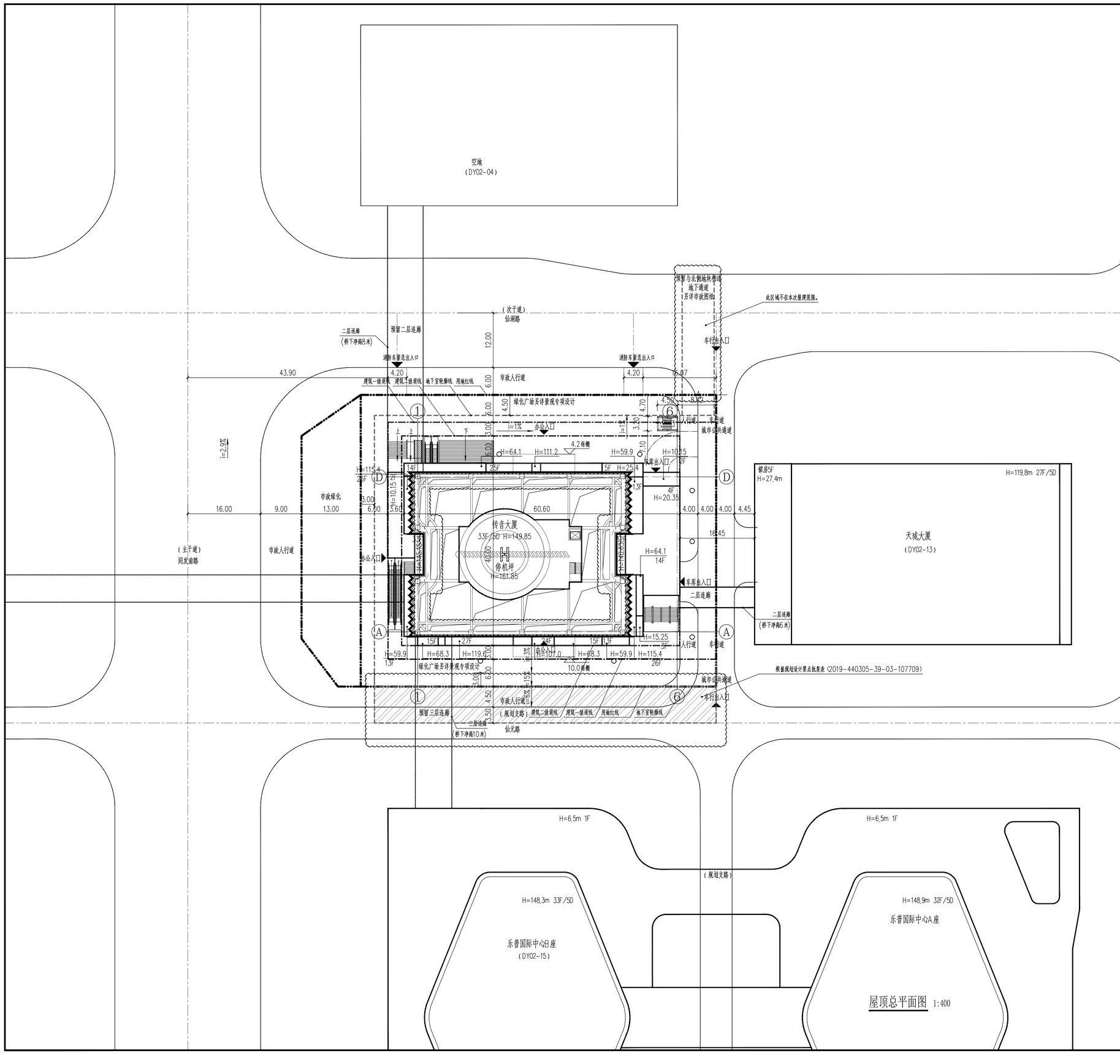

屋顶总平面图 1:400

注:

1.本图依据甲方提供的用地红线和1:1000地形图设计绘制。
2.本工程采用深圳市独立坐标系，高程系统与地形图一致。
3.图中标注的尺寸，坐标，标高及道路坡长均以m为单位，坡度以百分数计。
5.本图未详部分详环艺图纸，包括架空布置、绿化种植、海地排水、灯具设备、广场铺装、台阶花池及内部道路(环道做法详本图)；
6.其它专业深化的图纸，均需我院审核、认可，并满足相关要求；
7.机动车库出入口设置减速安全设施，做法详05J927-1第40页节点2；

新建建筑物
原有建筑物
道路
建筑控制线
规划道路红线 (±0.000)
用地红线
地下室范围
建筑入口
X=2686953.707 Y=92840.163 红线、道路中心坐标、建筑定位坐标
楼栋±0.00相当于绝对标高
133.80 室外关键点绝对标高
X=26953.707 133.60 Y=92840.163 室外控制点绝对标高及定位
i=0.58% L=43.46 道路坡向、坡度、坡长(m)

工程技术经济指标总表

一、项目概况			
项目名称	传音大厦	用地位置	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地
宗地号	T501-0084	用地单位	深圳传音控股股份有限公司

二、用地主要技术经济指标			
本期建设占地面积(m²)	4998.04	总建筑面积(m²)	77587.43
计容积率建筑面积(m²)	58694.58	容积率/规定容积率	11.74/11.0
地上规定建筑面积(m²)	54970	不计容积率建筑面积(m²)	18892.85
		地下规定建筑面积(m²)	
地上核增建筑面积(m²)	3724.58	地下核增建筑面积(m²)	18892.85
建筑基底面积(m²)	1997.89	建筑基覆盖率(一/二级)(%)	40%/34%
绿地面积/折算绿地面积(m²)	0/510.97	绿化覆盖率(%)	10.2%
最高高度(m)	149.9	最大层数(地上/下)	33/5
停车位(地上/下)(辆)	0/270	公共停车位(地上/下)(辆)	0/18

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积(m²) 77587.43		建筑功能	建筑面积(m²) 规定	核减	合计
计容积率建筑面积(m²) 58694.58	拟建计规定容积率建筑面积(m²) 54970	研发	51160		
		商业	1500		
		食堂、配套	1500		
		物业服务	110		
		充电站	700		
		合计	54970		
	地上核增建筑面积(m²) 3724.58	架空休闲绿化	1690.66		
		消防避难空间	840.55		
		城市公共通道	1193.37		
不计容积率建筑面积(m²) 18892.85	地下规定建筑面积(m²)				
	地下核增建筑面积(m²) 18892.85	汽车车库	14985.28		
		设备用房	3907.57		

四、本期地上计容建筑分栋指标

栋号		高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增功能	核增面积
1		149.9	33	研发 商业	54970		架空绿化，避难空间	3724.58
				合计	58694.58			

iBR
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
SHENZHEN INSTITUTE OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

会签 COORDINATION	
建筑 ARCHI.	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.	
智能 INTELLIGENT	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

加盖图章处 STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
V2.0	2021.05.07	根据使用单位意见修改

修改记录 REVISION REMARK

审定 APPROVED BY	王辰	
审核 EXAMINED BY	周鹏	
项目负责 CAPTAIN	芮延超	
项目主任 PROJECT DIRECTOR	侯秀文	
专业负责 ENGI. IN CHARGE	侯秀文	
校对 CHECKED BY	黄进隆	
设计 DESIGNED BY	侯秀文	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳传音控股股份有限公司
建设地点 SITE	深圳市南山区
工程名称 PROJECT	传音大厦
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	SPMPMZB20170001GD
版次 EDITION No.	V2.0
日期 DATE	2021.05.07
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING No.	10

6 551987 686895