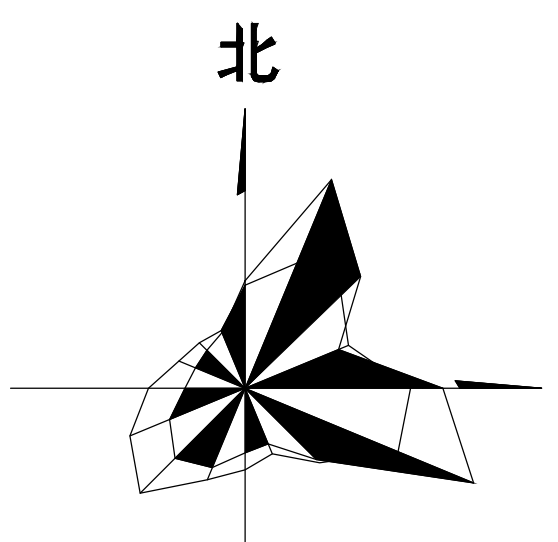
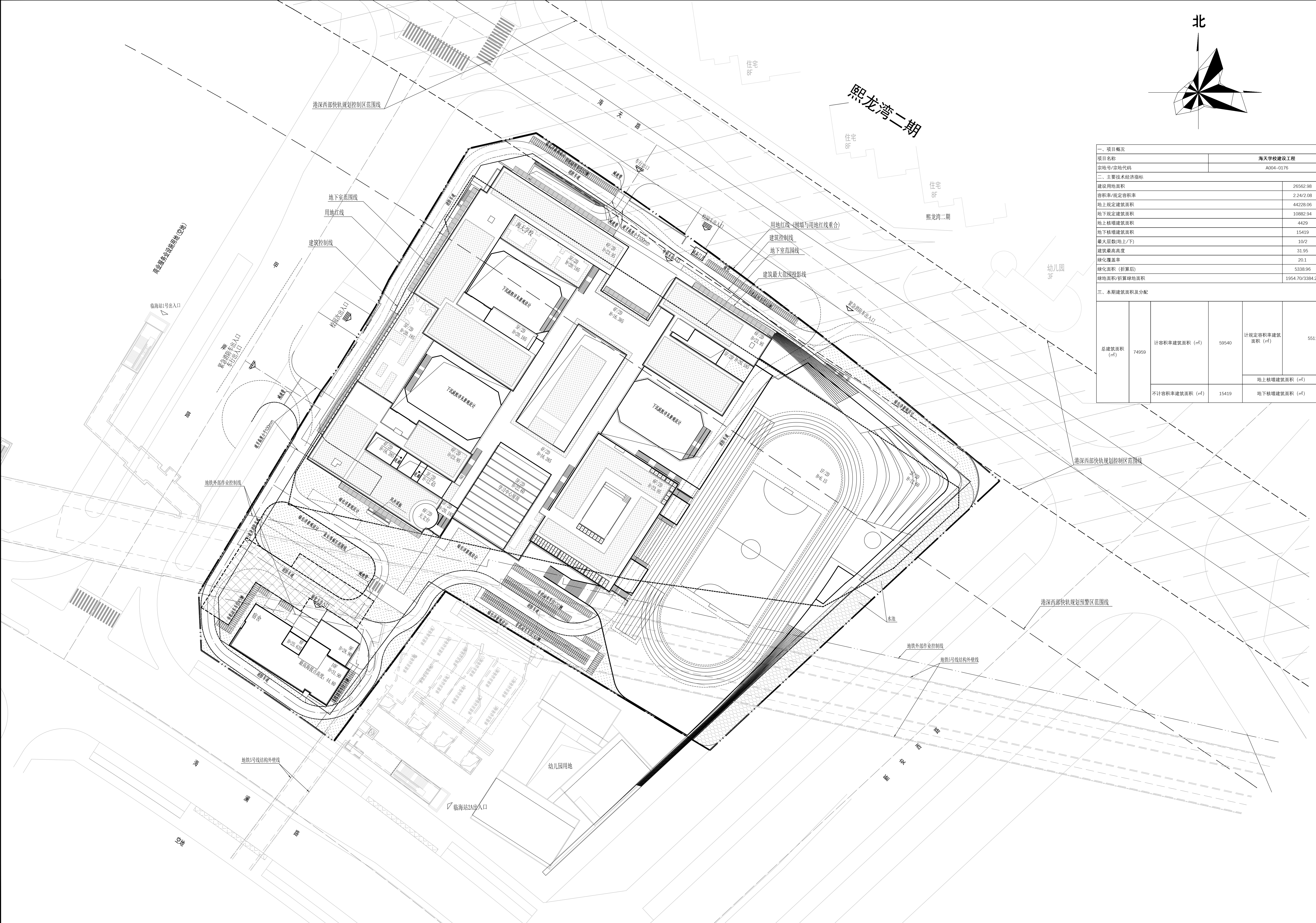


会 审	建筑	ARCHT.	印刷体 SIGNATURE	签字	建筑	ARCHT.	印刷体 SIGNATURE	签字	市政	ARCHT.	印刷体 SIGNATURE	签字
会 审	结构	STRUCT.	印刷体 SIGNATURE	签字	结构	STRUCT.	印刷体 SIGNATURE	签字	暖通	DECOR.	印刷体 SIGNATURE	签字
会 审	给排水	PLUMBING	印刷体 SIGNATURE	签字	给排水	PLUMBING	印刷体 SIGNATURE	签字	电气	ELEC.	印刷体 SIGNATURE	签字
会 审	暖通	HVAC	印刷体 SIGNATURE	签字	暖通	HVAC	印刷体 SIGNATURE	签字	燃气	GAS	印刷体 SIGNATURE	签字
会 审	装饰	DECOR.	印刷体 SIGNATURE	签字	装饰	DECOR.	印刷体 SIGNATURE	签字	园林	ARCHT.	印刷体 SIGNATURE	签字
会 审	景观	LANDSCAPE	印刷体 SIGNATURE	签字	景观	LANDSCAPE	印刷体 SIGNATURE	签字	照明	LIGHTING	印刷体 SIGNATURE	签字



项目概况																	
项目名称			海天学校建设工程					用地单位		深圳市宝安区建筑工务署							
宗地号/宗地代码			A004-0176					用地位置		宝安中心区							
二、主要经济技术指标																	
建设用地面积			26562.98		㎡		总建筑面积			74959		㎡					
容积率/规定容积率			2.24/2.08				计容积率建筑面积			59540		㎡					
地上规定建筑面积			44228.06		㎡		不计容积率建筑面积			15419		㎡					
地下规定建筑面积			10882.94		㎡		建筑覆盖率(一/二级)			57		%					
地上核增建筑面积			4429		㎡		建筑基底面积			15188		㎡					
地下核增建筑面积			15419		㎡		机动车停车位(地上/下)			(2/300)		辆					
最大层数(地上/下)			10/2		层		自行车停车位(地上/下)			(440/0)		辆					
建筑最高高度			31.95		m												
绿化覆盖率			20.1		%												
绿化面积 (折算后)			5338.96		㎡												
绿地面积/折算绿地面积			1954.70/3384.26		㎡												
三、本期建筑面积及分配																	
总建筑面积 (㎡)			计容积率建筑面积 (㎡)			55111			建筑功能			总建筑面积(㎡)					
												规定	核减	合计			
									地上			教学及教学辅助用房			26717.41	0	26717.41
												办公用房			3575	0	3575
												生活服务用房			8048.65	0	8048.65
												宿舍			5705	0	5705
												微格教室			182	0	182
												教学及教学辅助用房			9489.59	0	9489.59
												生活服务用房			193.35	0	193.35
												游泳池			1200	0	1200
地下			架空绿化休闲						4429								
			地下车库						12316								
不计容积率建筑面积 (㎡)			15419			地下核增建筑面积 (㎡)			15419			设备用房			3103		

图例			
	规划建筑		
	新建道路		
	地铁出入口		
	步行出入口		
	校园主/次要出入口		
	塑胶运动场地		

- 设计说明:
1. 本图是根据建设单位提供的地形图进行设计。
 2. 本图设计内容仅限用地红线内部分;红线外部分仅为示意,不属于本图的审批内容,此部分内容最终以政府审批结果为准。
 3. 本图仅供规划审批使用,且不可替代规划审批要求的其他总平面图,如消防总平面图。
 4. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准,若因开设路口涉及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修改备案相关手续。
 5. 设计均满足相关规范和规则要求,且不存在预留加改建的设计,如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担全部责任。
 6. 景观设计详见景观图纸。

总平面图 1:500

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可缩放图(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过软件
确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录
REVISION RECORD

审 定	林镇海
APPROVED BY	
审 核	林镇海
EXAMINED BY	
项目负责	吴超
CAPTAIN	
专业负责	王思文
CHIEF ENGR.	
校 对	王思文
CHECKED BY	
设 计	宋翠玲
DESIGNED BY	
方案设计	
SCHEMATIC DESIGN	
制 图	
DRAWN BY	
	印刷体
	PRINT
	签 署
	SIGNATURE

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署
CLIENT	
建设地点	宝安中心区N10区
SITE	
工程名称	海天学校建设工程
PROJECT	
子项-单排名称	总图
SUBPROJECT-UNIT	
图 名	总平面图
TITLE	
合同号	4002127
CONTRACT No.	
版 次	V1.0
EDITION No.	
日 期	2022.9.26
DATE	
图 别	建施
DRAWING TYPE	
图 号	AZ-01
DRAWING No.	