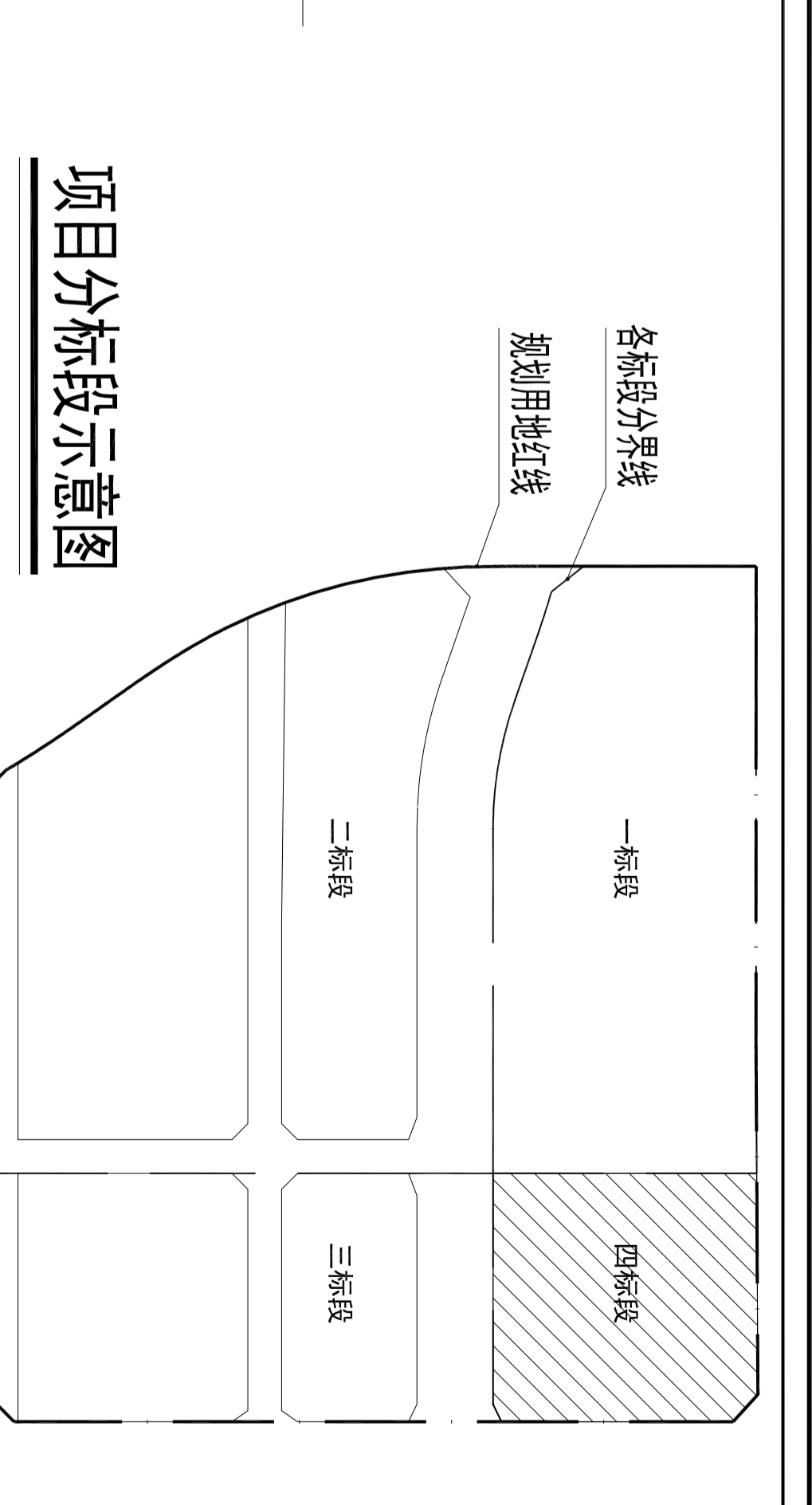
建设单位	深圳市宝安区建设发展集团有限公司
项目位置	深圳南山区
用地位置	

总建筑面积	290230.75m ²
容积率	1.99/6.48
地上总建筑面积	36532.95m ²
地下总建筑面积	2003.83m ²
地上建筑密度	365.32/95m ²
建筑覆盖率	59.55%/43.54%
绿地率/建筑绿地率	7.19%

建筑高度	24.6m(檐口26.50m)	最大层数(地上/下)	8/3层
建筑层数	280.50(檐口标高5.00m)	公共停车位(地上/下)	0/0辆
停车位(地上/下)	203/0辆(含7辆自行车位)	备注	1、SF=4.2米-5.1米 2、SF=4.2米-9.30米 3、SF=7.8米 4、SF=7.8米 5、SF=7.8米

一期	二期	三期
一期	二期	三期
一期	二期	三期

项目分析示意图



屋顶总平面图 1:400

名称	名称	名称
用地红线	建筑红线	地下控制线
建筑屋面设计高度	新建建筑性质	新建建筑层数
建筑出入口	消防登高面	消防车道

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的:500现状地形图进行设计。
 2. 图中采用深圳市城市坐标系统,1955年黄海高程系统。
 3. 图中建筑±0.000相当于绝对标高26.00。
 4. 标注尺寸均以米为单位,建筑标高均为楼层楼面位置标高。
 5. 图中景观部分为示意,具体详景观二次设计,室外竖向景观二次设计。
 6. 道路建设场地坡度不大于3%,消防车道转弯半径均不小于12m,跨越人行横道、以1:12坡度形式连接。
 7. 地面建筑标注于轴线交点。
 8. 地下室标注标注于外墙交点。
 9. 建筑定位坐标为轴线交点。

五、透空面积	透空位置	透空面积	透空面积
商业	影院、宴会厅	19936.66m ²	19936.66m ²
研发用房	大堂、公共平台	4097.56m ²	4097.56m ²
合计		24034.22m ²	24034.22m ²

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称	名称	名称
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计
商业	研发用房	合计

名称
