

深规划资源建许字 BA-2022-0088 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 09 月 30 日

项目编号: 50000004451

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 09 月 30 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市宝安区民政局							
项目名称		深圳市宝安区社会福利中心				用地位置		宝安区沙井街道	
宗地编码		440306602006GB00528				宗地号		A321-0946	
土地使用权出让合同书						土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440306202200126					
分期建设项目子项名		深圳市宝安区社会福利中心			选址意见书		用字第 440306202100003 号		
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
40299.07	27225.00	49.80/	30.00	49.97	11/1	1	/185	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 3044 2.11m²	地上	综合福利院标准用房	16410.42	0	16410.42	架空绿化休闲	3217.11		
		篮球馆	1000	0	1000				
		水疗池	300	0	300				
		特殊教育必备和选配用房	2350	0	2350				
		轮值宿舍	5325	0	5325				
		类似家庭养育用房	1600	0	1600				
		合计	26985.42	0	26985.42	合计	3217.11		
	地下	综合福利院标准用房	239.58	0	239.58				
		合计	239.58	0	239.58				
不计容积率建 筑面积	地下核增 建筑面积	公用停车库、共用设备用房	9856.96						
		合计	9856.96						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。如最终审批路口涉及方案调整，应办理设计变更。 3、本项目设计建、构筑物（含避雷针）最高点海拔高度应符合机场净空控制要求。 4、本宗地停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 5、本项目年径流总量控制率达 71.64%，应落实海绵城市建设相关规定；本项目绿色建筑自评等级为国家二星级，应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求；应满足装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关要求。 6、新建建设项目应当按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。							
验线记录									