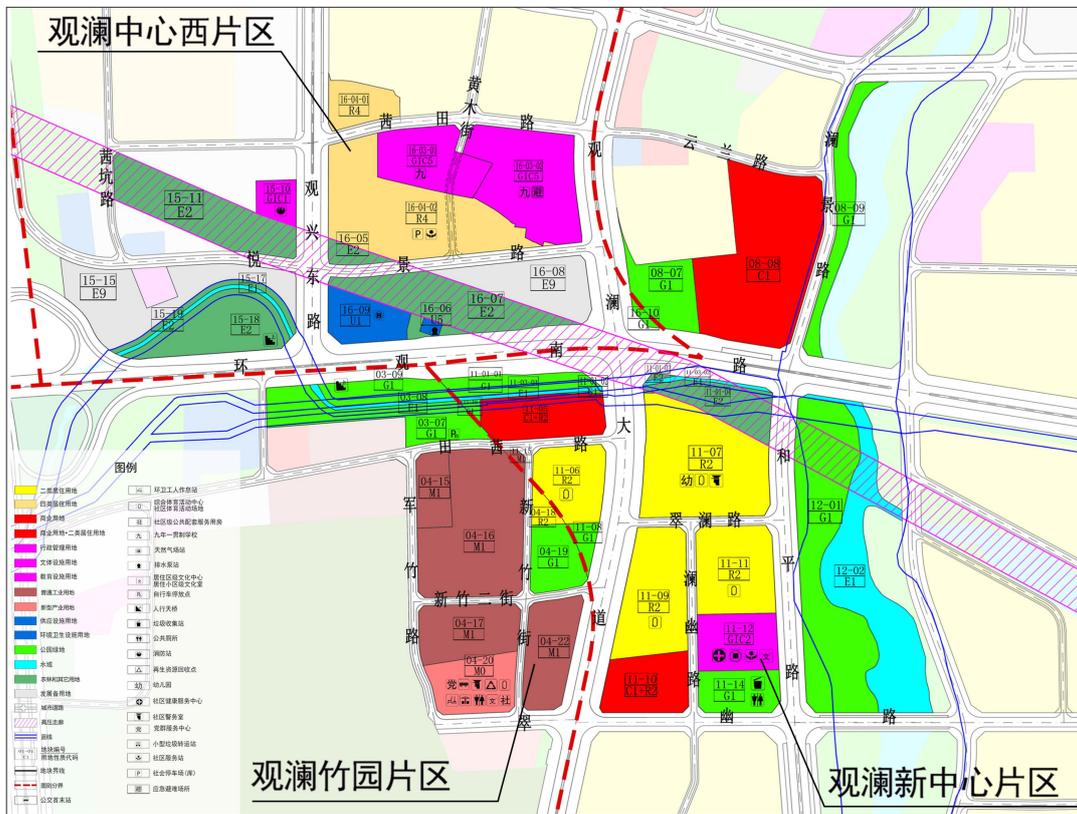


关于龙华区观澜大道（翠幽路-求知路）及沿线涉及地块和周边道路规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2022 年第 5 次局长办公会审批通过观澜大道（翠幽路-求知路）及沿线涉及[观澜中心地区西片区]、[观澜竹园片区]、[观澜新中心地区]法定图则 44 个地块和周边道路规划调整研究，现予以公布：



图则片区	地块编号	用地性质代码	用地性质（一类）	用地面积（平方米）	容积率	配套设施项目名称	备注
观澜中心	15-10	GIC1	行政管理用地	3951	-	消防站	规划
	15-11	E2	农林和其它用地	20259	-	-	规划

西片 区	15-15	E9	发展备用地	21288	-	-	规划, 宜发展居住、商业服务业、公共设施、市政设施及绿地等功能
	15-17	E1	水域	2137	-	-	现状保留
	15-18	E2	农林和其它用地	16371	-	-	现状保留 (基本农田)
	15-19	E2	农林和其它用地	3045	-	-	规划
	16-03-01	GIC5	教育设施用地	14159	-	27班九年一贯制学校	拆除重建
	16-04-01	R4	四类居住用地	6718	-	-	现状保留
	16-04-02	R4	四类居住用地	34260	-	社会停车场(50个)、便民服务站(社区服务中心)	现状保留
	16-05	E2	农林和其它用地	2400	-	-	规划
	16-06	U5	环境卫生设施用地	660	-	排水泵站	规划
	16-07	E2	农林和其它用地	19161	-	-	规划
	16-08	E9	发展备用地	14276	-	-	规划, 宜发展居住、商业服务业、公共设施、市政设施及绿地等功能
	16-09	U1	供应设施用地	8441	-	天然气加气母站	规划
	16-10	G1	公园绿地	738	-	-	规划
	观澜 竹园 片区	03-07	G1	公园绿地	14605	-	自行车停放点
03-08		E1	水域	1567	-	-	现状保留
03-09		G1	公园绿地	6716	-	-	规划
04-15		M1	普通工业用地	6293	3.0	-	规划
04-16		M1	普通工业用地	31392	-	-	现状保留
04-17		M1	普通工业用地	13183	-	-	现状保留

	04-18	R2	二类居住用地	1957	3.2	-	规划改造
	04-19	G1	公园绿地	7920	-	-	规划
	04-20	M0	新型产业用地	11429	8.5	文化活动室1000平方米、公交首末站1500平方米、社区警务室150平方米、小型垃圾转运站150平方米、再生资源回收站60平方米、公共厕所60平方米、环卫工人作息房20平方米、社区党群服务中心2000平方米、社区体育活动场地600平方米、社区级公共配套用房1580平方米	拆除重建
	04-22	M1	普通工业用地	12705	-	-	现状保留
观澜 新中 心片 区	08-07	G1	公园绿地	10070	-	-	规划
	08-08	C1	商业用地	41424	1.3	-	依政府批件
	11-01-01	G1	公园绿地	6408	-	-	规划
	11-01-02	G1	公园绿地	196	-	-	规划
	11-01-03	E2	农林和其它用地	263	-	-	规划
	11-01-04	E2	农林和其它用地	9634	-	-	规划
	11-03-01	E1	水域	1368	-	-	现状保留
	11-03-02	E1	水域	1067	-	-	现状保留
	11-05	C1+R2	商业用地+二类居住用地	12785	3.2	-	规划改造
	11-06	R2	二类居住用地	11539	3.2	社区体育活动场地(用地面积500平方	规划改造

						米)	
11-07	R2	二类居住用地	31298	3.2	社区管理用房(建筑面积250平方米)、幼儿园(18班,用地面积6000平方米,建筑面积9000平方米)、社区体育活动场地(用地面积1500平方米)、社区警务室(建筑面积50平方米)	规划改造	
11-08	G1	公园绿地	2070	-	-	规划	
11-09	R2	二类居住用地	19631	3.2	社区体育活动场地(用地面积700平方米)	规划改造	
11-10	C1+R2	商业用地+二类居住用地	11786	3.2	-	规划改造	
11-11	R2	二类居住用地	16646	3.2	社区健康服务中心(建筑面积1500平方米)、社区老年人日间照料中心(建筑面积1500平方米)、社区体育活动场地(用地面积700平方米)	规划改造	
11-12	GIC2	文体设施用地	11190	-	文化活动室(建筑面积3000平方米)、便民服务站(社区服务中心)(建筑面积400平方米)、图书馆	规划	

	11-14	G1	公园绿地	8321	-	公共厕所、垃圾转运站	规划
	11-15	M1	普通工业用地	580	-	-	现状保留
	11-16	G1	公园绿地	711	-	-	规划
	12-01	G1	公园绿地	39999	-	-	规划
	12-02	E1	水域	30075	-	-	现状保留

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2022年9月14日