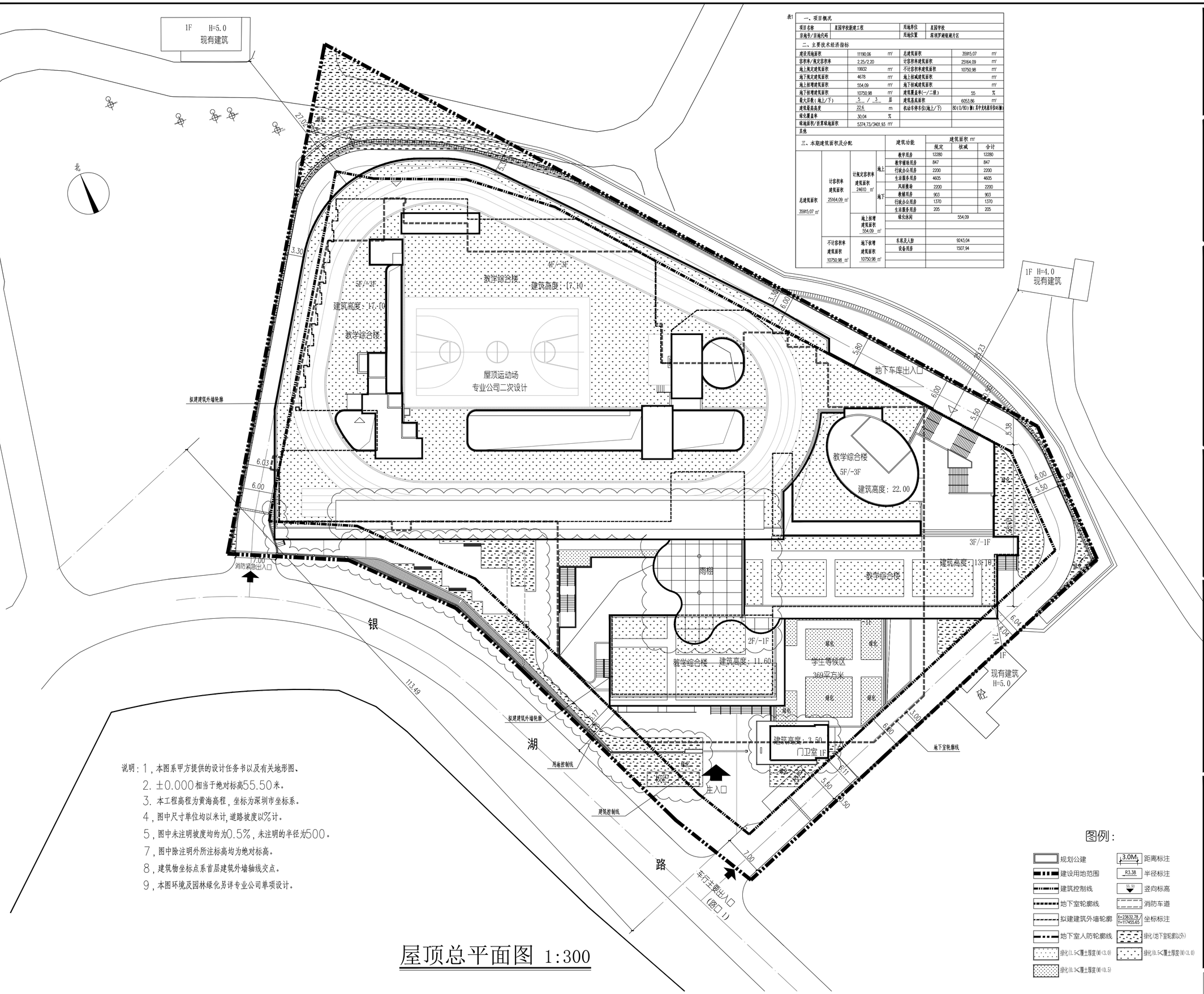
表1

一、项目概况					
项目名称	星园学校新建工程		用地单位	星园学校	
宗地号/宗地代码			用地位置	深圳罗湖银湖片区	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	11190.06	㎡	总建筑面积	35915.07	㎡
容积率/规定容积率	2.25/2.20		计容积率建筑面积	25164.09	㎡
地上规定建筑面积	19932	㎡	不计容积率建筑面积	10750.98	㎡
地下规定建筑面积	4678	㎡	地上核减建筑面积		㎡
地上核增建筑面积	554.09	㎡	地下核减建筑面积		㎡
地下核增建筑面积	10750.98	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	55	%
最大层数(地上/下)	5 / 3	层	建筑基底面积	6053.86	㎡
建筑最高高度	22.6	m	机动车停车位(地上/下)	80(0/80)辆(其中无障碍停车位4辆)	
绿化覆盖率	30.04	%			
绿地面积/答算绿地面积	5374.73/3401.93	㎡			
其他					

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 35915.07 ㎡	计容积率建筑面积 25164.09 ㎡	计规定容积率建筑面积 24610 ㎡	地上	教学用房	12280		12280
				教学辅助用房	847		847
				行政办公用房	2200		2200
				生活服务用房	4605		4605
			地下	风雨操场	2200		2200
				教辅用房	903		903
				行政办公用房	1370		1370
				生活服务用房	205		205
		地上核增建筑面积 554.09 ㎡		绿化休闲	554.09		
	不计容积率建筑面积 10750.98 ㎡	地下核增建筑面积 10750.98 ㎡		车库及人防	9243.04		
				设备用房	1507.94		



说明：1，本图系甲方提供的设计任务书以及有关地形图、
2. ±0.000相当于绝对标高55.50米。
3. 本工程高程为黄海高程，坐标为深圳市坐标系。
4，图中尺寸单位均以米计，道路坡度以%计。
5，图中未注明坡度均约为0.5%，未注明的半径为500。
7，图中除注明外所注标高均为绝对标高。
8，建筑物坐标点系首层建筑外墙轴线交点。
9，本图环境及园林绿化另详专业公司单项设计。

屋顶总平面图 1:300

图例：

- 规划公建
- 建设用地范围
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 拟建建筑外墙轮廓
- 地下室人防轮廓线
- 绿化(1.5<覆土厚度(M)<3.0)
- 绿化(0.3<覆土厚度(M)<0.5)
- 3.0M 距离标注
- R3.38 半径标注
- 竖向标高
- 消防车道
- X=23632.78 Y=117425.65 坐标标注
- 绿化(地下室轮廓以外)
- 绿化(0.5<覆土厚度(M)<1.0)

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

审定 APPROVED BY	黄亮棠	
审核 EXAMINED BY	黄亮棠	
项目负责 CAPTAIN	杨洋	
专业负责 CHIEF ENGI.	杨洋	
校对 CHECKED BY	杨洋	
设计 DESIGNED BY	朱法勇	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市罗湖区建筑工务署
建设地点 SITE	深圳市罗湖区
工程名称 PROJECT	星园学校新建工程
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	6021908
版次 EDITION No.	V1.1
日期 DATE	2022.10
图别 DRAWING TYPE	建施数
图号 DRAWING No.	Z01

6 668424 261847

会签 COORDINATION	建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	园林 ARCHI.	赛墙 CURT.	市政 ARCHI.
	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	韦曼峰 印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	宋志林 印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	嘉红伟 印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	蔡嘉慧 印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT / 签署 SIGNATURE