深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2020-0099 (改 2) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 09 月 06 日

项目编号: JZ20190090

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 09 月 06 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市松岗楼岗股份合作公司、深圳市盛景置地投资有限公司							
项目名称	璟荟名庭	用地位置	宝安区松岗楼岗社区					
宗地编码	440306603013GB00346			宗地号	A417-1816			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)1013号及其补充合同			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号			BA-2020-0025/无					
分期建设项目子项名	2栋A、B座			选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
31931.55	22676.00	40.15/13.13	30.17	85.65	27/2	1	0/202	/
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 23234.74 m ²	地上	住宅建筑	20081	0	20081	架空绿化休闲	558.74	
		社区警务室	50	0	50			
		物业服务用房	100	0	100			
		社区健康服务中心	1000	0	1000			
		商业建筑	1445	0	1445			
	合计	22676	0	22676	合计	558.74		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	7448.44					
		公用设备用房	1248.37					
		合计	8696.81					
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数	270户(其中保障性住房0户)			270户		100%		
建筑面积	20081m ² (其中保障性住房0m ²)			20081m ²		100%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇							
备注	1、用地单位应将本证(复印件)及规定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示； 2、层数：本项目A座为27层、B座为26层； 3、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到70%的目标；应满足绿色建筑相关要求；应按要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》； 4、机动车出入口应另行报批，以最终审批结果为准。 5、商业部分如做餐饮，应设计专门的排烟道与隔油设施，烟气高空排放。 6、原核准总平面图收回作废，以本次核准总平面图为准(图号：AW-Z-101)，其他设计文件修改备案内容仅限图中云线圈注部分，具体图号如下：AW-Z-102、AW-Z-103；AW-D-201、AW-D-202、AW-D-301；AW-Q-201、AW-Q-202、AW-Q-301、AW-Q-302；AW-A-201^AW-A-205、AW-A-301^AW-A-308；AW-B-201^AW-B-205、AW-B-301^AW-B-308；AW-T-009、AW-T-010、AW-T-011。 原建设工程规划许可证(BA-2020-0099)作废。 7、A417-1816宗地与A417-1815宗地共同命名，但属两个独立项目，在销售时应予以特别提醒。 原建设工程规划许可证(BA-2020-0099(改1))作废。							
验线记录								