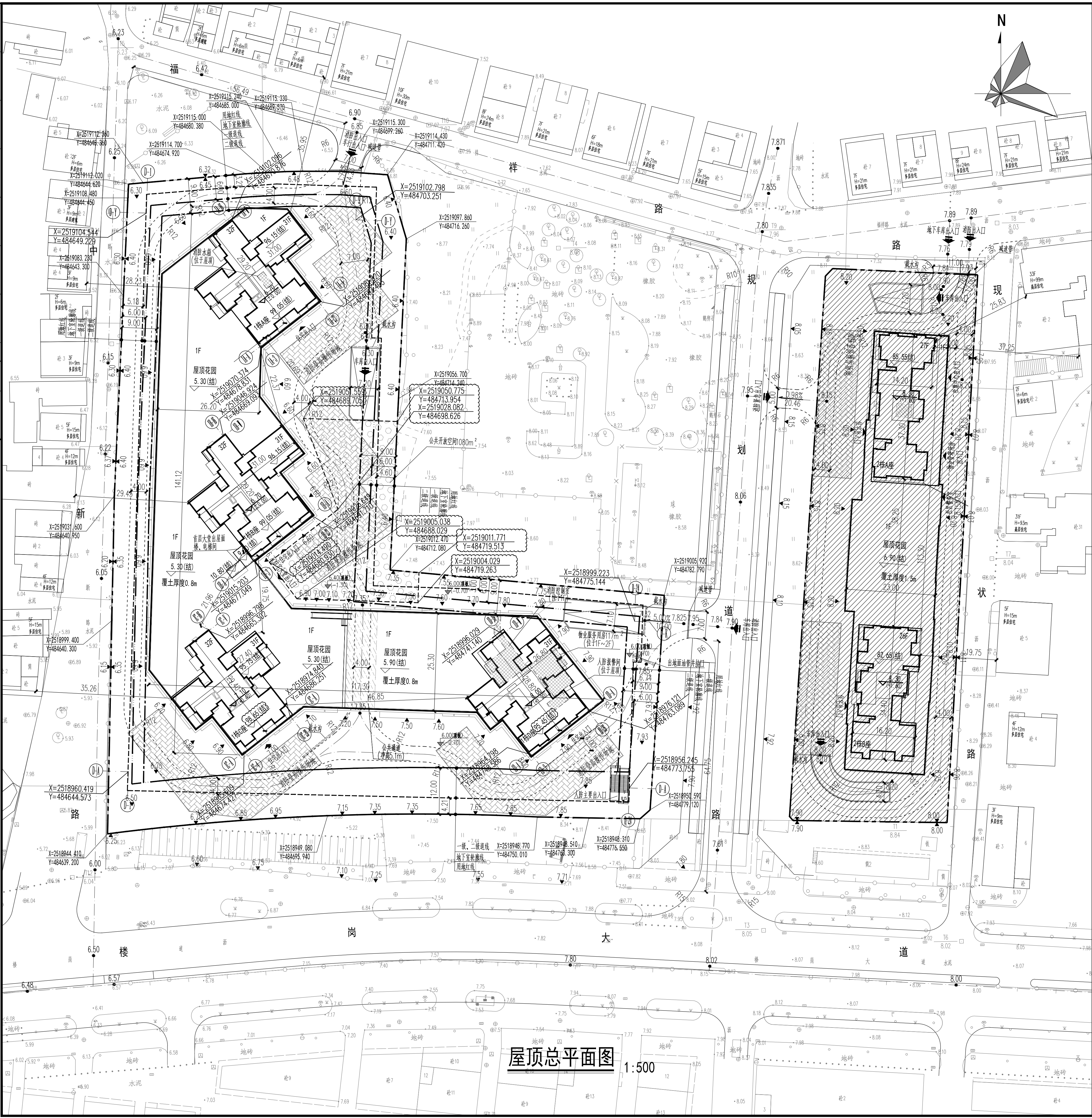
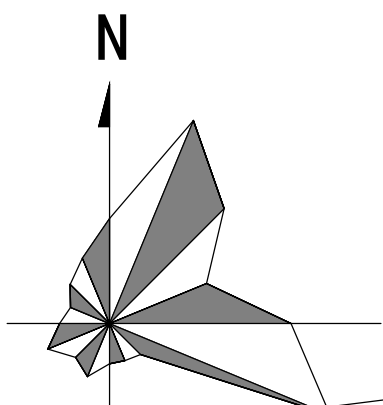




1:500



- 图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸、坐标、尺寸、标高均以米为单位；
- 建筑定位坐标为建筑外墙交点或轴线交点坐标；
- 图中高程为1956黄海高程系，坐标系为大地2000坐标系。
- 本工程设计标高正负零(± 0.00)为6.70。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 本水源保护区用地红线范围内，红线外仅供参考。
- 本图是根据2019年12月26日深圳市规划和自然资源局宝安管理局颁发的建设用地规划许可证号(BA-2019-0099)、甲方提供测绘给图等资料进行设计的。
- 图中建筑物轮廓为建筑物屋顶外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
- 图中绿地、庭院、种植、林带、园林铺装、扶手、室外截水栏杆等均为示意，详见景观二次设计。
- A17-A1815、A417-1816地块采用同一个 ± 0.00 系统， ± 0.00 绝对标高为6.700；A417-1815地块A、B座相对 ± 0.000 为0.000，绝对标高为6.700；C座相对 ± 0.000 为+0.400，绝对标高为7.100；D座相对 ± 0.000 为+1.300，绝对标高为8.000；A417-1816地块相对 ± 0.000 为+1.600，绝对标高为8.300。最高点构筑物结构海拔高度为13.25，位于C座。
- 本项目机动车停车位58辆，其中充电车位数207辆(占比31.46%)，满足充电桩配置不低于30%要求，剩余车位按照100%预留充电桩建设条件。
- 本项目配套建设海绵城市相关设施，符合《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》及《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求，地块内的年径流总量控制率74.64%，大于70%；绿色建筑设计等级达到深圳铜级标准。
- 本项目公共通道2.4米无偿对外开放。

一、项目概况								
项目名称		璟泰名庭		用地名称	深圳市中农联投资股份公司、深圳市盛泰置业投资有限公司			
宗地号/宗地代码		A417-1815		用地位置	松岗街道			
二、主要经济技术指标								
建设用地面积	16125.44	平方米	总建筑面积	86612.07		平方米		
容积率/规定容积率	3.7/3.6		计容积率建筑面积	60236.71		平方米		
地上规定建筑面积	58051.00	平方米	不计容积率建筑面积	26494.66		平方米		
地下规定建筑面积	-	平方米	地上核减建筑面积	0.00		平方米		
地下核增建筑面积	2066.41	平方米	地下核减建筑面积	0.00		平方米		
地下核增建筑面积	26494.66	平方米	建筑层数（一/二楼）	39.11/10.55		%		
最大层数（地上/下）	32/2	层	建筑基底面积	6306.71		平方米		
建筑景观高度	99.45	米	机动车停车位（地上/地下）	0/658		辆		
绿化覆盖率	30.00	%	自行车停车位（地上/下）	0/0		辆		
绿地面积/折算绿地面积	2233.04/2604.78	平方米						
其它								
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积（平方米）	计容积率建筑面积（平方米）	计规定容积率建筑面积（平方米）	建筑功能	建筑面积（平方米）				
				规定	核减	合计		
86612.07	60117.41	58051	地上	商业	5700.00	0.00	5700.00	
				住宅	52234.00	0.00	52234.00	
				物业服务用房	117.00	0.00	117.00	
			地上核增建筑面积（平方米）			架空绿化休闲		
				2066.41	公共通道		202.4	
	不计容积率建筑面积（平方米）	地下核增建筑面积（平方米）						
26494.66	26494.66	地下车库面积						23789.26
		设备机房面积						2540.51
		由地面人登楼梯						45.59
		地下室管井面积						119.30
四、本期住宅户型比例								
总量		户型室内建筑面积<90平方米			占比量比例			
户数	592户	534户			90.20%			
建筑面积	52234平方米	45666.89			87.43%			
五、本期地上建筑分栋指标								
楼号	高度(m)	层数(层)	建筑功能	建筑面积(平方米)	核减面积(平方米)	核增面积	核增面积(平方米)	
裙楼座	5.40	1	商业	5700	0.00	公共通道	202.4	
			社区服务用房	117		地下室管井面积	119.30	
栋A座	99.450	32	住宅	13821.40	0.00	架空绿化休闲	514.34	
栋B座	99.450	32	住宅	13821.40	0.00	架空绿化休闲	506.82	
栋C座	99.050	32	住宅	12504.00	0.00	架空绿化休闲	445.50	
栋D座	95.850	31	住宅	12087.20	0.00	架空绿化休闲	397.35	

证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A144018999