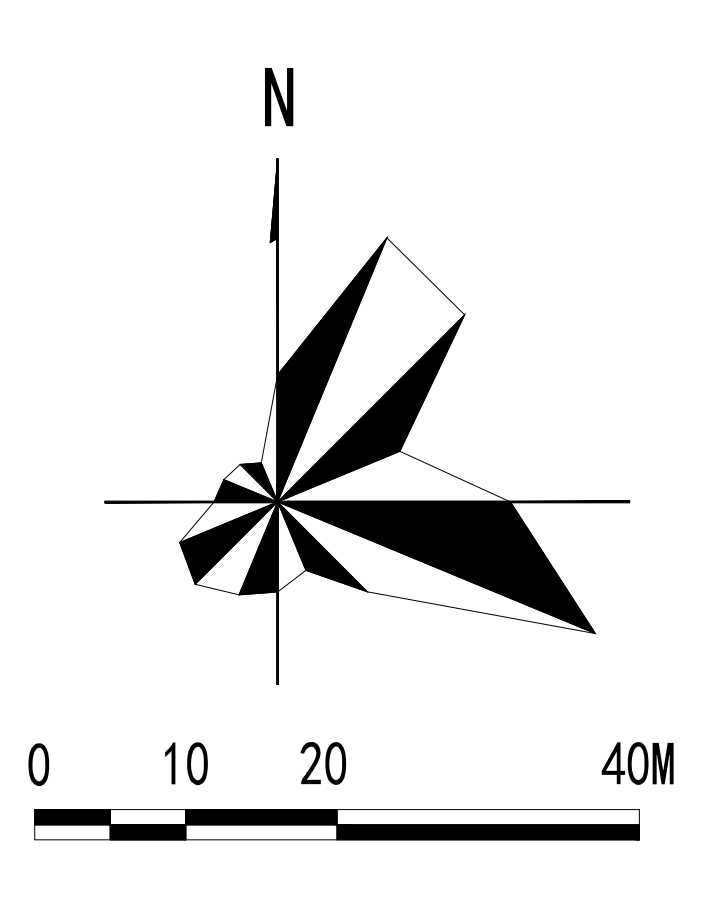


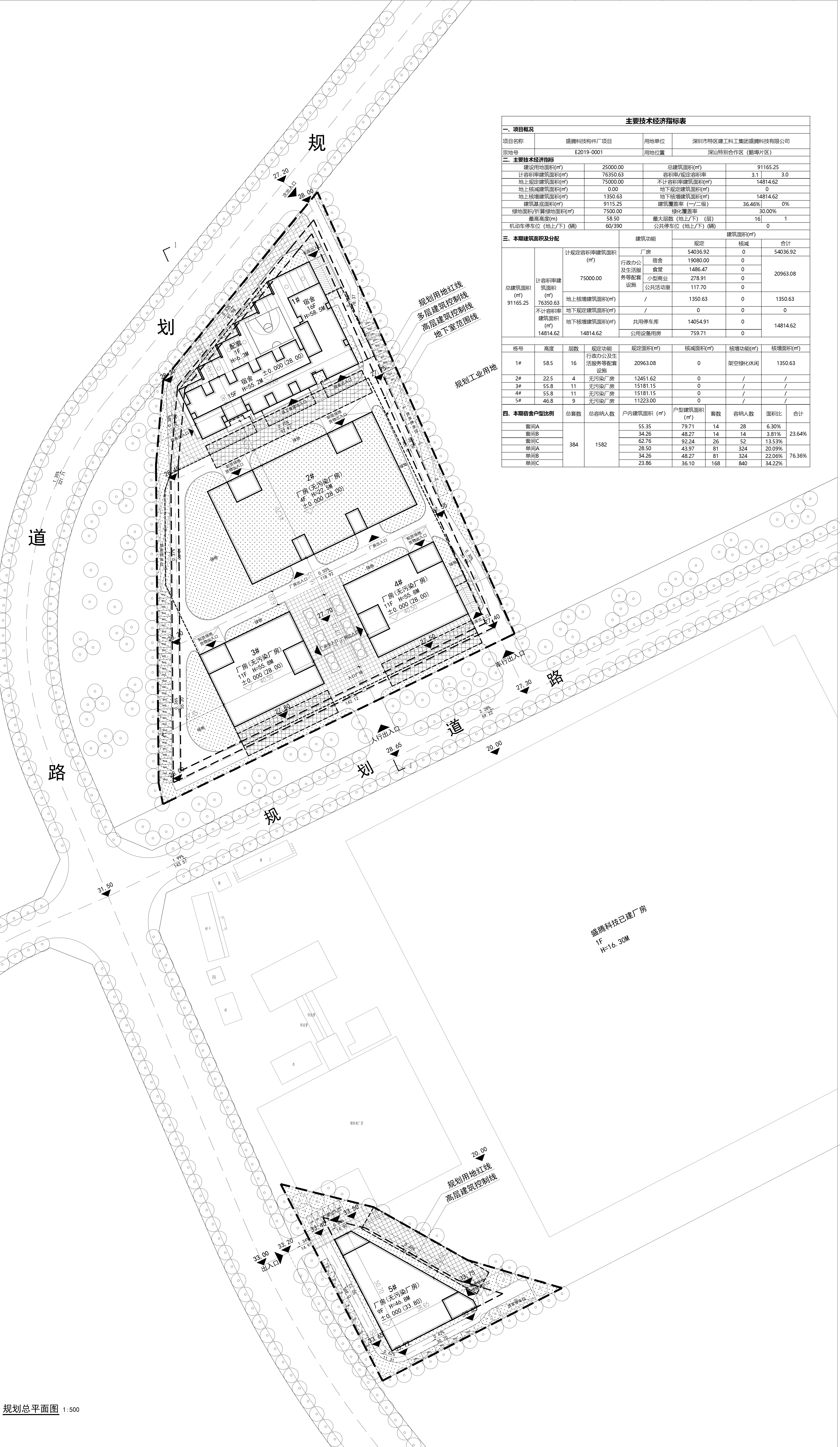
专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
总图	彭昊			给排水	陈旭			暖通	韩文松		
建筑				电气	叶标飞			通风			
结构				电讯							



规划总平面图

图例:

	新建建筑层数		西区出入口
	规划用地红线		宿舍出入口
	建筑控制线		宿舍出入口
	地下室范围线		货物出入口
	道路		新工业出入口
	道路中心线		厂房出入口
	红线坐标		绿地
	道路停车位		道路绿化带



主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	盛腾科技构件厂项目	用地单位	深圳市特区建工集团盛腾科技有限公司				
用地号	E2019-0001	用地位置	深圳特别合作区(盐田片区)				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积(m²)	25000.00	总建筑面积(m²)	91165.25				
容积率	3.64	容积率/规定容积率	3.1 / 3.0				
地上总建筑面积(m²)	76350.63	不计容积率建筑面积(m²)	14814.62				
地上核增建筑面积(m²)	0.00	地下核增建筑面积(m²)	0				
地上核减建筑面积(m²)	1350.63	地下核减建筑面积(m²)	14814.62				
建筑基底面积(m²)	9115.25	建筑覆盖率(一/二/级)	36.46% / 0%				
绿地面积/计算绿地面积(m²)	7500.00	绿化率	30.00%				
总高度(m)	58.50	最大层数(地上/下)(层)	16 / 1				
机动车停车位(地上/下)(辆)	60/290	公共停车位(地上/下)(辆)	0				
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	建筑功能	建筑面积(m²)				
			核定	核减			
91165.25	75000.00	厂房	54036.92	0			
		行政办公及生活配套设施	19080.00	0			
		宿舍	1486.47	0			
		小型商业	278.91	0			
		公共活动室	117.70	0			
		地上核增建筑面积(m²)	1350.63	0			
		地下核增建筑面积(m²)	0	0			
		地下核减建筑面积(m²)	14054.91	0			
		公用设备用房	759.71	0			
		合计	54036.92	0			
四、本期宿舍户型比例							
总套数	总容纳人数	户内建筑面积(m²)	户型建筑面积(m²)	套数	容纳人数	面积比	合计
384	1582	套间A	55.35	79.71	14	28	6.30%
		套间B	34.26	48.27	14	14	3.81%
		套间C	62.76	92.24	26	52	13.53%
		单间A	28.50	43.97	81	324	20.09%
		单间B	34.26	48.27	81	324	22.06%
		单间C	23.86	36.10	168	840	34.22%

规划总平面图 1:500

设计号: J00 NO. 日期: 202112 图名: 规划总平面图 设计: 梁嘉 审核: 图号: JS001 日期: 202112 图名: 规划总平面图 深圳特区建工集团设计顾问有限公司 Shenzhen JTG International Science and Technology Design Consulting Co., Ltd. 版本号: A 甲级工程设计证书编号: A244071534 LICENSE NO.	项目名称: 盛腾科技构件厂项目 建设单位: 深圳特区建工集团盛腾科技有限公司 图名: 规划总平面图 设计: 梁嘉 审核: 图号: JS001	项目负责人: 付玉武 项目建筑师: 孙剑 审核: 梁嘉 设计: 梁嘉 校对: 梁嘉 制图: 梁嘉 审核: 梁嘉	人防设计审查小组专用章 消防设计审查小组专用章 人防工程设计审查小组专用章 施工图设计审查专用章 国土局审查专用章 注册(建筑、结构)
--	--	---	--