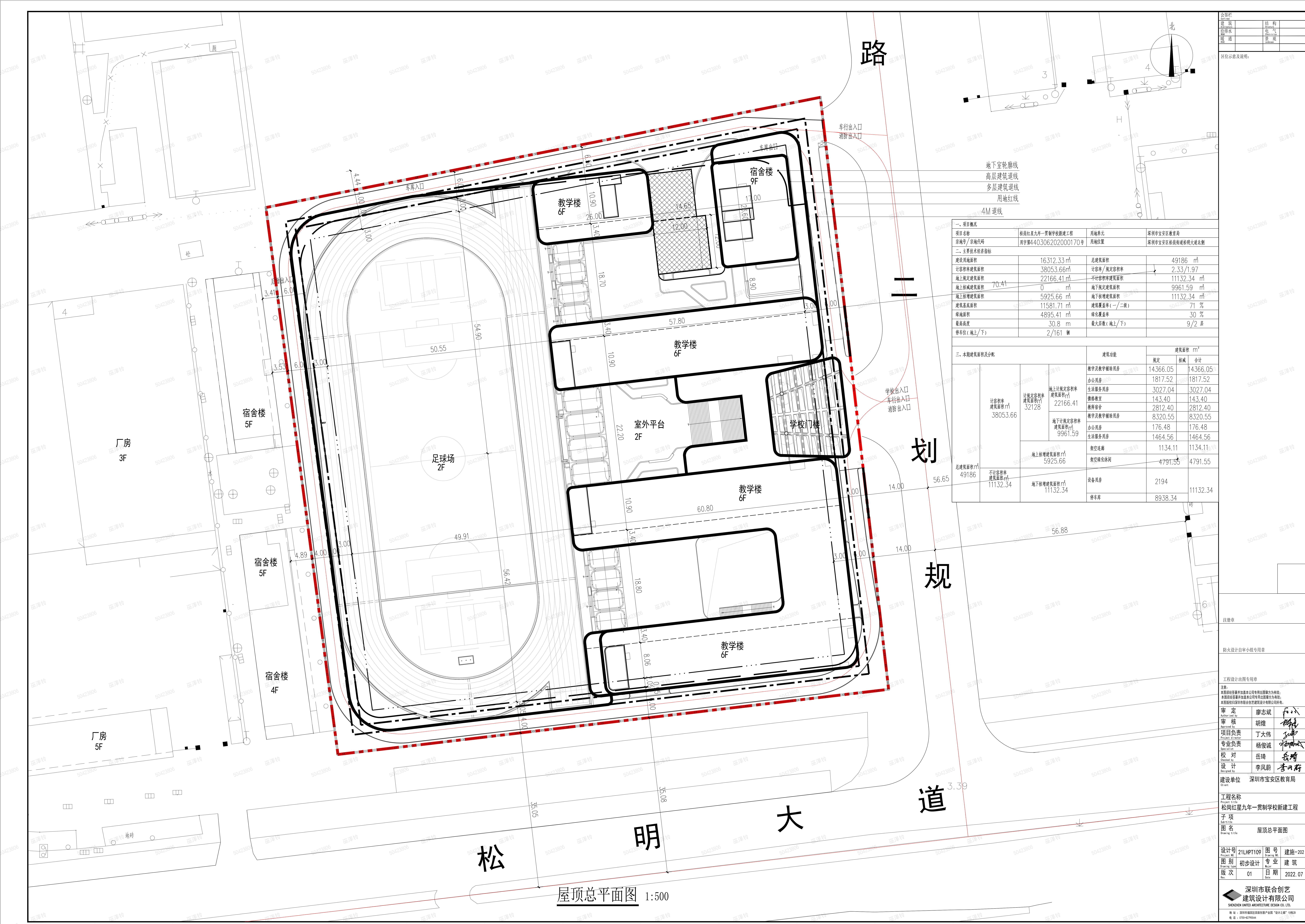




一、项目概况			
项目名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	用地单元	深圳市宝安区教育局
宗地号/宗地代码	周字第40306202000170号	用地位置	深圳市宝安区松岗街道松岗大道北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	16312.33 m ²	总建筑面积	49186 m ²
计容积率建筑面积	38053.66m ²	计容积率/规定容积率	2.33/1.97
地上规定建筑面积	22166.41m ²	不计容积率建筑面积	11132.34 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	9961.59 m ²
地上核增建筑面积	5925.66 m ²	地下核增建筑面积	11132.34 m ²
建筑基底面积	11581.71 m ²	建筑覆盖率(一/二款)	71 %
绿地面积	4895.41 m ²	绿化覆盖率	30 %
最高高度	30.8 m	最大层数(地上/下)	9/2 层
停车位(地上/下)	2/161 辆		

三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²		
			规定	核减	合计
计容积率 建筑面积 m ² 38053.66	计容积率 建筑面积 m ² 32128	教学及教学辅助用房	14366.05		14366.05
		办公用房	1817.52		1817.52
		生活服务用房	3027.04		3027.04
		微机教室	143.40		143.40
		教师宿舍	2812.40		2812.40
	地下计容积率 建筑面积 m ² 9961.59	教学及教学辅助用房	8320.55		8320.55
		办公用房	176.48		176.48
		生活服务用房	1464.56		1464.56
		架空连廊	1134.11		1134.11
		架空自行车库	4791.55		4791.55
总建筑面积 m ² 49186	不计容积率 建筑面积 m ² 11132.34	地上核增建筑面积 m ² 5925.66			
		地下核增建筑面积 m ² 11132.34			
		设备用房	2194		2194
		停车库	8938.34		8938.34

屋顶总平面图 1:500

会签栏

建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观

区位示意及说明:

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计师专用章

注册章

审 定 廖志斌

审 核 胡煌

项目负责 丁大伟

专业负责 杨俊诚

校 对 岳琦

设 计 李风蔚

建设单位 深圳市宝安区教育局

工程名称 松岗红星九年一贯制学校新建工程

子 项

图 名 屋顶总平面图

设计号 21LHPT109 图 号 建施-202

图 别 初步设计 专业 建筑

版 次 01 日期 2022.07

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗大道101号10楼1001室

电话: 0755-97956664