



- 说明
- 本图仅供工程规划许可使用，不作为施工依据。
- 图例
- 用地红线
 - 高层建筑红线
 - 多层建筑红线
 - 道路中心线
 - 地下室轮廓线
 - 住宅出入口
 - 人行出入口
 - 小汽车出入口
 - 非机动车出入口
 - 楼梯
 - 坡道
 - 栏杆
 - 台阶
 - 无障碍通道
 - 无障碍坡道
 - 无障碍出入口
 - 绿化
 - 化粪池
 - 消防车道
 - 消防登高面

- 备注
1. 本图是根据2016年4月21日土地出让合同中的规划用地红线及现状，为提供规划参考而编制，不作为施工依据。
 2. 建筑标高以绝对标高为准，高程以黄海高程为准。
 3. 图中建筑为方案阶段建筑，仅供参考。
 4. 图中建筑尺寸建筑外轮廓之阳角或建筑外轮廓与柱网之阳角，如有阴影标注，以阴影标注为准。
 5. 建筑标高以绝对标高为准，高程以黄海高程为准。
 6. 图中建筑标高，是指建筑室内地坪标高，仅供参考。
 7. 图中尺寸，标高均以米为单位。
 8. 本图正负零为黄海高程47.00。

- 注册章 (建筑、结构)
- 施工图设计审查专用章
- 人防设计审查专用章
- 勘察设计审查专用章
- 工程设计出图专用章

建设单位	深圳前海国际发展有限公司
工程名称	安托山停车场综合上盖项目
子项名称	0026宗地(4)地块建筑工程
图名	屋顶总平面图
图号	JZ-03
工程编号	14026-5-1
专业	建筑
比例	1:400
日期	2022.08
设计负责人	李伟
专业负责人	周文意
校对人	赵丹
制图人	周文意
审核人	李伟
设计审核人	李伟、周文意
设计审核人	李伟、周文意

1. 项目概况	项目名称	安托山停车场综合上盖项目-0026宗地(4)地块建筑工程	用地单位	深圳前海国际发展有限公司
	宗地号	0026	用地位置	深圳市南山区东滨路
2. 用地主要经济技术指标	总用地面积 (m ²)	162478.89	总建筑面积 (m ²)	233999.74
	4#地块可建设用地面积 (m ²)	41896.67	容积率	5.61
	总建筑面积 (m ²)	233999.74	容积率	5.61
	计容积率建筑面积 (m ²)	173708.25	计容积率建筑面积	173708.25
	地上总建筑面积 (m ²)	168260.08	地下总建筑面积 (m ²)	5448.17
	地上总建筑面积 (m ²)	5448.17	地下总建筑面积 (m ²)	168260.08
	地上总建筑面积 (m ²)	0	地下总建筑面积 (m ²)	5448.17
	地上总建筑面积 (m ²)	60291.49	地下总建筑面积 (m ²)	168260.08
	地上总建筑面积 (m ²)	0	地下总建筑面积 (m ²)	60291.49
	地上总建筑面积 (m ²)	60291.49	地下总建筑面积 (m ²)	0

建筑功能	建筑面积 (m ²)	规定	核减	合计
人才房	93672.00	0	0	93672.00
商业	1327.00	0	0	1327.00
社区健康服务中心	1000.00	0	0	1000.00
邮政所	150.00	0	0	150.00
社区警务室	50.00	0	0	50.00
社区管理用房	300.00	0	0	300.00
物业管理用房	250.00	0	0	250.00
架空绿化休闲	1813.44	0	0	1813.44
消防避难空间	1546.08	0	0	1546.08
公用停车场	66.41	0	0	66.41

建筑功能	建筑面积 (m ²)	规定	核减	合计
商品房	68111.08	0	0	68111.08
12班幼儿园	3400.00	0	0	3400.00
架空绿化休闲	1911.07	0	0	1911.07
消防避难空间	1958.00	0	0	1958.00
架空公共空间	177.58	0	0	177.58
人防梯间 (出地面)	106.05	0	0	106.05
梯间 (出地面)	76.00	0	0	76.00
公用停车场	56439.30	0	0	56439.30
附属公用设备用房	3603.73	0	0	3603.73

总建筑总面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)
135782.81	75557.73	173708.25	168260.08