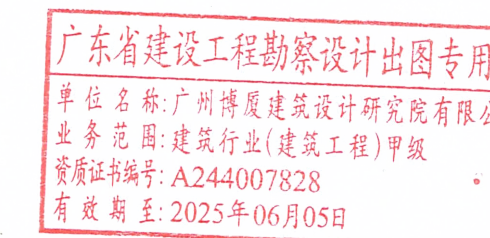
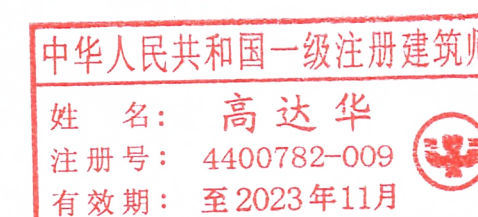
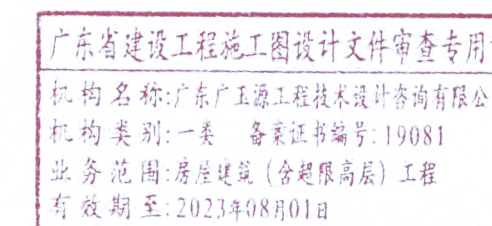


东埔海景花园7栋2单元电梯加建工程

(施工图)



建设单位: 东埔海景花园7栋2单元业主
设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
设计时间: 二〇二二年八月
工程编号: BSSZ2022124

 建筑工程设计甲级证书编号: A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号: [建]城规编(161384) 给水、排水、桥梁、道路、 园林、人防工程设计乙级 证书编号: A244007828	广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		业务号 Project No.	BSSZ2022124
			专 业 Discipline	建 筑
	建设单位 Client	东埔海景花园一期7栋2单元业主	设计阶段 Stage	施設
	工程名称 Project Name	东埔海景花园一期7栋2单元加装电梯工程	图 号 Drawing No.	JS-00
	图纸名称 Drawing Title	图纸目录	日 期 Date	2020.08
此图纸必须取得项目所在地建设管理部门相关合格许可方可施工				
图 纸 目 录 Drawing List				
序号 S.N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00	图纸目录	JS-00	A4	
01	设计总说明 统一构造做法表	JS-01	A1	
02	总平面图(加建前)	JS-02	A1	
03	总平面图(加建后)	JS-03	A1	
04	加建前日照分析图 加建后日照分析图	JS-04	A1	
05	加建后首层平面图	JS-05	A1	
06	加建后二层平面图	JS-06	A1	
07	加建后三层平面图	JS-07	A1	
08	加建后四层平面图	JS-08	A1	
09	加建后五层平面图	JS-09	A1	
10	加建后六层平面图	JS-10	A1	
11	加建后七层平面图	JS-11	A1	
12	加建后八层平面图	JS-12	A1	
13	加建后屋顶层平面图	JS-13	A1	
14	加建后 ⑫-① 平面图	JS-14	A1	
15	加建后轴立面图	JS-15	A1	
16	加建前1-1剖面图 加建后1-1剖面图	JS-16	A1	
17	平面详图大样1	JS-17	A1	
18	节点大样图2 基础大样图	JS-18	A1	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

设计总说明

一、工程概况：

- 工程名称： 东埔海景花园一期7栋2单元加装电梯工程
- 建设地点： 东埔海景花园一期7栋2单元
- 小区宗地号：J236—0001
- 建设单位： 东埔海景花园一期7栋2单元业主
- 本单元部分房产证号：
- 使用功能： 电梯

二、规范和设计依据：

- 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
 - 现行的国家、行业、____广东____省及____深圳____市的设计规范、规程、规定、标准、措施；
- 主要的规范包括但不限于：

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017；《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210—2001）；《民用建筑设计统一标准》 GB50352—2019；《钢结构设计规范》 GB 50017—2017；《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205—2001《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102—2003；《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015；《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》 深规土规(2018) 9号

三、基本说明：

- 设计范围仅为现有建筑的外立面增设电梯设计，不涉及除此之外的其它内容，需报相关主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
- 本工程总加建面积为：58.24平方米；基底面积为5.52平方米。
- 本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外，其它均以毫米（mm）为单位。（mm）为单位。
- 本工程高程为黄海高程，坐标系为国家大地2000坐标系
- 增加电梯后，对消防，采光，通风、结构及住户使用的影响：

- 消防：因电梯凸出原建筑外墙，对小区现状入户门口略有改变，占用长度从一层现有建筑外边向外占用现状人行道2.36米，占用宽度2.46米。占用人行道不是消防应急道路所以不对消防车道产生影响，详见总图。
钢结构电梯井外挂于楼梯间外侧，对建筑内的消防疏散无影响,楼梯间耐火等级不变。
本次改造不影响不占用现有消防车道，室外消火栓沿用现状；
加建电梯围护结构均采用镶嵌式玻璃幕墙,钢化夹胶玻璃(8+1.52pvb+8厚),耐火等级不低于1h,满足建筑设计防火规范要求。

- 采光：增加电梯为钢结构无机房电梯，楼梯间可通过加建连廊直接采光，梯间内采用声控灯系统，故对采光无影响。
- 通风：增加电梯外挂于楼梯间外侧，在建筑与连廊交接位置的建筑外墙改造部分凿除，楼梯间可通过连廊外侧阳台处满足自然通风需求。
- 结构：加装电梯为钢结构透明电梯，采用天然地基浅基础，新增连廊搭建在原结构梁上，满足受力要求，与原建筑间没有变形缝。经结构验算，不影响原建筑及周边建筑结构安全。
基础说明：本工程采用天然地基浅基础，地基承载力特征值按f=120kPa设计。
- 车位：本次电梯加建工程对车位不影响，不减少现状停车位数量。
- 入口说明：根据建筑现状，本次增加电梯后对原有楼梯间出入口需要做出调整，增设无障碍通道，调整后，满足消防疏散需求。
- 本栋电梯采用半层式入户，电梯加装位置连接在公共楼梯间，通过公共楼梯直接到达每层各户。

- 图纸修改：局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行，并在新图编号中将注明版次，以前的版本作废。

四、建筑主要用材及构造要求：

- 本工程所用材料的品种\规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定,进场材料应有质量合格证明
- 本工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定,大理石\花岗岩等天然石材必须符合国家现行行业标准<<天然石材产品放射防护分类控制标准>>JC518—1993(1996版)的规定,胶粘剂\沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准<<民用建筑工程室内环境污染控制规范>>GB50325—2010(2013版)的规定.
- 本工程所使用的材料应按设计要求进行防火\防腐\和防虫处理,内部装修材料均应采用A级装修材料,钢结构耐火极限：柱≥2.5小时，梁≥1.5小时，楼板、屋面≥1.0小时；如若市场无该类燃烧性能材料，请与设计院联系解决。
- 有防水要求的建筑地面工程面层,使用聚合物水泥防水砂浆。
- 地砖均选用具有防滑功能的成品地砖,防滑系数达到0.6。
- 所有材料均应是可获得材料中最优质的，并且在安装前清洁，挺直，无扭曲，如果需要进行拉直，或者平展处理，那么该处应不得损伤材料。
- 墙：填充墙为100厚 A5蒸压加气混凝土实心砌块墙，配套专用砂浆砌筑，墙体均砌至梁底或板底。
- 墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行，砌块的容重要求、构造柱、圈梁、过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工，
- 金属屋顶和外立面接缝处均需采用专用防水密封胶嵌缝。

五、建筑设备、设施：

- 电梯：（电梯应采用无障碍电梯，具体由甲方选购）

本工程电梯参照电梯产品样本预留尺寸及相关构配件,电梯参数详见电梯选型表.

电梯选型表

编号	类 别	乘客人数	载重（kg）	速度（m/s）	数量	停站层
客梯	无机房电梯	10	800	1.0	1	5

编号	井道尺寸(mm)	备注
客梯	2000X1900	具体选型以业主最终选定为准

- 乘客电梯DT均须满足相关规范要求。所有电梯门应满足1.0h耐火极限及防烟气密性的设计标准及相关规范,所有电梯均使用节能控制方式。

- 建设单位与电梯厂家签定供货合同后，应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核，厂家应提供控制及显示设施安装留孔及其它须土建预留预埋的有关资料，以确保电梯安装的顺利进行。

六、特别注意事项

- 本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。
- 本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。
- 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
- 内装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
- 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对方后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。
- 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。
- 图中所有标注尺寸和标高应根据现场实际测量数据综合为准。
- 本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。
- 玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。

本次新增电梯主要技术经济指标					
本次新增电梯建筑总面积	58.24m ²				
东埔海景花园7栋2单元电梯建筑面积	58.24m ²	楼层及标高（m）	电梯面积 m ²	过道面积 m ²	建筑高度
		1F(±0.000)	5.52	无	17.00 m
		2F(2.700)	5.52	无	
		3F(5.500)			
		3.5F(6.900)	5.52	4.90	
		4F(8.300)			
		4.5F(9.700)	5.52	4.90	
		5F(11.100)			
		5.5F(12.500)	5.52	4.90	
		6F(13.900)			
		6.5F(15.300)	5.52	4.90	
		7F(16.700)	5.52	无	
		7.5F(18.100)			
		屋面(19.500)			

统一构造做法表

钢板楼：

- 500X500米黄色防滑地砖
- 细石混凝土找平层
- 聚合物水泥防水砂浆
- 压型钢板组合楼板
- 钢梁

水泥砂浆地面：

- 1.20厚预拌M20抹灰砂浆抹面压实赶光
- 2.8厚聚合物水泥防水砂浆
- 3.空铺一道PE（聚乙烯）膜防潮层
- 4.100厚C15素砼垫层
- 5.素土夯实 压实系数≥93%

方形板吊顶：

- 配套金属龙骨(由生产厂配套供应，安装按生产厂要求施工)
- 方形耐热纸面石膏板天花(板宽为500×500)
（具体吊顶标高由现场和甲方自行商定）

贴大理石墙面:（室外地坪至1.000标高电梯井外墙）

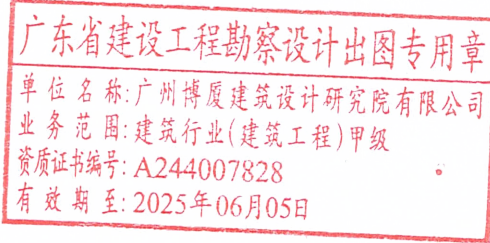
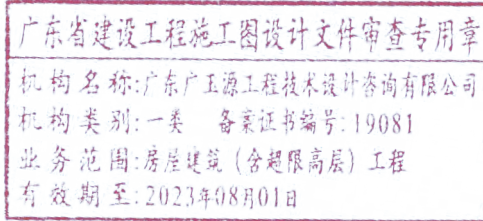
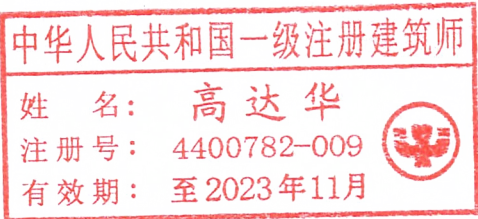
- 贴250厚大理石，稀水泥浆擦缝
- 益胶泥粘贴
- 7厚聚合物水泥防水砂浆(干混)防水层,压入耐碱玻纤网格布 或3厚高分子益胶泥 或K11防水层
- 15厚聚合物水泥砂浆找平层
- 配套专用界面处理剂
- 墙体基层

内墙：浅灰色防霉乳胶漆

- 白色防霉乳胶漆(一底一面)
- 满刮腻子二道
- 20 厚M20 水泥砂浆抹平
- 墙体

外墙：

- 喷浅灰色外墙涂料面层
- 7厚聚合物水泥防水砂浆(干混)防水层,压入耐碱玻纤网格布 或3厚高分子益胶泥 或K11防水层
- 15厚聚合物水泥砂浆找平层
- 配套专用界面处理剂
- 墙体基层



备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证 书
CERTIFICATE

建筑工程设计甲级；
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位
Client

东埔海景花园7栋2单元业主

工程名称
Project Name

东埔海景花园7栋2单元
加装电梯工程

子项名称
Sub-Project

工程编号
Project No.

BSSZ2022124

子项编号
Sub-Project No.

审 定
Approved by

高达华



审 核
Verified by

戚志锋



项目负责人
Project manager

高达华



专业负责人
Profession
manager

高达华



校 对
Checked by

郭 珩



设 计
Designer

张 婕



图纸名称
Drawing Title

设计总说明
统一构造做法表

专 业
Discipline

建 筑

阶 段
Stage

施 工

版 次
Version No.

01

图 号
Drawing No.

JS-01

比 例
Scale

1:100

日 期
Date

2022.08

注册执业专用章

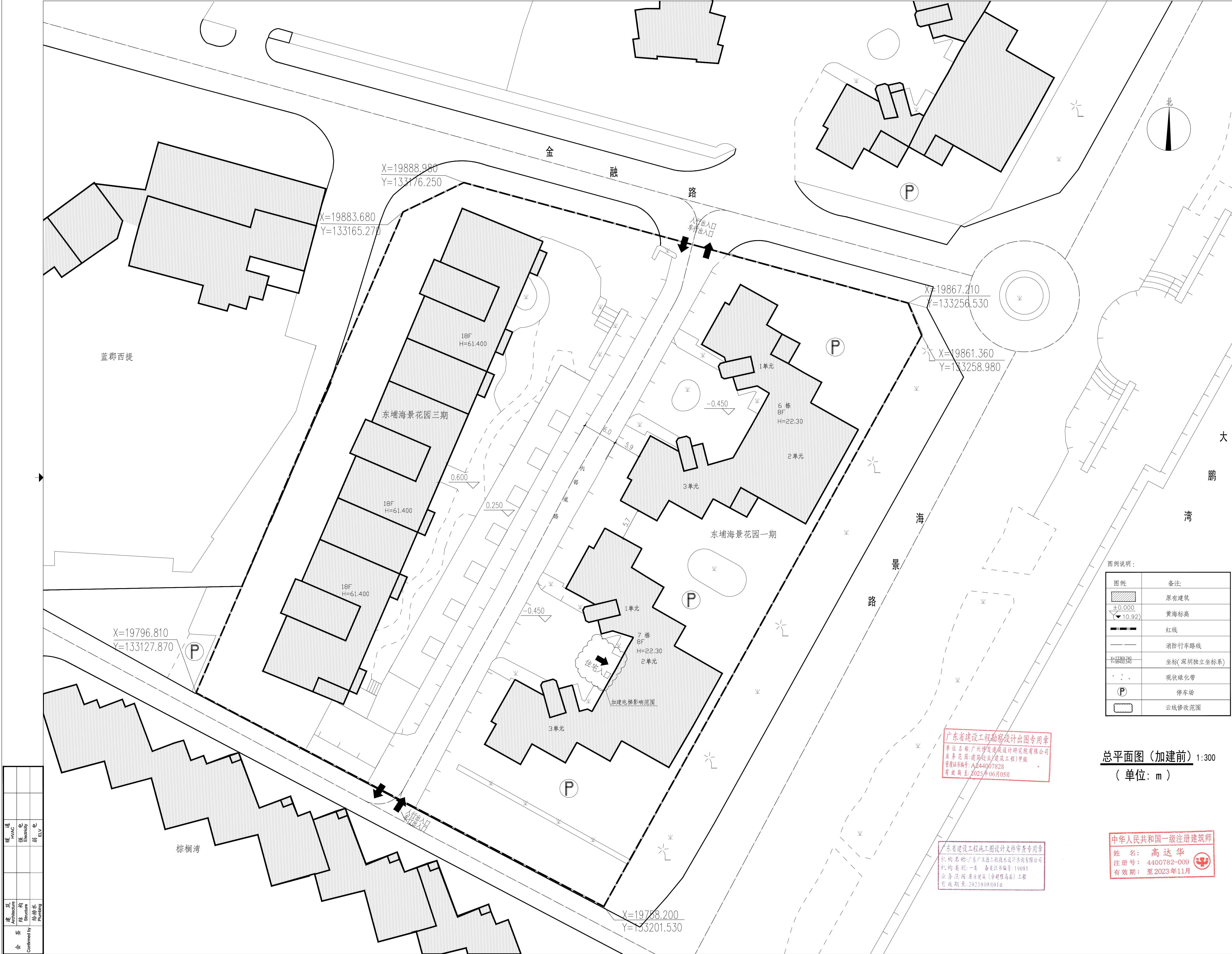
Stamp of Registration

单位出图专用章

Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

暖通	电	电	电
HVAC	强电	弱电	ELV
结构	结构	结构	结构
Arch	Struct	Struct	Struct
给排水	给排水	给排水	给排水
Pumbing	Pumbing	Pumbing	Pumbing
会签	会签	会签	会签
Confirmed by	Confirmed by	Confirmed by	Confirmed by



图例说明：

图例	备注
	原有建筑
	黄海标高
	红线
	消防行车路线
	坐标(深圳独立坐标系)
	现状绿化带
	停车场
	云线修改范围

总平面图（加建前）1:300
(单位: m)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广东广玉源工程技术咨询有限公司
机构类别: 一类 备案证书编号: 19081
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至: 2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高达华
注册号: 4400782-009
有效期至: 至2023年11月

备注

COMMENTS

设计单位

DESIGN

INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书

CERTIFICATE

建筑工程设计甲级:
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

建设单位	Client	东埔海景花园7栋2单元业主
工程名称	Project Name	东埔海景花园7栋2单元 加装电梯工程
子项名称	Sub-Project	
工程编号	Project No.	BSS2022124
子项编号	Sub-Project No.	
审定	Approved by	高达华
审核	Verified by	威志锋
项目负责人	Project manager	高达华

专业负责人	Professional manager	高达华
校对	Checked by	郭珩
设计	Designer	张婕

图纸名称	Drawing Title	总平面图（加建前）
专业	Discipline	建筑
阶段	State	阶段
版次	Version No.	01
图号	Drawing No.	JS-02
比例	Scale	1:100
日期	Date	2022.08

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

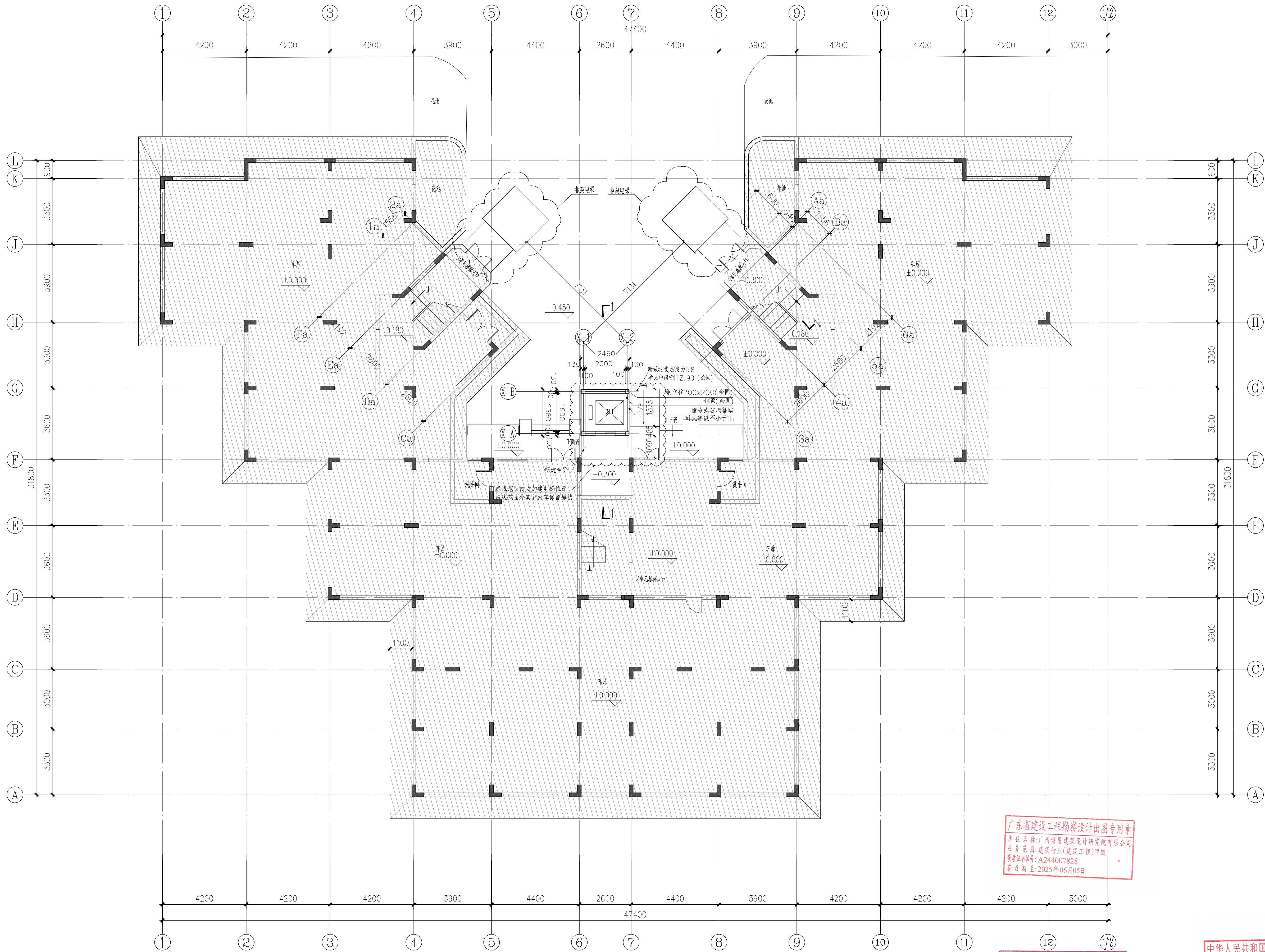
暖通	电气	给排水	结构	建筑
HVAC	Electricity	Water Supply	Structure	Architecture
暖通	电气	给排水	结构	建筑
HVAC	Electricity	Water Supply	Structure	Architecture
暖通	电气	给排水	结构	建筑
HVAC	Electricity	Water Supply	Structure	Architecture
暖通	电气	给排水	结构	建筑
HVAC	Electricity	Water Supply	Structure	Architecture
暖通	电气	给排水	结构	建筑
HVAC	Electricity	Water Supply	Structure	Architecture

图例说明:

图例	备注
不改建范围	
建筑面标高	XXX
云线修改范围	

加建后首层平面图 1:100

- 注: 1、加建后本层入户门保留原状。
2、本栋电梯加建总建筑面积58.24m², 本层加建建筑面积为5.52m²



广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广东广源工程技术有限公司
机构类别: 一类 备案证书编号: 19081
业务范围: 省房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至: 2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高达华
注册号: 4400782-009
有效期至: 至2023年11月

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE
广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建筑工程设计甲级:
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字第21440265

建设单位 Client	东埔海景花园7栋2单元业主		
工程名称 Project Name	东埔海景花园7栋2单元 加装电梯工程		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.	BSS2022124	子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	高达华	审核 Verified by	威志锋
项目负责人 Project manager	高达华	专业负责人 Professional manager	高达华

图纸名称 Drawing Title	加建后首层平面图		
专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施 设
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.	JS-05
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2022.08

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

暖通	给排水	电气	结构	专业
Architectural	Plumbing	Electrical	Structure	Discipline
暖通	给排水	电气	结构	专业
Architectural	Plumbing	Electrical	Structure	Discipline

图例	备注
XXX	不改造范围
XXX	建筑面层标高
XXX	云线修改范围

加建后二层平面图 1:100

注:1、加建后本层入户门保留原状。
2、本栋电梯加建总建筑面积58.24m², 本层加建建筑面积为5.52m²

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE
广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建筑工程设计甲级:
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

建设单位 Client	东埔海景花园7栋2单元业主		
工程名称 Project Name	东埔海景花园7栋2单元 加装电梯工程		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.	BSSZ2022124	子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by	高达华		
审 核 Verified by	戚志锋		
项目负责人	高达华		

专业负责人 Professional manager	高达华	校对 Checked by	郭珩	设计 Designer	张婕
图纸名称 Drawing Title	加建后二层平面图	专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-06	日期 Date	2022.08
比例 Scale	1:100	日期 Date	2022.08	注册执业专用章 Stamp of Registration	

单位出图专用章
Stamp of design unit
此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广东广工源工程技术有限公司
机构类别: 一类 备案证书编号: 19081
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至: 2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高达华
注册号: 4400782-009
有效期至: 至2023年11月

暖通	给排水	电气	结构	专业
Archit	Plumbing	Electrical	Structure	Discipline
暖通	给排水	电气	结构	专业
Archit	Plumbing	Electrical	Structure	Discipline

图例	备注
	不改进范围
XXX	建筑面标高
	云线修改范围

门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
门	MD-1	1600 2100	4				新开门洞

加建后三层平面图 1:100

注：1、加建后本层入户门保留原状。
2、本标电梯加建总建筑面积58.24m²，本层加建建筑面积为10.42m²

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244007828
有效期至：2025年06月05日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东广工源工程技术有限公司
机构类别：一类 备案证书编号：19081
业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至：2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：高达华
注册号：4400782-009
有效期：至2023年11月

备注

设计单位

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建筑设计甲级：给排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：自资规甲字21440265

建设单位
Client
东埔海景花园7栋2单元业主

工程名称
Project Name
东埔海景花园7栋2单元
加装电梯工程

子项名称
Sub-Project

工程编号
Project No.
BSSZ2022124

审定
Approved by
高达华

审核
Verified by
戚志锋

项目负责人
Project manager
高达华

专业负责人
Professional manager
高达华

校对
Checked by
郭珩

设计
Designer
张婕

图纸名称
Drawing Title
加建后三层平面图

专业
Discipline
建筑

版次
Version No.
01

比例
Scale
1:100

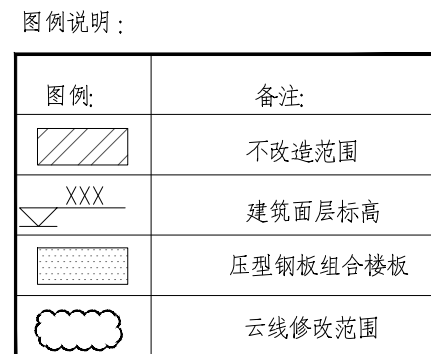
图号
Drawing No.
JS-07

日期
Date
2022.08

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

[illegible]

注:1、加建后本层入户门保留原状。
2、本栋电梯加建总建筑面积 58.24m^2 ,本层加建建筑面积为 10.42m^2

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日
3000

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称:广东广玉源工程技术有限公司
机构类别:一类 备案证书编号:19081
业务范围:房屋建筑(含超高层)工程
有效期至:2023年08月01日

姓名：高达华
注册号：4400782-009
有效期：至2023年11月

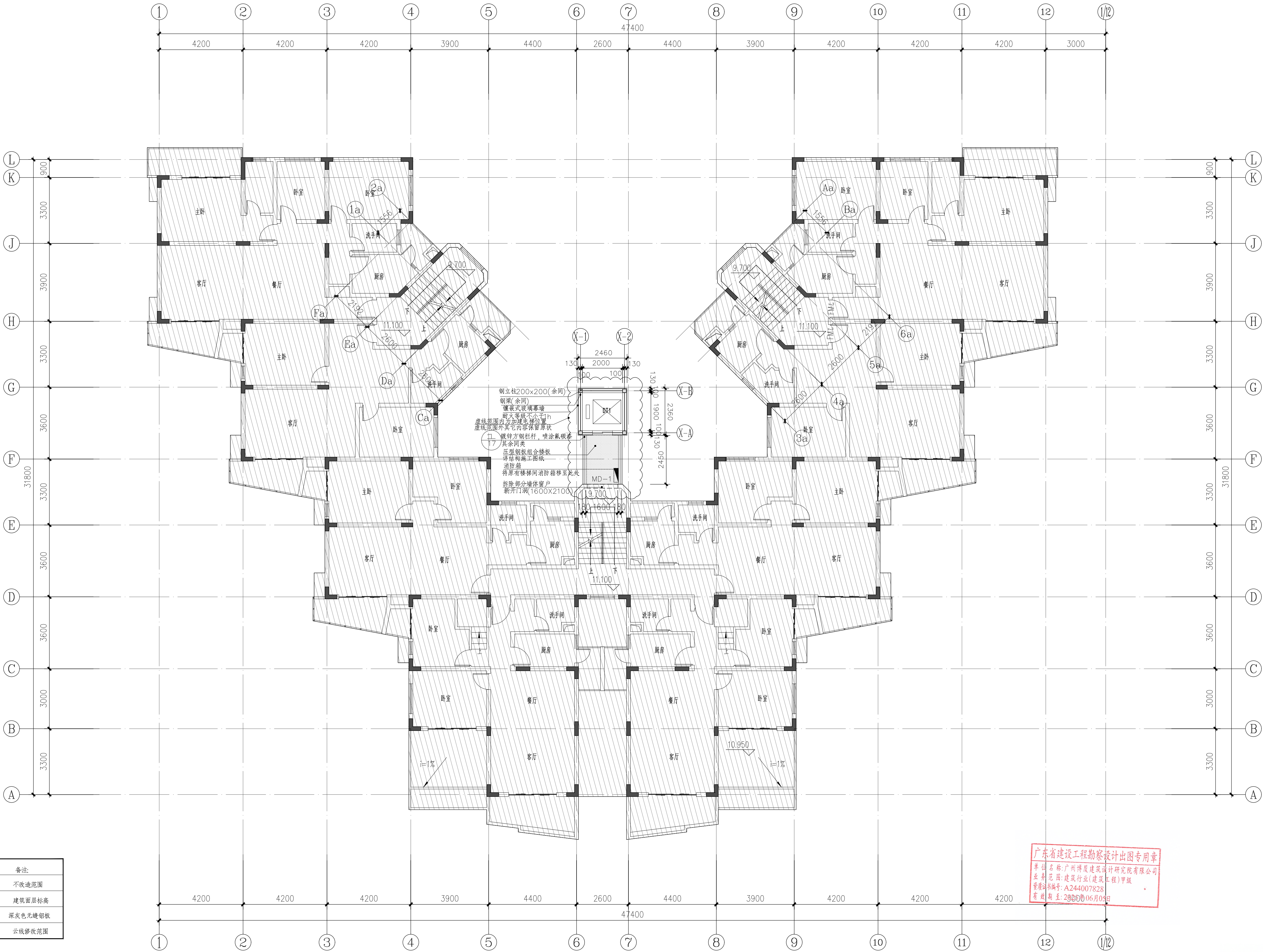
审批许可方可施工

暖通	电气	给排水	结构	建筑
Architectural	Electrical	Plumbing	Structure	Heating & Ventilation
Confirmed by	Confirmed by	Confirmed by	Confirmed by	Confirmed by
会	会	会	会	会

门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
门	MD-1	1600 2100	4				新开门洞

图例	备注
	不改地范围
	建筑面标高
	深灰色无缝铝板
	云纹修改范围



加建后五层平面图 1:100

注: 1、加建后本层入户门保留原状。
2、本标电梯加建总建筑面积58.24m², 本层加建建筑面积为10.42m²

备注

COMMENTS

设计单位

DESIGN

INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书

CERTIFICATE

建筑工程设计甲级:
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

建设单位
Client

东埔海景花园7栋2单元业主

工程名称
Project Name

东埔海景花园7栋2单元
加装电梯工程

子项名称
Sub-Project

工程编号
Project No.

BSSZ2022124

子项编号
Sub-Project No.

审定
Approved by

高达华

审核
Verified by

威志锋

项目负责人
Project manager

高达华

专业负责人
Professional manager

高达华

校对
Checked by

郭珩

设计
Designer

张婕

图纸名称
Drawing Title

加建后五层平面图

专业
Discipline

建筑

阶段
Stage

施工

版本
Version No.

01

图号
Drawing No.

JS-09

比例
Scale

1:100

日期
Date

2022.08

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

暖通	给排水	电气	结构	专业负责人
Architectural	Plumbing	Electrical	Structural	Professional Engineer
暖通	给排水	电气	结构	专业负责人
Architectural	Plumbing	Electrical	Structural	Professional Engineer

图例	备注
XXXX	不改范围
XXXX	建筑面标高
XXXX	压型钢板组合楼板
XXXX	云线修改范围

门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
门	MD-1	1600 2100	4				新开门洞

加建后六层平面图 1:100

注：1、加建后本层入户门保留原状。
2、本栋电梯加建总建筑面积58.24m²，本层加建建筑面积为10.42m²

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244007828
有效期至：2023年06月05日

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称：广东广源工程技术有限公司
注册号：4400782-009
业务范围：房屋建筑(含幕墙)工程
有效期至：2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：高达华
注册号：4400782-009
有效期至：至2023年11月

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

备注

COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE
广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建筑工程设计甲级：
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位 Client	东埔海景花园7栋2单元业主		
工程名称 Project Name	东埔海景花园7栋2单元 加装电梯工程		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.	BSSZ2022124	子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by	高达华		
审 核 Verified by	戚志锋		
项目负责人 Project manager	高达华		
专业负责人 Professional manager	高达华		
校 对	郭 珩		

图纸名称 Drawing Title		加建后六层平面图	
专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施 设
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.	JS-10
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2022.08

注册执业专用章 | Stamp of Registration

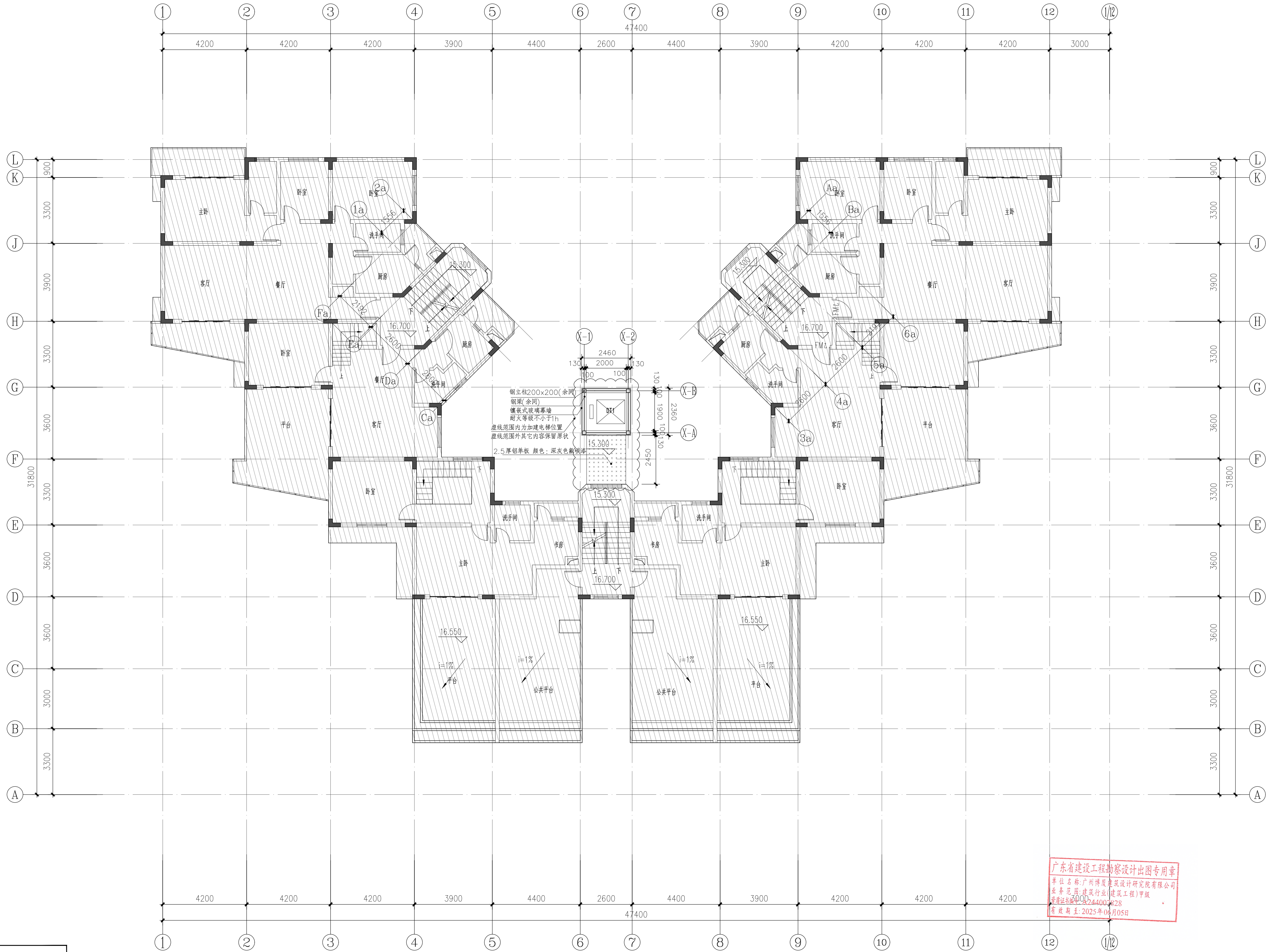
单位出图专用章 | Stamp of design unit

暖通	电气	结构	给排水
Archit.	HVAC	Elect.	Plumbing
Structure	Structure	Structure	Structure
Confirmed by	Confirmed by	Confirmed by	Confirmed by
会	会	会	会

图例	备注
不改建范围	
建筑层标高	XXX
深灰色无缝铝板	
云线修改范围	

加建后七层平面图 1:100

注：1、加建后本层入户门保留原状。
2、本栋电梯加建总建筑面积58.24m²，本层加建建筑面积为5.52m²



广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244007828
有效期至：2025年06月05日

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称：广东工程勘察设计咨询有限公司
机构类别：一类 备案证书编号：19081
业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至：2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：高达华
注册号：4400782-009
有效期：至2023年11月

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

备注

COMMENTS

设计单位

DESIGN

INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书

CERTIFICATE

建筑工程设计甲级：
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位

Client

东埔海景花园7栋2单元业主

工程名称

Project Name

东埔海景花园7栋2单元
加装电梯工程

子项名称

Sub-Project

工程编号

Project No.

BSSZ2022124

审定

Approved by

高达华

审核

Verified by

威志锋

项目负责人

Project manager

高达华

专业负责人

Professional manager

高达华

校对

Checked by

郭珩

设计

Designer

张婕

图纸名称

Drawing Title

加建后七层平面图

专业

Discipline

建筑

版次

Version No.

01

比例

Scale

1:100

图号

Drawing No.

JS-11

日期

Date

2022.08

注册执业专用章

Stamp of Registration

设计单位专用章

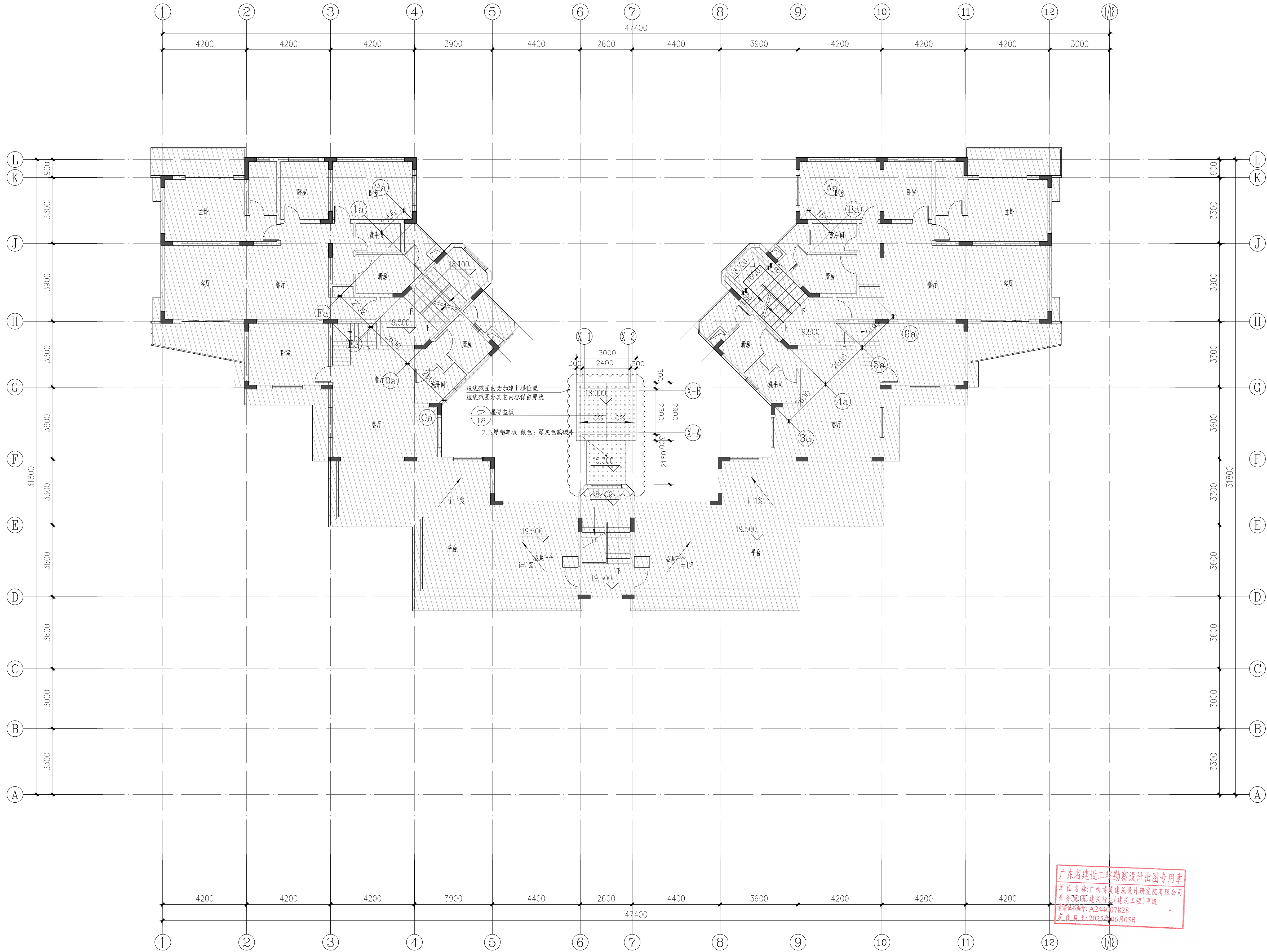
Stamp of design unit

专业	暖通	电气	给排水	结构	建筑
暖通					
电气					
给排水					
结构					
建筑					

图例说明:

图例	备注
	不改造范围
	建筑面标高
	压型钢板组合楼板
	云线修改范围

加建后八层平面图 1:100



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务3D(03)建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称: 广东广工建设工程设计咨询有限公司
机构类别: 一类 备案证书编号: 19081
业务范围: 房屋建筑(含幕墙工程)工程
有效期至: 2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高达华
注册号: 4400782-009
有效期: 至2023年11月

备注

COMMENTS

设计单位

DESIGN

INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书

CERTIFICATE

建筑工程设计甲级:
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

建设单位

Client

东埔海景花园7栋2单元业主

工程名称

Project Name

东埔海景花园7栋2单元
加装电梯工程

子项名称

Sub-Project

工程编号

Project No.

BSSZ2022124

审核

Approved by

高达华

审核

Verified by

高达华

项目负责人

Project manager

高达华

专业负责人

Professional manager

高达华

校对

Checked by

郭珩

设计

Designer

张婕

图纸名称

Drawing Title

加建后八层平面图

专业

Discipline

建筑

阶段

Stage

施工

版次

Version No.

01

图号

Drawing No.

JS-12

比例

Scale

1:100

日期

Date

2022.08

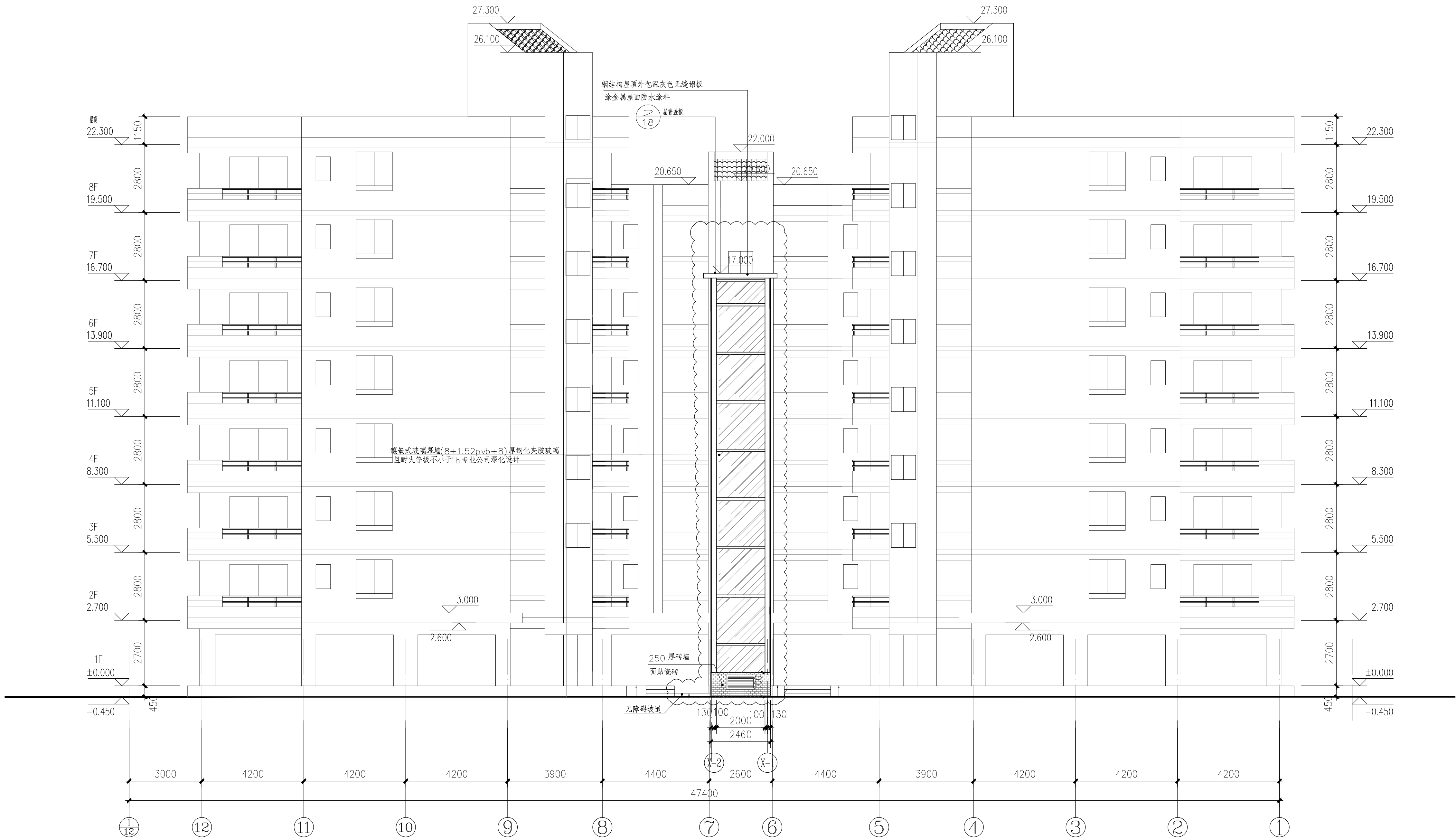
注册执业专用章

Stamp of Registration

设计单位专用章

Stamp of design unit

出图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工



加建后⑫~①立面图 1:100

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244007828
有效期至: 2025年06月05日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
机构类别: 一类 备案证书编号: 19081
业务范围: 建筑设计(含超限高层)工程
有效期至: 2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高达华
注册号: 4400782-009
有效期至: 至2023年11月

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建筑工程设计甲级;
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

建设单位
Client
东埔海景花园7栋2单元业主

工程名称
Project Name
东埔海景花园7栋2单元
加装电梯工程

子项名称
Sub-Project

工程编号
Project No.
BSSZ2022124

审定
Approved by
高达华

审核
Verified by
戚志锋

项目负责人
Project manager
高达华

专业负责人
Professional
manager
高达华

校对
Checked by
郭珩

设计
Designer
张婕

图纸名称
Drawing Title
加建后⑫~①立面图

专业
Discipline
建筑

版次
Version No.
01

比例
Scale
1:100

图号
Drawing No.
JS-14

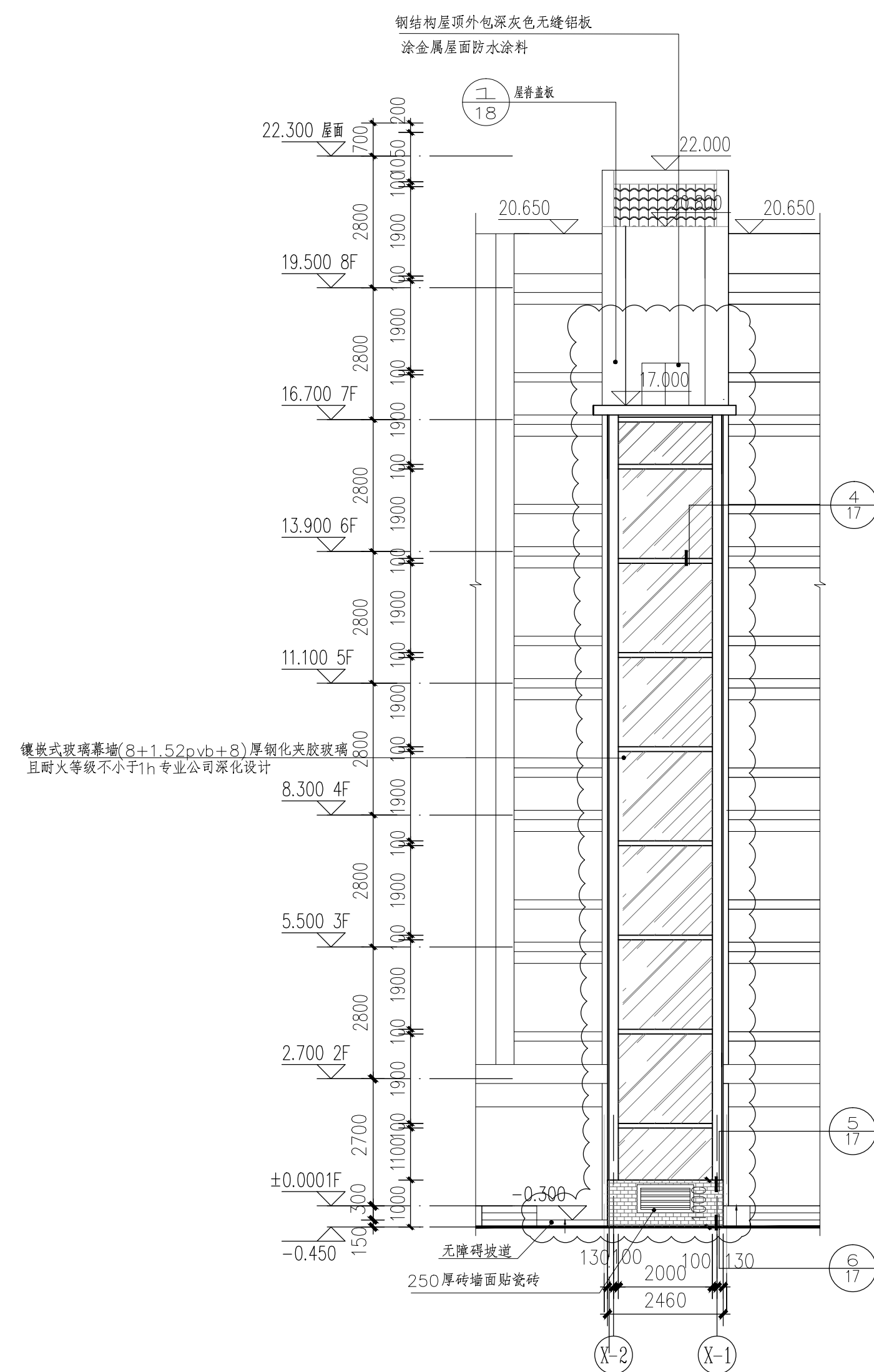
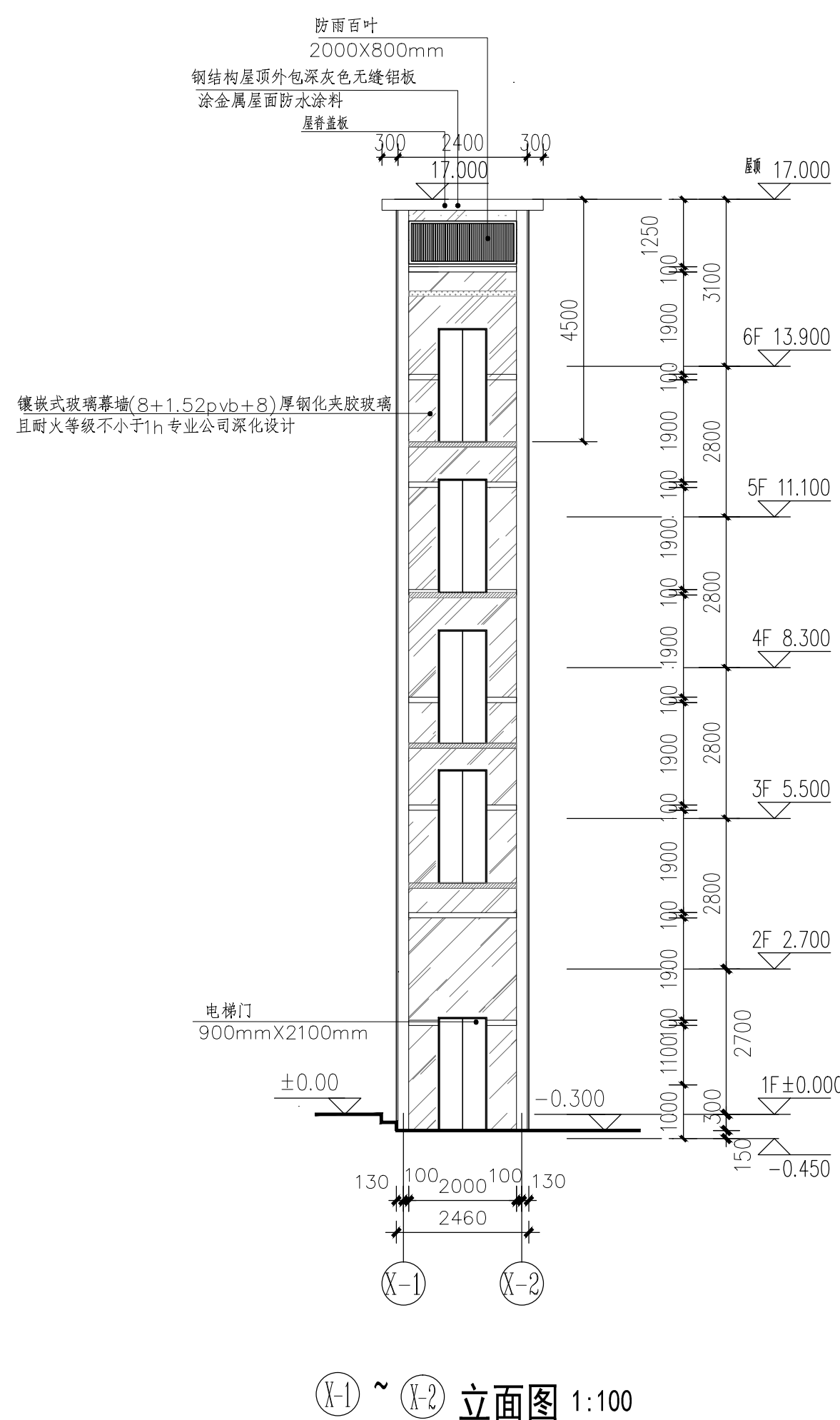
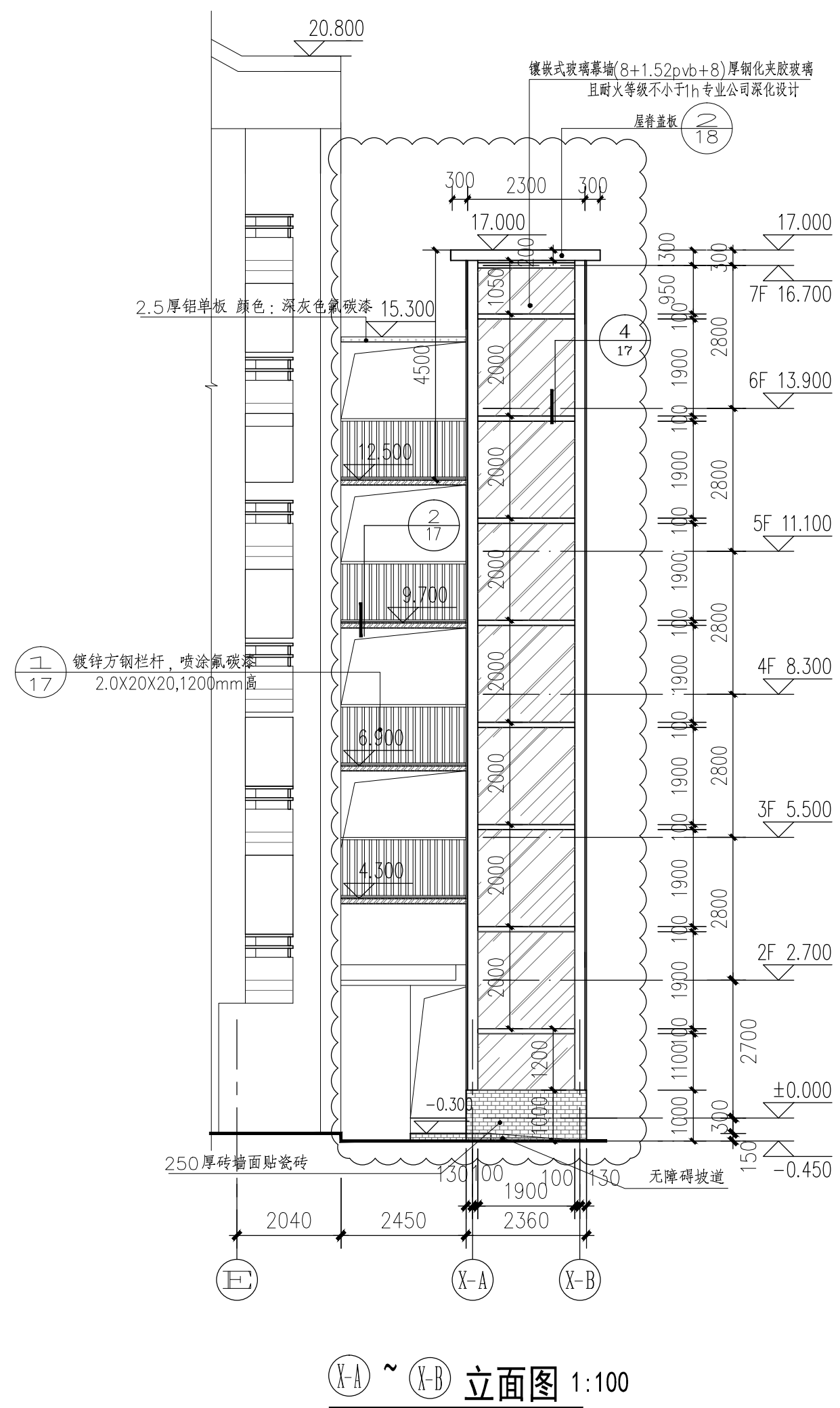
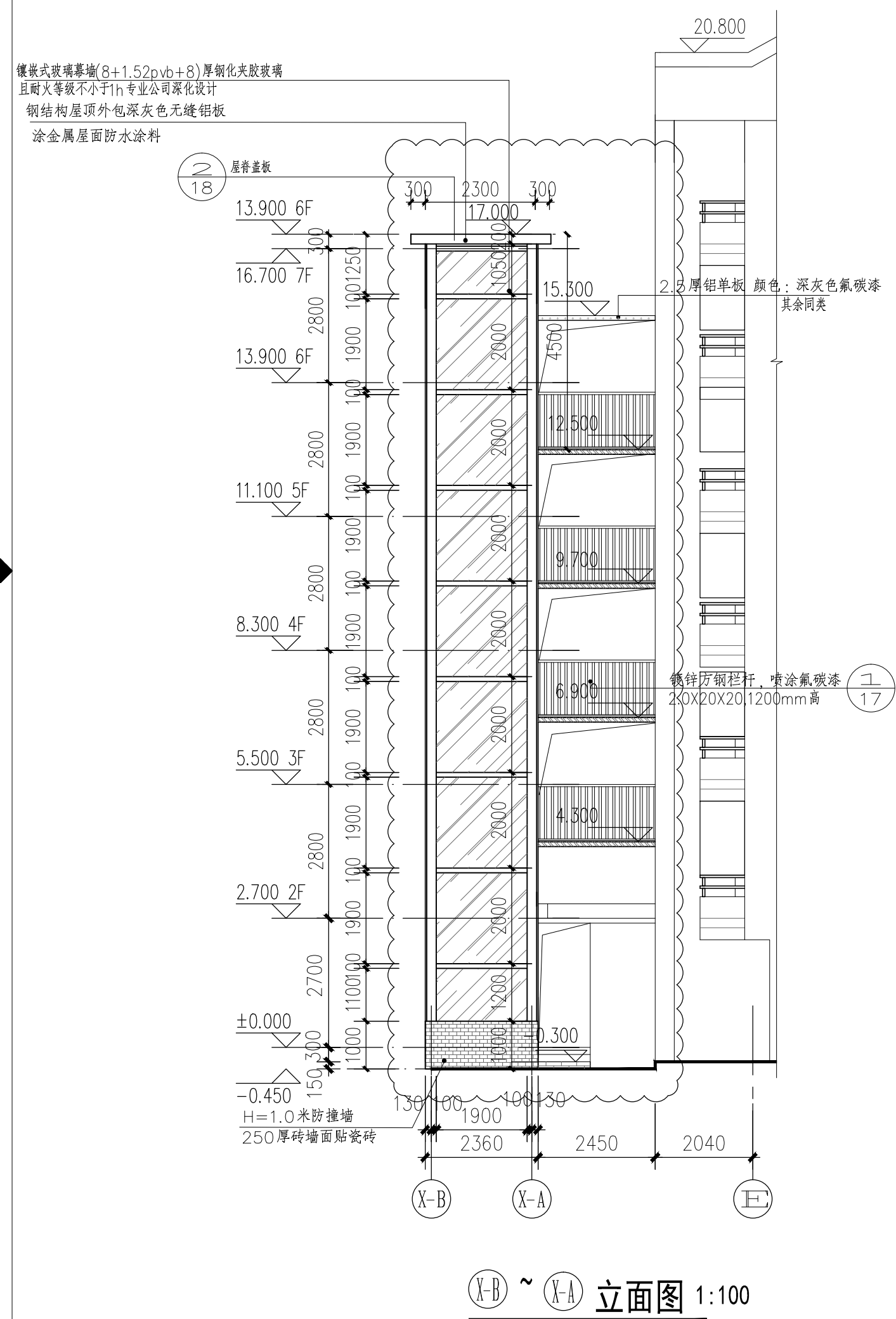
日期
Date
2022.08

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门
审批许可方可施工

会 签	建 筑 Architecture		暖 通 HVAC	
Confirmed by	结 构 Structure		强 电 Electricity	
	给 排 水 Plumbing		弱 电 ELV	



加建后⑫~①立面图 1:100

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244007828
有效期至:2025年06月05日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称:广东广玉源工程技术有限公司
机构类别:一类 备案证书编号:19081
业务范围:房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至:2023年08月01日

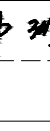
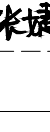
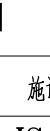
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：高达华

注册号：4400782-009

有效期：至2023年11月



备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE  广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.			
证书 CERTIFICATE 建筑工程设计甲级； 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：J244007828 城乡规划编制甲级资质证书编号： 自资规甲字21440265			
建设单位 Client		东埔海晏花园7栋2单元业主	
工程名称 Project Name		东埔海晏花园7栋2单元 加装电梯工程	
子项目名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		BSSZ2022124	子项编号 Sub-Project No.
审定 Approved by		高达华	
审核 Verified by		戚志锋	
项目负责人 Project manager		高达华	
专业负责人 Profession manager		高达华	
校对 Checked by		郭 珩	
设计 Designer		张 婕	
图纸名称 Drawing Title		加建后轴立面图	
专业 Discipline		建筑	阶段 Stage
版次 Version No.		01	图号 Drawing No.
比例 Scale		1:100	日期 Date
			2022.08
注册执业专用章 Stamp of Registration			
单位出图专用章 Stamp of design unit			
此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门 审批许可方可施工			

This architectural drawing shows the exterior elevation of a building, focusing on a staircase and the floor levels of the upper stories. The drawing includes the following details:

- Staircase:** A central staircase is shown with a series of steps and a handrail. The staircase is flanked by a wall on the left and a series of vertical supports on the right.
- Floor Levels:** The drawing indicates the following floor levels:
 - 1F: ± 0.000
 - 2F: 2.700
 - 3F: 5.500
 - 4F: 8.300
 - 5F: 11.100
 - 6F: 13.900
 - 7F: 16.700
 - 屋面 (Roof): 19.500
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 3300 (total width), 21.700 (width of the staircase section), 20.500 (width of the upper section), 18.100 (width of the staircase section), 15.300 (width of the upper section), 12.500 (width of the staircase section), 9.700 (width of the upper section), 6.900 (width of the staircase section), 4.300 (width of the upper section), 2.050 (width of the staircase section).
 - Vertical dimensions: 2500 (height of the first section), 2800 (height of the second section), 2800 (height of the third section), 2800 (height of the fourth section), 2800 (height of the fifth section), 2800 (height of the sixth section), 2700 (height of the seventh section), 450 (height of the base section).
- Other Details:**
 - A small section of the roof is shown at the top right, with a height of 22.000.
 - A small section of the ground level is shown at the bottom right, with a height of -0.450.
 - A small section of the ground level is shown at the bottom left, with a height of -0.300.
 - A small section of the ground level is shown at the bottom center, with a height of 0.180.

[illegible]

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称:广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244007828
有效期至:2025年06月05日

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

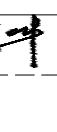
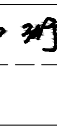
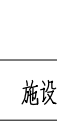
机构名称:广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

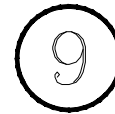
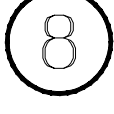
机构类别:一类 备案证书编号:19081

业务范围:房屋建筑(含超高层)工程

有效期至:2023年08月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 高达华
注册号： 4400782-009
有效期： 至 2023 年 11 月

备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.			
证书 CERTIFICATE			
建筑工程设计甲级； 给排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828 城乡规划编制甲级资质证书编号： 自资规甲字21440265			
建设单位 Client			
东埔海景花园7栋2单元业主			
工程名称 Project Name			
东埔海景花园7栋2单元 加装电梯工程			
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.			
BSSZ2022124		子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by			
高达华			
审 核 Verified by			
戚志锋			
项目负责人 Project manager			
高达华			
专业负责人 Profession manager			
高达华			
校 对 Checked by			
郭 斯			
设 计 Designer			
张 婕			
图纸名称 Drawing Title			
加建前1-1剖面图 加建后1-1剖面图			
专 业 Discipline			
建 筑		阶 段 Stage	
版 次 Version No.		图 号 Drawing No.	
01		JS-16	
比 例 Scale		日 期 Date	
1:100		2022.08	
注册执业专用章 Stamp of Registration			
单位出图专用章 Stamp of design unit			
此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门 审批后方可施工			



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：高达华

注册号：4400782-009

有效期：至2023年11月



备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE  广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.			
证书 CERTIFICATE 建筑工程设计甲级： 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007820 城乡规划编制甲级资质证书编号： 自资规甲字21440265			
建设单位 Client	东埔海景花园7栋2单元业主		
工程名称 Project Name	东埔海景花园7栋2单元 加装电梯工程		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.	BSS22022114	子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by	高达华		
审 核 Verified by	戚志锋		
项目负责人 Project manager	高达华		
专业负责人 Profession manager	高达华		
校 对 Checked by	郭 珩		
设 计 Designer	张 婕		
图纸名称 Drawing Title	节点大样图1		
专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施 工
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.	JS-17
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2022.08
注册执业专用章 Stamp of Registration			
单位出图专用章 Stamp of design unit			
此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门 审批许可方可施工			

