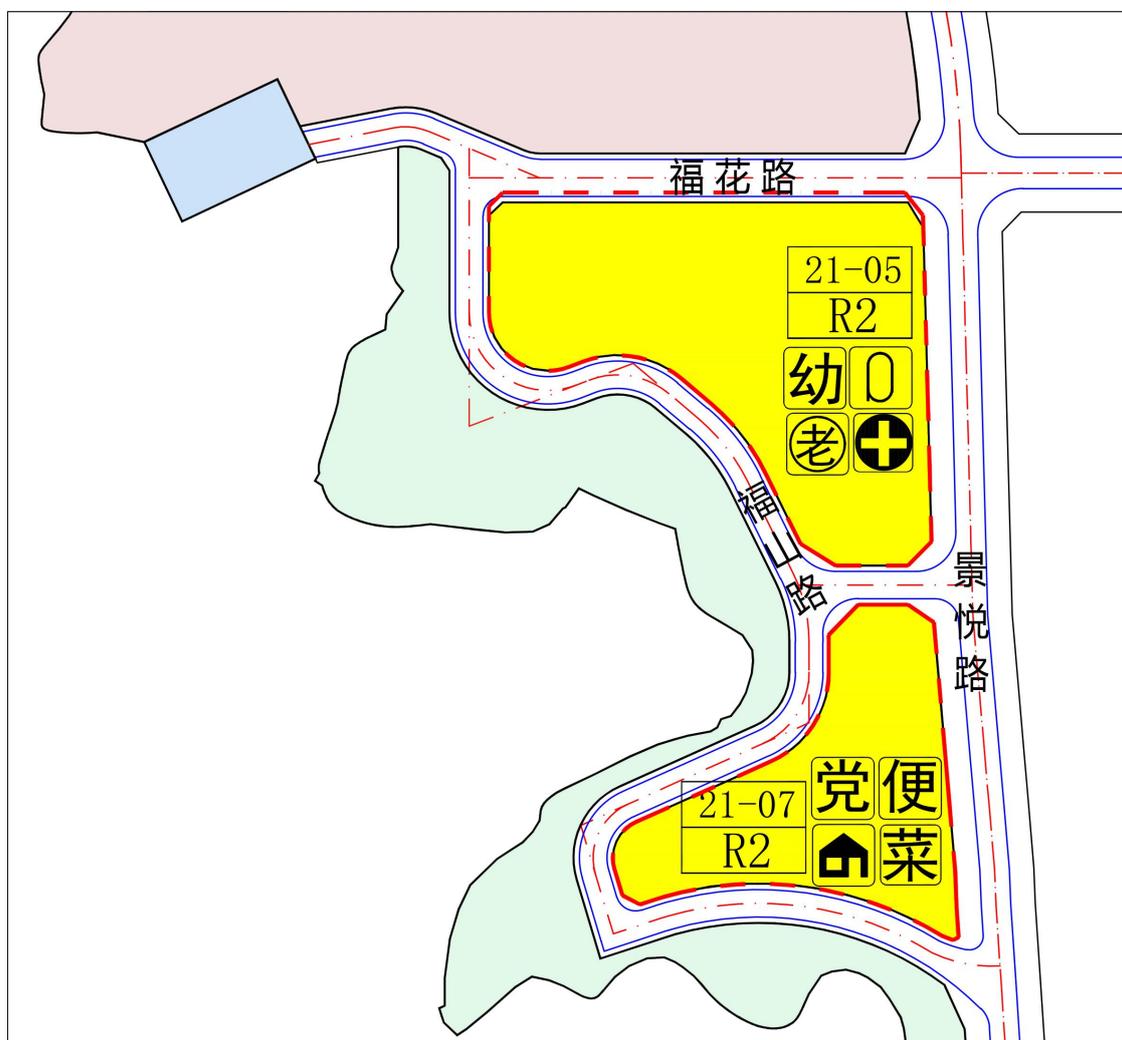


关于九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域的规划设计条件 21-05、21-07 地块及周边道路规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2022 年第 11 次局长办公会审批通过九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域的规划设计条件 21-05、21-07 地块及周边道路规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施设置	备注
21-05	R2	二类居住用地	27186	3.50	9班幼儿园(占地面积3000m ² , 建筑面积4500m ²)、社区健康服务中心(建筑面积1500m ²)、社区老年人日间照料中心(建筑面积1500m ²)、社区体育场地(占地面积1500m ²)	规划。配建不少于7970平方米的公共住房。
21-07	R2	二类居住用地	15240	3.58	社区管理用房(建筑面积300m ²)、便民服务站(建筑面积400m ²)、党群服务中心(建筑面积700m ²)、社区菜市场(建筑面积1000m ²)	规划。配建不少于52100平方米的公共住房。

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2022年7月25日