专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
总图				给排水				燃气			
建筑				电气				暖通			
结构				电讯							

主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	盛腾科技构件厂项目	用地单位	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	
宗地号	E2019-0001	用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积(㎡)	25000.00	总建筑面积(㎡)	91114.32	
计容积率建筑面积(㎡)	76415.83	容积率/规定容积率	3.1	3.0
地上规定建筑面积(㎡)	74617.80	不计容积率建筑面积(㎡)	14698.49	
地上核减建筑面积(㎡)	382.20	地下规定建筑面积(㎡)	0	
地上核增建筑面积(㎡)	1415.83	地下核增建筑面积(㎡)	14698.49	
建筑基底面积(㎡)	9115.25	建筑覆盖率（一/二级）	36.46%	0%
绿地面积/折算绿地面积(㎡)	7500.00	绿化覆盖率	30.00%	
最高高度(m)	56.90	最大层数（地上/下）（层）	17	1
机动车停车位（地上/下）（辆）	60/390	公共停车位（地上/下）（辆）	0	

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">三、本期建筑面积及分配</th><th colspan="2" rowspan="2">建筑功能</th><th colspan="3">建筑面积(㎡)</th></tr>
<tr><th>规定</th><th>核减</th><th>合计</th></tr>
<tr><td rowspan="8">总建筑面积(㎡)
91114.32</td><td rowspan="6">计容积率建筑面积(㎡)
76415.83</td><td rowspan="5">计规定容积率建筑面积(㎡)
75000.00</td><td colspan="2">厂房</td><td>54036.92</td><td>0</td><td>54036.92</td></tr>
<tr><td rowspan="4">行政办公及生活服务等配套设施</td><td>宿舍</td><td>18697.80</td><td>382.20</td><td rowspan="4">20963.08</td></tr>
<tr><td>食堂</td><td>1486.47</td><td>0</td></tr>
<tr><td>小型商业</td><td>278.91</td><td>0</td></tr>
<tr><td>公共活动室</td><td>117.70</td><td>0</td></tr>
<tr><td>地上核增建筑面积(㎡)</td><td colspan="2">架空绿化休闲</td><td colspan="3">1415.83</td></tr>
<tr><td rowspan="2">不计容积率建筑面积㎡
14698.49</td><td rowspan="2">地下核增建筑面积(㎡)
14698.49</td><td colspan="2">共用停车库</td><td colspan="3">13527.59</td></tr>
<tr><td colspan="2">公用设备用房</td><td colspan="3">1170.90</td></tr>
</table>

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积(㎡)	核减面积(㎡)	核增功能(㎡)	核增面积(㎡)
1#	56.9	17	行政办公及生活服务等配套设施	20580.88	382.2	架空绿化休闲	1415.83
2#	22.5	4	无污染厂房	12451.62	0	/	/
3#	55.8	11	无污染厂房	15181.15	0	/	/
4#	55.8	11	无污染厂房	15181.15	0	/	/
5#	46.8	9	无污染厂房	11223.00	0	/	/

四、本期宿舍户型比例	总套数	总容纳人数	户内建筑面积（㎡）	户型建筑面积（㎡）	套数	容纳人数	面积比	合计
套间A	288	946	69.02	119.41	29	58	18.15%	100.00%
单间B			34.85	60.29	74	148	23.39%	
单间C			34.85	60.29	185	740	58.46%	

图例:
用地红线
一级建筑退现
二级建筑退现
地下室轮廓线
道路
X=00000.000
Y=00000.000
坐标
22.70
场地标高
地面绿化
出入口标识
消防登高操作场地
i=0.56%
L=36.0
坡度
坡长
化粪池
植草砖停车位绿地
规划建筑
原有建筑
消防车行驶路线
地下人防区域范围
规
划
道
路
规
划
道
路
27.20
场地主出入口
地库车行出入口
宿舍
4F
H=17.7M
配套
1F
H=6.8M
1# 宿舍
17F H=56.9M
±0.000 (27.50)
配套出入口
宿舍出入口
消防救援场地
宿舍消防车行路线
规划工业用地
地下室轮廓线
二级控制线
一级控制线
用地红线
卸货场地
货物出入口
2#
厂房(无污染厂房)
4F H=22.5M
±0.000 (28.00)
厂房出入口
绿地
3#
厂房(无污染厂房)
11F H=55.8M
±0.000 (28.30)
4#
厂房(无污染厂房)
11F H=55.8M
±0.000 (28.00)
40.50
入口广场
车库出入口
车行出入口
人行出入口
27.30
28.65
1.99%
143.57
31.50
A地块厂房
盛腾科技已建厂房
1F
H=16.30M
B地块堆场布置总图
钢结构厂房
20.00
规划用地红线
高层建筑控制线
5#
厂房(无污染厂房)
9F H=46.8M
±0.000 (33.80)
货车停车位
33.00
33.20
33.40
33.50
33.65
33.72
33.75
33.85

规划总平面图 1:500

工程设计出图专用章

平面示意:
KEY PLAN

防火设计自审小组专用章

人防工程设计自审小组专用章

施工图设计审查专用章

国土局审查专用章

注册章（建筑、结构）

	实名	签名
项目负责人: PROJECT MANAGER	付王武 邓超	
审定: APPROVED BY	孙剑	
审核: IDENTIFIED BY	沈宏	沈宏
专业负责人: CHIEF	邓超	
校对: CHECKED BY	邓超	
设计: DESIGNED BY	颜飞翔	
制图: DRAFTED BY	颜飞翔	

工程名称: PROJECT TITLE
盛腾科技构件厂项目

子项名称: SUBTITLE

建设单位: CLIENT
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司

图名: DRAWING TITLE
规划总平面图

设计号: KGSJ2021-1232 JOB NO.
日期: 2022.06 DATE
图别: 建施 CATEGORY
图号: JS001-修1 DRAWING NO.

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
Shenzhen SEZ Construction Science and Industry Design Consulting Co.,Ltd

版本号: A

甲级工程设计证书编号: A244071534 LICENSE NO.