

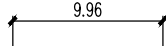
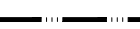
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
图学	周波		给水工程	朱双全		暖通	邓旭	
建筑			电气工程			燃气		
钢结构	王强		弱电	王强				



说明

- 1、图中所标尺寸为建筑外轮廓总尺寸。坐标、尺寸、标高均以米为单位；
- 2、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 3、本次建筑限用用地红线范围内，红线外仅供参考。
- 4、本图是根据2019年12月26日深圳市规划和自然资源局宝安管理局颁发的建设用地规划许可证号（BA-2019-0100），甲方提供测绘地形图等资料进行设计的；
- 5、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶外轮廓平面。
- 6、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑红线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
- 7、图中绿地、庭院、种植、楼梯、园林铺装、栏杆扶手、室外截水沟等均为示意，详见二次设计。
- 8、本项目机动车车位202辆，其中充电车位76辆（占比例37.62%），满足充电桩配置不低于30%要求，剩余车位按照0.05预留充电设施建设条件。
- 9、本项目应建设海绵城市相关设施，符合《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》及《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求，地块内的年径流总量控制率74.86%，大于70%；绿色建筑等级达到绿色建筑铜级标准。

图 例

	新建建筑		轴线编号
	现状建筑		建筑间距
	新建道路		结构高度
	地下室轮廓线		消防登高操作场地
	用地红线		公共配套
	一级退线		
	二级退线		

一、项目概况			项目所在地				
项目名称	瑞安名庭	用地单位	温州市松堡建设有限公司分公司、温州市松堡置地投资有限公司				
宗地号/宗地代码	A417-1816	用地位置	府前街道				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	5669.09	平方米	总建筑面积	31931.55	平方米		
容积率/规定容积率	4.1/4.0		计容积率建筑面积	23234.74	平方米		
地上规定建筑面积	22676.00	平方米	不计容积率建筑面积	8696.81	平方米		
地下规定建筑面积	—	平方米	地上扣减建筑面积	0.00	平方米		
地上扣减建筑面积	558.74	平方米	地下扣减建筑面积	0.00	平方米		
地下扣减建筑面积	8696.81	平方米	建筑覆盖率（—/二裁）	40.15/13.13	%		
最大层数（地上/下）	27/2	层	建筑基底面积	2287.30	平方米		
建筑最高高度	85.650	米	机动车停车位（地上/地下）	0/202	辆		
绿化覆盖率	30.17	%	自行车停车位（地上/下）	0/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	379.51/1331.11	平方米					
其它							
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积（平方米）	计容积率建筑面积（平方米）	计规范容积率建筑面积（平方米）	建筑功能	建筑面积（平方米）			
				规定	扣减 合计		
31931.55	23234.74	22676	地上	商业	1445.00 0.00 1445.00		
				住宅	20081.00 0.00 20081.00		
				社区健康服务中心	1000.00 0.00 1000.00		
				物业服务用房	100.00 0.00 100.00		
				社区警务室	50.00 0.00 50.00		
		地上扣减建筑面积（平方米）					
			558.74	架空绿化休闲	558.74		
		不计容积率建筑面积（平方米）					
		地下扣减建筑面积（平方米）					
			8696.81				
地下车库面积					7448.44		
设备用房面积					1220.20		
地下室面积					28.17		
四、本期住宅户型比例							
户型	270户		270户		100%		
建筑面积	20081.00平方米		20081.00		100%		
五、本期地上建筑分配指标							
栋号	高度（m）	层数	地上建筑功能	建筑面积（平方米）	扣减面积（平方米）	扣增面积（平方米）	
2栋裙房	12.90	2	商业	1445	0.00		
			社区健康服务中心	1000			
			物业服务用房	100			
			社区警务室	50			
2栋A座	85.650	27	住宅	10007.72	0.00	架空绿化休闲	124.49
2栋B座	82.750	26	住宅	10073.28	0.00	架空绿化休闲	434.25
					0.00		

规划及建筑师:

PTAD
柏涛建筑
PT ARCHITECTURE DESIGN

柏涛建筑设计（深圳）有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.

合作设计单位:

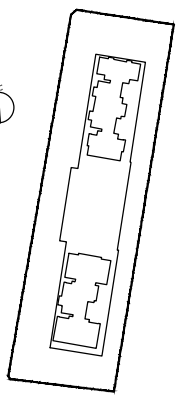
PT國際
PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
柏涛國際工程設計顧問有限公司

人防工程设计自审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

主册章
SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN



平面示意图

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰 陈琳	王琳 陈琳
专业负责 SPECIALIST CHIEF	简瑛	简瑛
审定 APPROVED BY	王亚杰	王琳
审核 EXAMINED BY	王亚杰	王琳
校对 CHECKED BY	梁华	梁华
设计 DESIGNED BY	简瑛	简瑛
绘图 DRAWN BY	简瑛	简瑛

建设单位
DEVELOPMENT COG. 深圳市松岗楼岗股份合作公司

工程项目名称
PROJECT TITLE

環芸名庭 (A417-1816)

子项目名称
SUB-TITLE

图 纸 名 称	
---------	--

屋顶总平面

工程号 PROJ. NO.	PTLS618020	子项号 SUB NO.	Z	版本号 REV.	
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	总图		
图号 DRAWING NO.	AW-Z-101		比例 SCALE	1:500	
附图号 REF. DWG. NO.			日期 DATE	2020.11.17	
版本 REV.	修 定 内 容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修 订 人 BY		

PTL 柏涛蓝森 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
PTLANTHUS Shenzhen PTLan International Architecture Design Co., Ltd.

地 址： 深圳市南山区沙河街道华侨城中航广场（二期）裙楼20B
 电 话： 0755-86182801
 传 真： 0755-86183818

设计资质等级： 甲级

证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A144018999