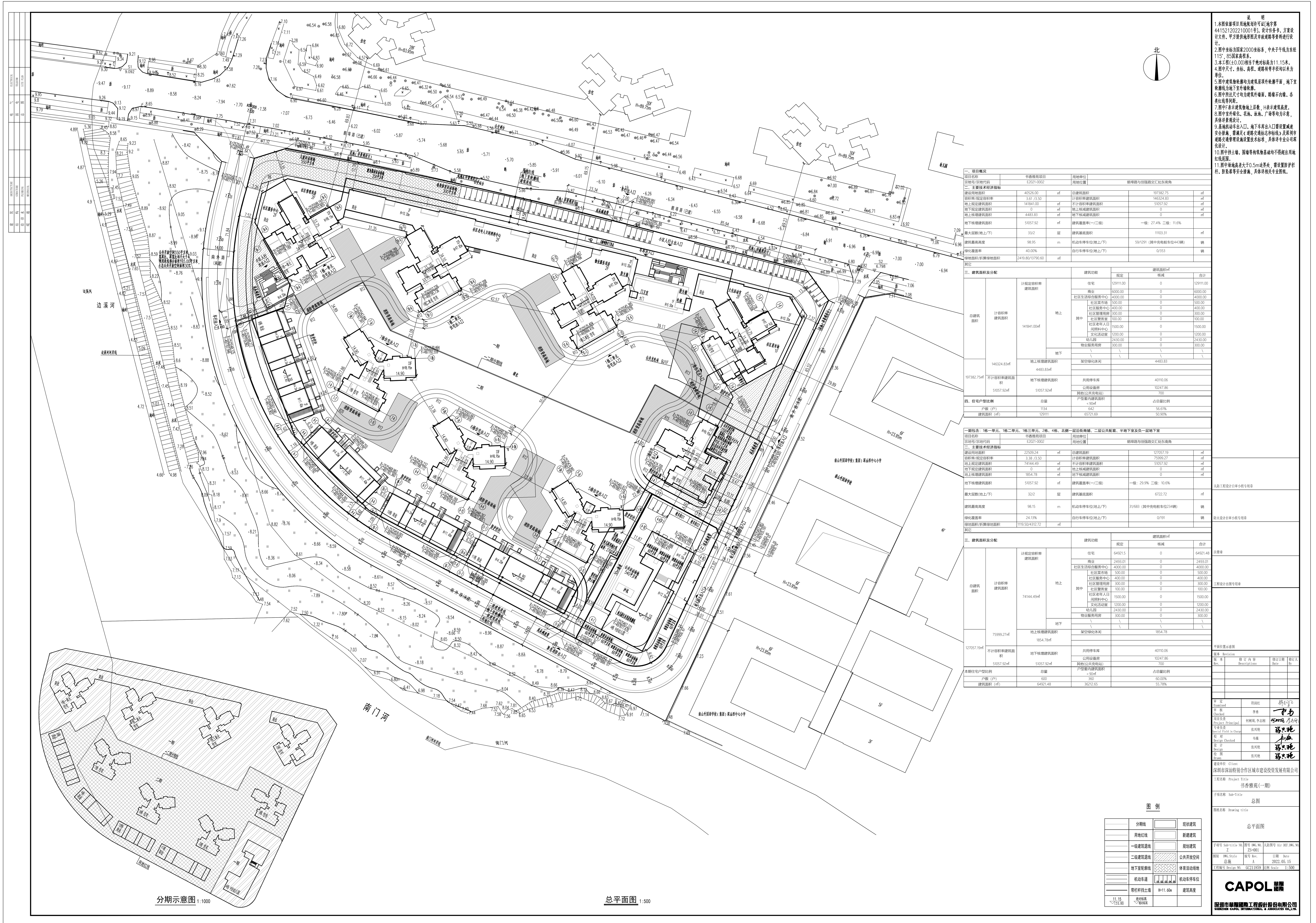


1. 修改前总平面图



分期示意图 1:1000

总平面图 1:500

图例

分期线	现状建筑
二期建筑红线	新建建筑
二期建筑退线	现状建筑
二期建筑退线	公共开放空间
地下室外墙线	体育运动场地
机动车道	机动车停车位
自行车道	自行车停车位
栏杆柱土墙	建筑高度
11.15m	建筑高度
12.25m	建筑高度

- 1.本图按项目用地规划红线内建筑
- 2.图中建筑标高按2000坐标系,中于午线东经115°,85度东经。
- 3.本图(1:100)的指于绝对标高111.15m。
- 4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 5.图中建筑物均为建筑外轮廓线,地下室轮廓线为地下室轮廓线。
- 6.图中所示均为建筑内轮廓,即建筑内墙,各层柱位等。
- 7.图中所示建筑地上层数,1:1表示建筑高度,具体详图设计。
- 8.图中所示建筑地上层数,1:1表示建筑高度,具体详图设计。
- 9.图中所示建筑地上层数,1:1表示建筑高度,具体详图设计。
- 10.图中所示建筑地上层数,1:1表示建筑高度,具体详图设计。

项目	名称	单位	数量	备注
一、项目概况	项目名称	书卷雅居		
	项目编号	E2017-0002		
	用地面积	40526.00	m ²	总建筑面积
	容积率	3.87		总建筑面积
	地上总建筑面积	156141.00	m ²	总建筑面积
	地下总建筑面积	0	m ²	总建筑面积
	地上建筑密度	4483.83	m ²	总建筑面积
	地下建筑密度	51057.50	m ²	总建筑面积
	建筑密度	33.0	%	总建筑面积
	建筑高度	98.55	m	总建筑面积

建筑功能	建筑面积(m ²)		合计
	地上	地下	
住宅	12911.00	0	12911.00
商业	6000.00	0	6000.00
社区生活综合服务中心	4000.00	0	4000.00
社区菜市场	500.00	0	500.00
社区服务中心	400.00	0	400.00
社区老年日间照料中心	300.00	0	300.00
社区文体活动室	1500.00	0	1500.00
幼儿园	2430.00	0	2430.00
物业管理用房	300.00	0	300.00
公共停车位	0	4010.06	4010.06
公共自行车	0	13247.85	13247.85
公共自行车	0	700	700

项目	名称	单位	数量	备注
二、主要经济技术指标	总建筑面积	22528.24	m ²	总建筑面积
	容积率	3.38		总建筑面积
	地上总建筑面积	20444.49	m ²	总建筑面积
	地下总建筑面积	0	m ²	总建筑面积
	地上建筑密度	1854.78	m ²	总建筑面积
	地下建筑密度	51057.50	m ²	总建筑面积
	建筑密度	32.0	%	总建筑面积
	建筑高度	98.15	m	总建筑面积
	建筑密度	24.13%	%	总建筑面积
	绿地率	119550/432.72	m ²	总建筑面积

建筑功能	建筑面积(m ²)		合计
	地上	地下	
住宅	64921.5	0	64921.5
商业	2493.00	0	2493.00
社区生活综合服务中心	4000.00	0	4000.00
社区菜市场	500.00	0	500.00
社区服务中心	400.00	0	400.00
社区老年日间照料中心	300.00	0	300.00
社区文体活动室	1500.00	0	1500.00
幼儿园	2430.00	0	2430.00
物业管理用房	300.00	0	300.00
公共停车位	0	4010.06	4010.06
公共自行车	0	13247.85	13247.85
公共自行车	0	700	700

项目	名称	单位	数量	备注
三、分期建设指标	总建筑面积	64921.5	m ²	总建筑面积
	容积率	3.87		总建筑面积
	地上总建筑面积	156141.00	m ²	总建筑面积
	地下总建筑面积	0	m ²	总建筑面积
	地上建筑密度	4483.83	m ²	总建筑面积
	地下建筑密度	51057.50	m ²	总建筑面积
	建筑密度	33.0	%	总建筑面积
	建筑高度	98.55	m	总建筑面积
	建筑密度	33.0	%	总建筑面积
	绿地率	119550/432.72	m ²	总建筑面积

项目	名称	单位	数量	备注
四、住宅户型比例	总建筑面积	12911.00	m ²	总建筑面积
	户型比例	1134	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积
	户型比例	12911.00	%	总建筑面积

设计单位: 深圳市深瑞特合作区城市建设投资有限公司
 项目名称: 书卷雅居(一期)
 项目地点: 龙岗区
 设计日期: 2022.05.15
 设计人: 李力
 审核人: 李力
 制图人: 李力
 校对: 李力
 审核: 李力
 审批: 李力
 日期: 2022.05.15
 比例: 1:500
 图名: 总平面图
 图号: 11.15
 图例: 现状建筑, 新建建筑, 现状建筑, 公共开放空间, 体育运动场地, 机动车道, 机动车停车位, 自行车道, 自行车停车位, 栏杆柱土墙, 建筑高度

