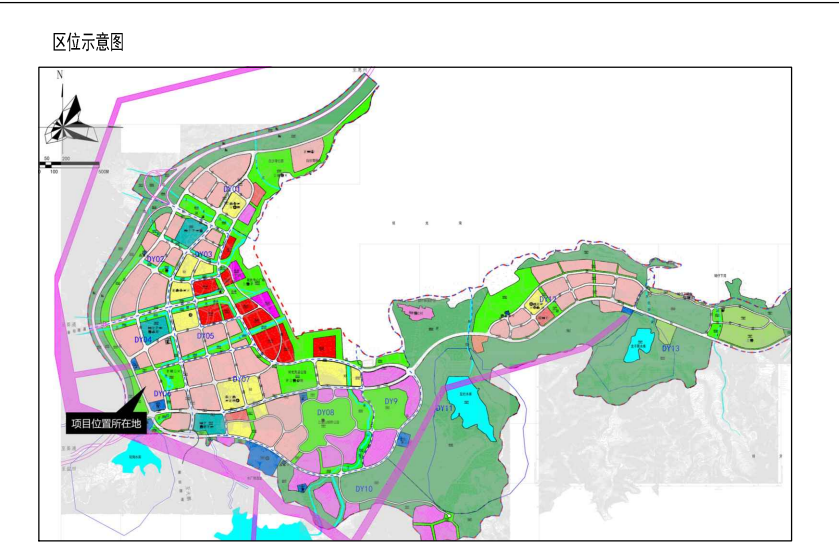
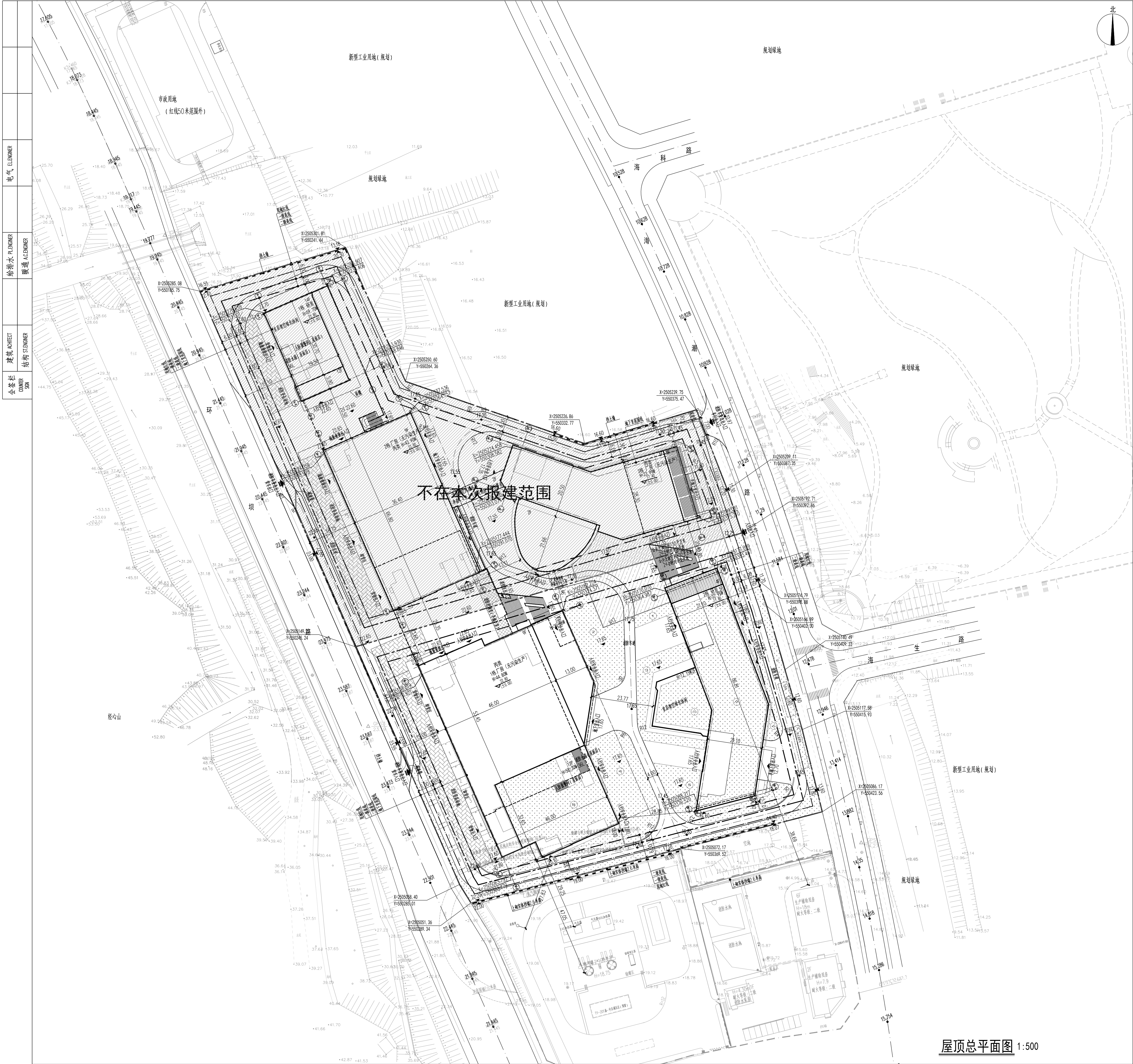




- 说明
- 1、本图依据甲方提供的用地红线图、现状地形图、规划路网及规划设计要求进行设计。
 - 2、本图采用1985国家高程基准，国家CGCS2000坐标系。
 - 3、图中建筑物为建筑物的屋顶轮廓线。
 - 4、本工程(栋)建筑设计绝对标高(±0.00)22.80m，2栋建筑设计绝对标高(±0.00)为17.80m。
 - 5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、用地红线与建筑物外墙之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
 - 6、本项目道路开口最终以规划部门批准的工程规划许可(路图)为准。用地红线范围外表述仅供参考。
 - 7、图中道路开口最终以规划部门批准的工程规划许可(路图)为准。用地红线范围外表述仅供参考。
 - 8、图中建筑物的定位坐标是建筑物的基点坐标。
 - 9、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 10、场地与周边市政道路的通达性，人行出入口、商业广等可能不大于8%的场地坡度与市政规划道路接，保持无障碍通行。
 - 11、消防车道的位置、宽度、坡度、转弯半径、消防车道和救援操作场地的路面铺装和路沿等，需满足消防车道要求。
 - 12、消防车不小于空地面积不小于10%。
 - 13、化粪池与化粪池化粪池的安全间距控制线25米，化粪池与化粪池化粪池的安全间距控制线45米。
 - 14、化粪池与化粪池化粪池的安全间距控制线25米，化粪池与化粪池化粪池的安全间距控制线45米。
 - 15、项目前期为燃气站，项目前期为燃气站，项目前期为燃气站。

图例	新建道路	R9	道路转弯半径
用地红线	绝对标高	22.80 ±0.00	绝对标高
一级建筑退线	测量坐标	X=15757.89 Y=97768.76	测量坐标
二级建筑退线	消防登高场地		消防登高场地
地下室轮廓线	公共空间		公共空间
H=44.80m	建筑高度	±0.00	±0.00
新建建筑	室外场地标高	21.00	室外场地标高
道路标高	绿化范围		绿化范围
建筑轮廓线			

蓝韵影像科技大厦主要经济技术指标表									
一、项目概况									
项目名称	蓝韵影像科技大厦		用地单位	深圳蓝韵医学科技股份有限公司					
用地编号/宗地代码	G15401-1516		用地位置	大鹏新区葵涌街道龙兴社区					
二、主要经济技术指标									
建设用地面积	16036.41		m ²	总建筑面积	63474.49				
容积率/建筑密度	3.33/30.00			容积率/建筑密度	3.33/30.00				
地上总建筑面积	52945		m ²	不计容积率建筑面积	9981.88				
地下总建筑面积	0		m ²	地上总建筑面积	52945				
地上建筑密度	547.61		%	地下建筑密度	0				
地下建筑密度	0		%	建筑密度(一/七)建	43.04				
最大层数(地上/地下)	12/2		层	建筑层数	6000.27				
建筑最高高度	58.30		m	有电梯楼层数(地上/地下)	0/16				
				(限100米楼层数)	0				
绿化率	30.00%		%	自行车停放数(地上/下)	0/78				
绿地面积/折算绿地面积	3601.53/1211.80		m ²	架空层面积(地上/下)	0/16				
公共开放空间(≥4小时对公众开放)	802		m ²						
三、本期建筑功能及分配									
总建筑面积 m ²	容积率/建筑密度	地上	建筑功能		建筑密度 ⁸		合计		
			地上	地下	地上	地下			
63474.49	3.33/30.00	52945	研发用房	10092.50	752.50	10845			
			地上总建筑面积	547.61		547.61			
63474.49	3.33/30.00	9981.88	共用停车库	3365.85		3365.85			
			公用设备用房	3349.58		3349.58			
			人防用房	3356.45		3356.45			
四、各分项经济技术指标表									
序号	高度	层数	建筑功能	地上/地下	地上/地下	地上/地下	地上/地下		
1	58.30	12	研发用房(生产用房)	16	10092.50	10092.50	752.50		
2	22.95	5	共用设备用房	5	3349.58	3349.58			
			合计	21	14142.08	14142.08			

设计院 DESIGN INSTITUTE

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项乙级
证 号：A244069510

版本号 NO.	摘要 DESCRIPTION	日期 DATE

注意 NOTICE
此图纸版本均有关设计单位所有,未经许可切勿翻印。
严禁度量此图,一切应依据图内数字标注尺寸为准,并于现场复核。
所有设计图以最新版本为有效版本,旧版本图纸自动失效。
使用此图时应同时参照相关图则和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。

索引图 KEY PLAN
盖 章 SEAL

项目 经 理 PROJ. MANAGER	黄湘波	
审 定 APPROVED BY	徐 剑	
审 核 EXAMINED BY	黄湘波	
专业负责人 CHIEF ENGINEER	陈少涛	
校 对 CHECKED BY	王 恒	
设 计 DESIGNED BY	尹玉成	
建设单位 CLIENT	深圳蓝韵医学科技股份有限公司	
项目名称 PROJECT	蓝韵影像科技大厦	
子项名称 SUBTITLE	总图	
图 名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
专业 DISCIPLINE	总图	阶段 建筑工程设计文件
比例 SCALE	1:500	子项号 SUB NO.
工程编号 JOB NO.	22-ZH-033	版次 EDITION NO.
图号 DRAWING NO.	AW-Z-101	日期 DATE

屋顶总平面图 1:500