

经济技术指标表

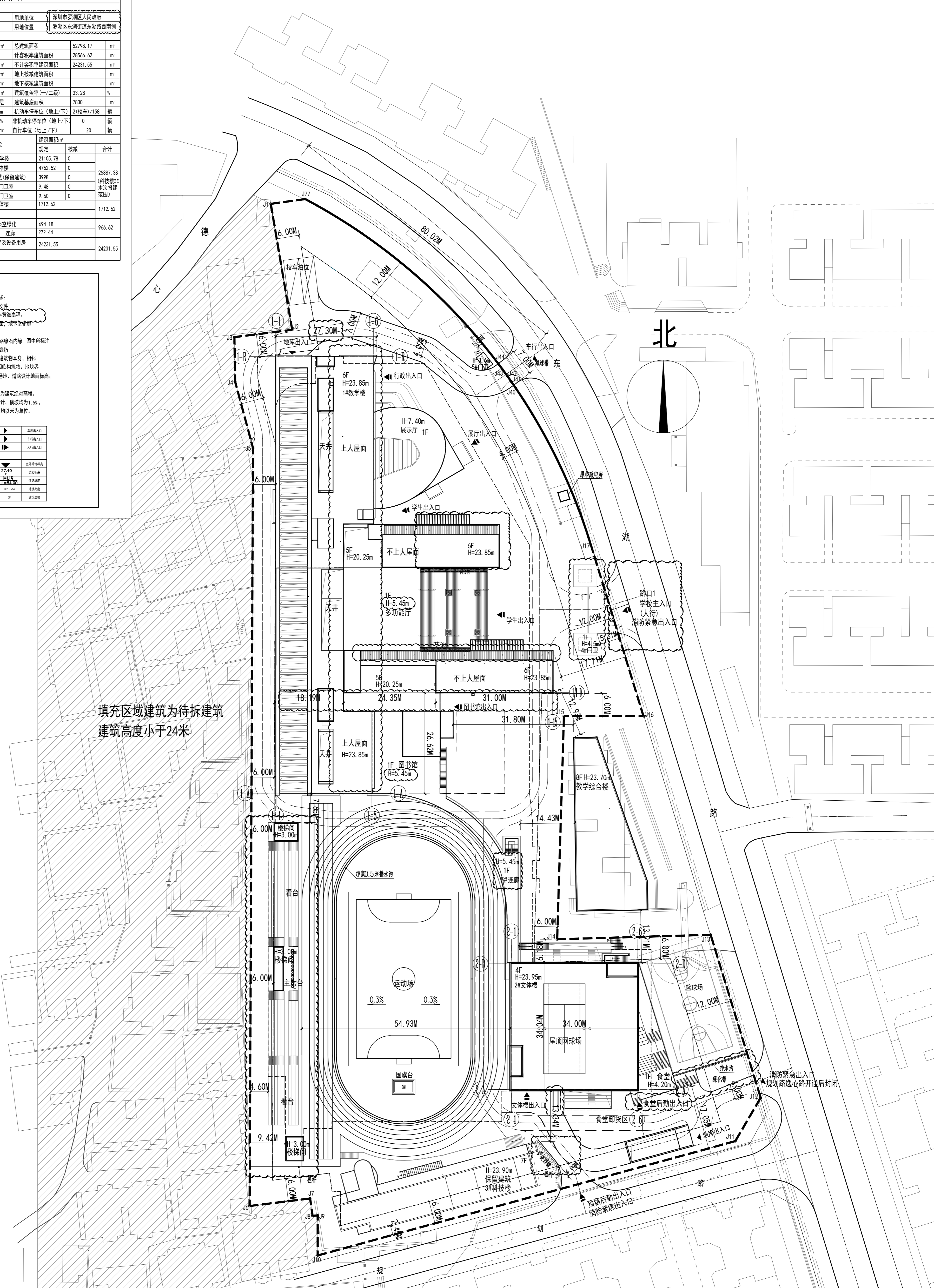
一、项目概况							
项目名称	布心中学改扩建工程	用地单位	深圳市罗湖区人民政府				
宗地编号	0410-0024	用地位置	罗湖区东湖街道东湖路西南侧				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	2324.79 m ²	总建筑面积	52798.17 m ²				
容积率/规定容积率	1.39/1.34	计容积率建筑面积	28566.62 m ²				
地上规定建筑面积	25887.38 m ²	不计容积率建筑面积	24231.55 m ²				
地下规定建筑面积	1712.62 m ²	地上核减建筑面积	m ²				
地上核增建筑面积	966.62 m ²	地下核减建筑面积	m ²				
地下核增建筑面积	24231.55 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	33.28 %				
最大层数(地上/下)	6/2	层	7830 m ²				
建筑最高高度	24.00 m	机动车停车位(地上/下)	2(校车)/158 辆				
绿化覆盖率	30.00 %	非机动车停车位(地上/下)	0 辆				
绿地面积/折算绿地面积	7.057/44.7/057.44	自行车位(地上/下)	20 辆				
三、建筑面积及分配							
总建筑面积 52798.17 m ²	计容积率 建筑面积 28566.62 m ²	地上 建筑面积 31591 m ²	建筑功能	规定	核减	合计	
			地上	教学楼	21105.78	0	21105.78
			文体楼	4762.52	0	4762.52	
			科技楼(保留建筑)	3998	0	3998	
			4#门卫室	9.48	0	9.48	
			5#门卫室	9.60	0	9.60	
			地下	文体楼	1712.62	0	1712.62
			地上核增建筑面积	教学楼架空绿化	694.18	0	694.18
			地下核增建筑面积	连廊	272.44	0	272.44
			不计容积率 面积 24231.55 m ²	地下核增建筑面积	24231.55	0	24231.55

设计说明

- 设计依据:
 - 建设单位提供的设计任务书及沟通要求;
 - 建设单位提供的用地红线、管线电子文件;
 - 本项目采用大地2000坐标系及1956年黄海高程;
 - 图中建筑物下部为建筑物的增加部分,地下室为地下室平面外墙面轮廓。
- 图中所注标高:建筑物指外皮,道路指路缘石内侧,图中所注坐标、建、构筑物指结构柱角点坐标,红线指用地红线折点坐标,图中所注的尺寸均为建筑物本身、相邻建筑物外墙面之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物、地块界线或道路边线之间的距离,图中所注标高为场地、道路设计地面标高;建筑高度以主要出入口室外地坪标高算起;
- 图中屋顶标高为屋面结构标高,建筑标高为建筑绝对高程;
- 道路路面均为双车道,路的纵坡以百分比设计,横坡均为1.5%;
- 图中所注柱坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。

图例	说明
——	原有建筑
——	新建建筑
——	地下室外墙
——	道路红线
——	道路中心线
——	道路边线
——	道路坡度
——	道路宽度
——	道路长度
——	道路转弯半径
——	道路坡度
——	道路宽度
——	道路长度
——	道路转弯半径

填充区域建筑为待拆建筑
建筑高度小于24米



总平面图 1:500