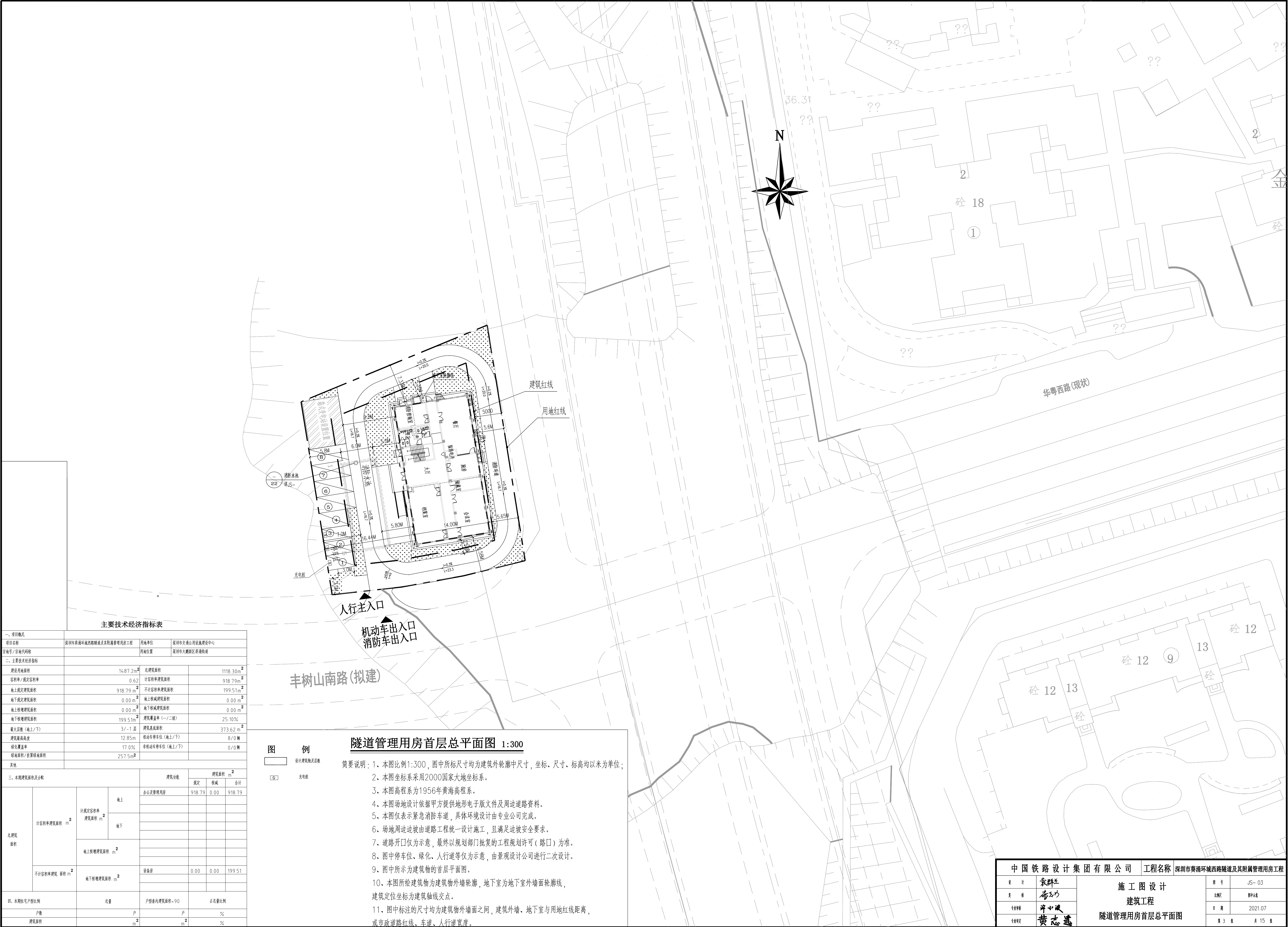




主要技术经济指标表										
一、项目概况										
项目名称		深圳市葵涌环境西路隧道及其附属管理用房工程		用地单位	深圳市交通公用设施建设中心					
宗地号/宗地代码				用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道					
二、主要技术经济指标										
建设用地面积		14,87.2m ²		总建筑面积	1118.30m ²					
容积率/固定容积率		0.62		计容积率建筑面积	918.79m ²					
地上固定建筑面积		918.79 m ²		不计容积率建筑面积	199.51m ²					
地下固定建筑面积		0.00 m ²		地上核减建筑面积	0.00 m ²					
地上核增建筑面积		0.00 m ²		地下核减建筑面积	0.00 m ²					
地下核增建筑面积		199.51m ²		建筑覆盖率（—/—%）	25.10%					
最大层数（地上/下）		3/-1 层		建筑基底面积	373.62 m ²					
建筑最高高度		12.85m		机动车停车位（地上/下）	8/0辆					
绿化覆盖率		17.0%		非机动车停车位（地上/下）	0/0辆					
绿地面积/折算绿地面积		257.5m ²								
其他										
三、本期建设面积及分配				建筑功能	建筑面积 m ²					
					既定	增减	合计			
				点公及管理服务				918.79	0.00	918.79
总建筑面积	计容积率建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	地上							
			地下							
地上核增建筑面积 m ²										
地下核增建筑面积 m ²										
不计容积率建筑 面积 m ²		地上核增建筑面积 m ²		设备房	0.00	0.00	199.51			
四、本期住宅户型比例										
			层数	户型套内建筑面积<90		占总量比例				
户数			户	户	户	%				
建筑面积			m ²	m ²	m ²	%				

图 例

设计建筑物及层数

充电桩

隧道管理用房首层总平面图 1:300

- 简要说明：1、本图比例1:300，图中所标尺寸均为建筑外轮廓中尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
- 2、本图坐标系采用2000国家大地坐标系。
- 3、本图高程系为1956年黄海高程系。
- 4、本图场地设计依据甲方提供地形电子版文件及周边道路资料。
- 5、本图仅表示紧急消防车道，具体环境设计由专业公司完成。
- 6、场地周边边坡由道路工程统一设计施工，且满足边坡安全要求。
- 7、道路开口仅为示意，最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 8、图中停车位、绿化、人行道等仅为示意，由景观设计公司进行二次设计。
- 9、图中所示为建筑物的首层平面图。
- 10、本图所绘建筑物为建筑物外墙轮廓，地下室为地下室外墙轮廓线，建筑定位坐标为建筑轴线交点。
- 11、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，建筑外墙、地下室与用地红线距离，或市政道路红线、车道、人行道宽度。

中国铁路设计集团有限公司		工程名称	深圳市葵涌环境西路隧道及其附属管理用房工程	
设计	袁群兰	施工图设计 建筑工程 隧道管理用房首层总平面图	图号	JS-03
复核	李方		比例尺	图中示
专业审核	许一波		日期	2021.07
专业审定	黄志述		第 3 页	共 15 页