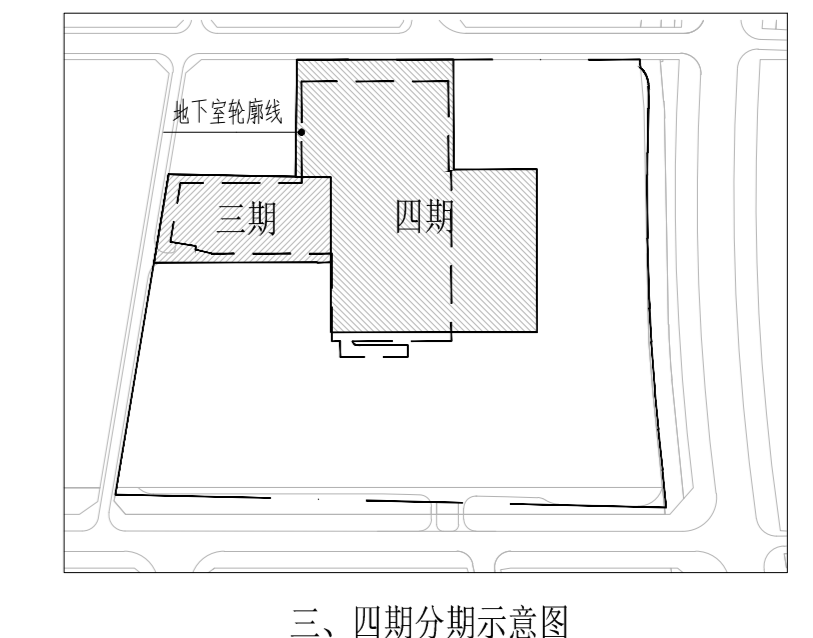


- 说明:
1. 本图依据甲方提供的1:500现状地形图进行设计;
 2. 图中所有标注、说明均按国家、行业标准执行;
 3. 图中所有标注、说明均按国家、行业标准执行,地下室外墙线及用粗实线标注;
 4. 图中所有标注、说明均按国家、行业标准执行,建筑轮廓线用粗实线标注;
 5. 本项目设计标高±0.000的绝对标高为28.200;
 6. 本项目在地下室层地下室,地下室层标高为±0.000;
 7. 图中所有标注、说明均按国家、行业标准执行,建筑轮廓线用粗实线标注;
 8. 用粗实线标注,采用粗实线标注的方式,建筑轮廓线用粗实线标注。



| 主要经济技术指标表 | | 项目概况 | |
|------------|---------------------|-------------|---------------|
| 项目名称 | 邦凯科技园 | 用地性质 | 深圳邦凯新能源股份有限公司 |
| 用地编号 | A664-0074 | 用地面积 | 114522.00㎡ |
| 总建筑面积 | 109849.19㎡ | 地上总建筑面积 | 4652.84㎡ |
| 计容积率建筑面积 | 43191.13㎡ | 地下总建筑面积 | 5420.37㎡ |
| 地上总建筑面积 | 42877.35㎡ | 不计容积率建筑面积 | 10368.89㎡ |
| 地下总建筑面积 | 11189㎡ | 不计容积率地下建筑面积 | 5100㎡ |
| 地上计容积率建筑面积 | 4170.33㎡ | 地下计容积率建筑面积 | 10266.80㎡ |
| 地上计容积率建筑面积 | 38270.59㎡ | 建筑密度 (%) | 34.93% |
| 地下计容积率建筑面积 | 28520.84㎡(6424.13㎡) | 容积率 | 3.00 |
| 容积率 | 0.37 | 建筑层数 (地上/下) | 3/4 层 |
| 停车位 (地上/下) | 0/230 | 停车位 (地上/下) | 0/1952 |
| 公共开放空间 | 5725.10㎡ | 公共开放空间 | 4629.10㎡ |

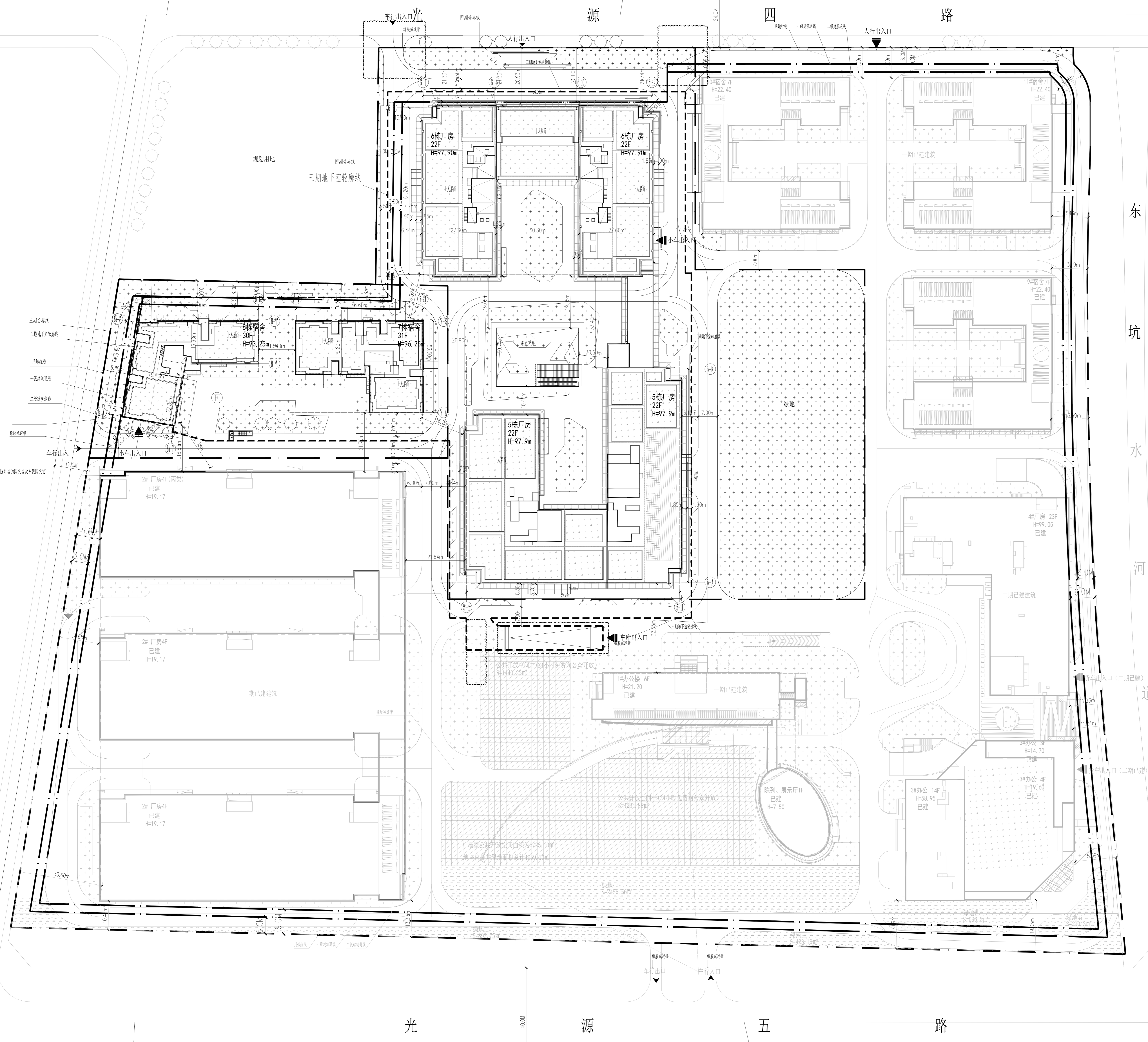
| 一期、二期、三期、四期主要经济技术指标表 | | 建设阶段 | 建设面积 | 备注 |
|----------------------|-----------|------|----------|----------|
| 总建筑面积 | 109849.19 | 一期 | 28988.19 | 28988.19 |
| 计容积率建筑面积 | 43191.13 | 二期 | 10232.50 | 10232.50 |
| 地上总建筑面积 | 42877.35 | 三期 | 25664.07 | 25664.07 |
| 地下总建筑面积 | 11189.00 | 四期 | 4170.33 | 4170.33 |

| 一期、二期、三期、四期主要经济技术指标表 | | 建设阶段 | 建设面积 | 备注 |
|----------------------|-----------|------|----------|----------|
| 总建筑面积 | 109849.19 | 一期 | 28988.19 | 28988.19 |
| 计容积率建筑面积 | 43191.13 | 二期 | 10232.50 | 10232.50 |
| 地上总建筑面积 | 42877.35 | 三期 | 25664.07 | 25664.07 |
| 地下总建筑面积 | 11189.00 | 四期 | 4170.33 | 4170.33 |

| 一期、二期、三期、四期主要经济技术指标表 | | 建设阶段 | 建设面积 | 备注 |
|----------------------|-----------|------|----------|----------|
| 总建筑面积 | 109849.19 | 一期 | 28988.19 | 28988.19 |
| 计容积率建筑面积 | 43191.13 | 二期 | 10232.50 | 10232.50 |
| 地上总建筑面积 | 42877.35 | 三期 | 25664.07 | 25664.07 |
| 地下总建筑面积 | 11189.00 | 四期 | 4170.33 | 4170.33 |

| 一期、二期、三期、四期主要经济技术指标表 | | 建设阶段 | 建设面积 | 备注 |
|----------------------|-----------|------|----------|----------|
| 总建筑面积 | 109849.19 | 一期 | 28988.19 | 28988.19 |
| 计容积率建筑面积 | 43191.13 | 二期 | 10232.50 | 10232.50 |
| 地上总建筑面积 | 42877.35 | 三期 | 25664.07 | 25664.07 |
| 地下总建筑面积 | 11189.00 | 四期 | 4170.33 | 4170.33 |

| 一期、二期、三期、四期主要经济技术指标表 | | 建设阶段 | 建设面积 | 备注 |
|----------------------|-----------|------|----------|----------|
| 总建筑面积 | 109849.19 | 一期 | 28988.19 | 28988.19 |
| 计容积率建筑面积 | 43191.13 | 二期 | 10232.50 | 10232.50 |
| 地上总建筑面积 | 42877.35 | 三期 | 25664.07 | 25664.07 |
| 地下总建筑面积 | 11189.00 | 四期 | 4170.33 | 4170.33 |



屋顶总平面图 1:500

Drawing Status: 设计阶段
施工图设计

Client: 业主
深圳邦凯新能源股份有限公司

Design: 设计
深圳市方佳建筑设计有限公司
SHENZHEN FANGJIA ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙科技园二期邦凯科技园
Tel: 0755-88267908
E-mail: szfj@fangjia.com

Drawn: 绘图
审核: 审核
Check: 校对
Project Approved: 项目负责人
Special Fee in Charge: 专业负责人
Design Checked: 设计
Design: 设计
Drawn: 绘图

Job Title: 工程名称
邦凯科技园

Sub Title: 子项名称
三期、四期总图

Drawing Title: 图纸名称
屋顶总平面图

Version No.: 第 2 版 / 第 1 次修改
Project No.: 17044454
Drawing No.: 17044454
Scale: 比例
Date: 2017-02
25-01
1:500
2022.09