



图例表

图例	名称	图例	名称
	新建(构)筑物		新建道路
	原有(构)筑物		原有道路
	地块分界线		室内正零米标高
	新建围墙		护坡
	挡土墙		综合管架
	排水沟		非本次建设内容
	室外地坪标高		公共空间

本期建筑物一览表

编号	名称	编号	名称
101	主厂房—原、汽机房	303	凝汽器及循环水系统
104	主厂房—余热锅炉及工艺楼	304	保安系统
205	CIS及照明配电楼	504	副厂房

本期设备设施一览表

编号	名称	编号	名称
102	余热锅炉	111	事故油池
103	凝汽器	201	主变设备
105	汽轮机	202	厂用设备
106	天然气调压站	203	启动柴油器
107	二期除油器	204	柴油发电机(备用)
108	废水处理站	402	5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#
109	天然气调压站	403	6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#
110	凝汽器及循环水系统		

说明:  
 1. 本期工程为电厂二期工程<厂区总平面布置图>绘制。  
 2. 本期尺寸单位为m。  
 3. 本期采用大比例坐标系,1956年黄海高程系统。  
 4. 本期表示的(构)筑物为本次设计内容。  
 5. 图中未标明的厂区道路的转弯半径一般为9.0m。  
 6. 用地红线外部内容不属于本次设计内容。  
 7. 特殊设施及设备仅为示意,需另行报批。

主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称	深圳能源集团东部电厂二期园区	用地单位	深圳能源集团股份有限公司				
宗地号	G16201-0298	用地位置	大鹏新区大鹏街道下沙村头角				
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	81516.07m <sup>2</sup>	总建筑面积	40000.00m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	0.49/-	计容积率建筑面积	0.00m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	19935.46m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0.00m <sup>2</sup>				
地下规定建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	20064.54m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一级/二级)	11.95%				
最大层数(地上/地下)	4/0	建筑基底面积	9744.41m <sup>2</sup>				
建筑最高高度	33.90m	机动车停车位(地上/地下)	0				
绿化覆盖率	30%	自行车停车位(地上/地下)	0				
绿地面积/折算绿地面积	24455m <sup>2</sup> /0	装卸货位(地上/地下)	0				
公共开放空间(24小时对公众开放)	4076m <sup>2</sup>						
其它			无				
三、建筑面积及分配							
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )				
			规定	核减	合计		
40000.00m <sup>2</sup>	40000.00m <sup>2</sup>	地上	厂房 19815.46m <sup>2</sup>	20064.54m <sup>2</sup>	39880.00m <sup>2</sup>		
		地下	仓库(非危险品) 120.00m <sup>2</sup>	-	120.00m <sup>2</sup>		
		地上核增建筑面积: 0	-	-	-		
		地下核增建筑面积: 0	-	-	-		
		不计容积率建筑面积: 地下核增建筑面积: 0	-	-	-		
四、地上建筑分布指标							
栋号/编号	层数	高度(m)	建筑功能	占地面积(m <sup>2</sup> )	规定面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )
1	101	4	厂房	7765.75	14922.95	17773.94	32696.89
2	104	3	厂房	451.68	1138.29	449.95	1588.24
3	104	3	厂房	451.68	1138.29	449.95	1588.24
4	205	3	厂房	563.24	1956.94	1390.70	3347.64
5	303	2	厂房	150.00	416.93	-	416.93
6	304	1	厂房	242.06	242.06	-	242.06
7	504	1	仓库(非危险品)	120.00	120.00	-	120.00
			合计	9744.41	19935.46	20064.54	40000.00
五、地块现有建筑指标							
			次入口传达室(已建)	26.27	26.27	-	26.27

专业	会签	日期
深圳能源集团东部电厂二期园区工程		
批准	设计/勘测	报规
审核	比例	1:1000
校核	日期	2022.8
图号		F2091C1-Z01-02
图名		厂区总平面布置图
中国电力工程顾问集团华北电力设计研究院有限公司 NORTH CHINA POWER ENGINEERING CONSULTING GROUP CO., LTD. OF CHINA POWER ENGINEERING CONSULTING GROUP		