

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总工	王洪		给排水 PLUM	李金全	
建	姚 ACHU		给排水 ELEC	李金全	
结	梅 STREL		弱电 ELEC	李金全	
			强电 ELEC	李金全	
			燃气 GAS	李金全	
			暖通 HEAT	李金全	
			电气 GAS	李金全	



说明

- 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸、坐标、尺寸、标高均以米为单位；
- 建筑定位坐标为建筑外墙交点或轴线交点坐标；
- 图中高程为1956黄海高程系。坐标系为大地2000坐标系。
- 本工程设计标高正负零(± 0.00)为6.70。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 本次筑景仅限用地红线范围内,红线外仅供参考。
- 本图是根据2019年12月26日深圳市规划和自然资源局宝安管理局颁发的建设用地规划许可证号(BA-2019-0100)、甲方提供测绘地形图等资料进行设计的。
- 图中建筑物轮廓为建筑物屋顶外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑外墙面与用地红线之间的距离。
- 图中绿地、庭院、种植、铺装、园径铺装、扶手栏杆、室外截水沟等均为示意,详景观二次设计。
- A: A417-1815、A417-1816地块采用同一个 ± 0.00 系统, ± 0.00 绝对标高为6.700; A417-1815A块、B块相对 ± 0.00 为0.000,绝对标高为6.700; C座相对 ± 0.00 为+0.400,绝对标高为7.100; D座相对 ± 0.00 为+1.300,绝对标高为8.000; A417-1816地块相对 ± 0.00 为+1.600,绝对标高为8.300。最高点构筑物结构海拔高度为98.45,位于A座。
- 本项目机动车辆车位数202辆,其中充电车位数76辆(占比约37.62%),满足充电桩配置不低于30%要求,剩余车位按照100%预留充电桩建设条件。
- 本项目拟在滨海绿道城市公共设施,符合《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》及《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求,地块内的年径流总量控制率74.86%,大于70%;绿色建筑设计等级达到深圳标准。

图 例

	新建建筑	7.80	道路标高
	现状建筑		轴线编号
	新建道路	6.60	标高
	地下室轮廓线	$\frac{6.70}{(\pm 0.00)}$	<u>绝对标高</u> <u>相对标高</u>
	用地红线	6.00	建筑间距
	一级虚线	$99.05(\text{柱})$	结构高度
	二级虚线	$X=21822.00$ $Y=120242.500$	红线坐标
	公共配套		
	公共开放空间		
	公共通道		

一、项目概况							
项目名称	瑞宏名庭	用地性质	深圳市长岭堡股份合作公司、深圳市松堡置地投资有限公司				
宗地号/宗地代码	A417-1816	用地位置	龙岗区				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	5669.09	平方米	总建筑面积	31931.55	平方米		
容积率/规定容积率	4.1/4.0		计容积率建筑面积	23234.74	平方米		
地上规定建筑面积	22676.00	平方米	不计容积率建筑面积	8696.81	平方米		
地下规定建筑面积	—	平方米	地上核减建筑面积	0.00	平方米		
地上核增建筑面积	558.74	平方米	地下核减建筑面积	0.00	平方米		
地下核增建筑面积	8696.81	平方米	建筑密度率（%）（二版）	40.15/13.13	%		
最大层数（地上/下）	27/2	层	建筑层数限制	2287.30	平方米		
建筑最高高度	85.650	米	机动车停车位（地上/地下）	0/202	辆		
绿化覆盖率	30.17	%	自行车停车位（地上/下）	0/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	379.51/1331.11	平方米					
其它							
三、本期规划面积及占比							
总建筑面积（平方米）	计容积率建筑面积（平方米）	计规定容积率建筑面积（平方米）	建筑功能	建筑面积（平方米）			
				规定	核减 合计		
		22676	商业	1445.00	0.00 1445.00		
	23234.74		住宅			20081.00	
			社区健康服务中心	1000.00	0.00 1000.00		
			物业服务用房	100.00	0.00 100.00		
			社区警务室	50.00	0.00 50.00		
			地上核增建筑面积（平方米）				
			架空绿化休闲		558.74		
			不计容积率建筑面积（平方米）	地下核增建筑面积（平方米）			
	8696.81	8696.81					
			地下车库面积		7448.44		
			设备用房面积		1220.20		
			地下室自行车		28.17		
四、本期住宅户型比例							
户型	270 P	270 P	100%				
建筑面积	20081.00平方米	20081.00	100%				
五、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数（层）	建筑功能	建筑面积（平方米）	核减面积（平方米）	核增面积	核增面积（平方米）
2栋裙房	12.90	2	商业	1445	0.00		
			社区健康服务中心	1000			
			物业服务用房	100			
			社区警务室	50			
2栋A座	85.650	27	住宅	10007.72	0.00	架空绿化休闲	124.49
2栋B座	82.750	26	住宅	10073.28	0.00	架空绿化休闲	434.25
					0.00		

规划及建筑师:

PTAD
柏涛建筑
PT ARCHITECTURE DESIGN

柏涛建筑设计（深圳）有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.

合作设计单位:

PT國際
PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED

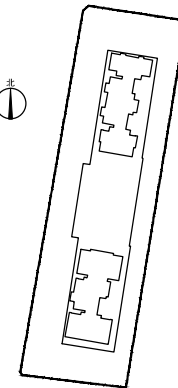
柏涛國際工程设计顧問有限公司

人防工程设计自审小组专用章

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

主册章
EAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章



面示重

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰 陈 琳	王琳 陈琳
专业负责人 SPECIALIST CHIEF	简 瑛	简瑛
审 定 APPROVED BY	王亚杰	王琳
审 核 EXAMINED BY	王亚杰	王琳
校 对 CHECKED BY	梁 华	梁华
设计 DESIGNED BY	简 瑛	简瑛
绘图 DRAWN BY	简 瑛	简瑛

建设单位
DEVELOPMENT (CO), 深圳市松岗楼岗股份合作公司

工程项目名称	PROJECT TITLE
--------	---------------

总图

图 纸 名 称	图 纸 号 数
DRAWING TITLE	DRAWING NUMBER

屋顶总平面

工程号 PROJ. NO.	PTLS618020	子项号 SUB NO.	Z	版本号 REV.	B
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	总图		
图号 FIG. NO.	AW-Z-101			比例 SCALE	1:500
附图号 REF. FIG. NO.				日期 DATE	2020. 11
版本号 REV.	修订内容 REVISIONS			修订日期 DATE	修订 BY

PTL 柏涛蓝森 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
Shenzhen PTL International Architecture Design Co., Ltd.

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城中旅广场(二期)裙楼201E
电话: 0755-86182801

证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A144018995