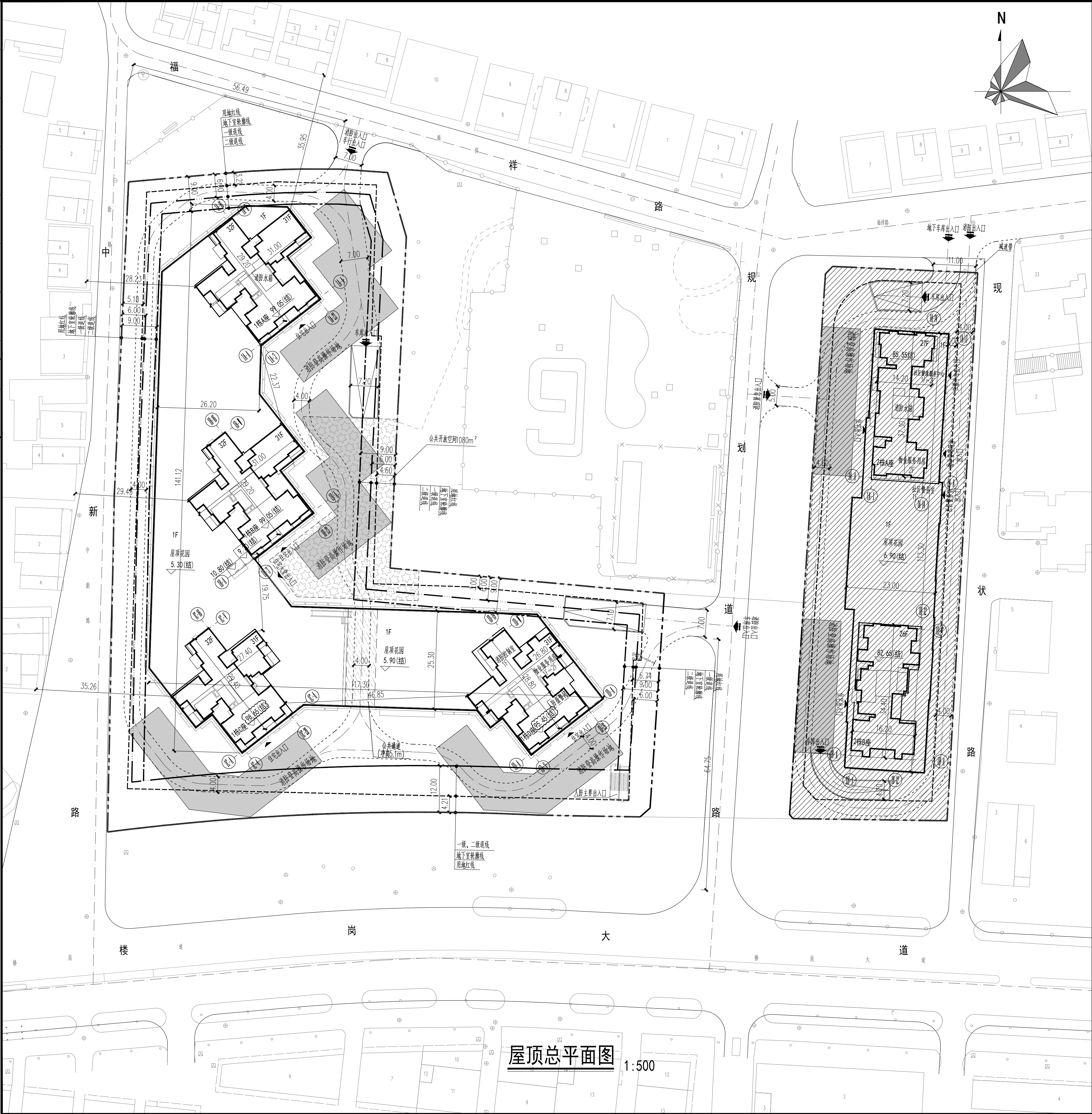


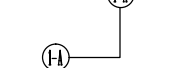
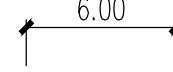
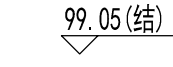
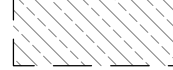
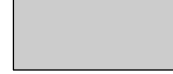
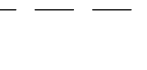
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总建	何波		给排水 PLUM	卢金奎	
结构	王明		强电 ELEC	王明	
暖通			弱电		
			燃气 GAS	李琳	



说明

- 1、图中所标尺寸为建筑外轮廓尺寸、坐标、尺寸、标高均以米为单位；
- 2、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 3、本次景观仅限用地红线范围内，红线外仅供参考。
- 4、本图是根据2019年12月26日深圳市规划和自然资源局宝安管理分局的建设用地规划许可证号（BA-2019-0099）、甲方提供地测地形图等资料进行设计的。
- 5、图中建筑物轮廓为建筑物屋顶外轮廓平面。
- 6、图中备注的尺寸均为建筑外墙之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
- 7、图中绿地、庭院、种植、梯梯、园林铺装、扶手、室外截水沟栏杆等为示意，详见景观次设计。
- 8、本项目机动车泊位658辆，其中充电车位数207辆（占比约31.46%），满足充电桩配置不低于30%要求，剩余车位按照100%预留充电桩建设条件。
- 9、本项目配套设施与海绵城市相关设施，符合《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》及《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等海绵城市相关要求，地块内的年径流总量控制率7.64%，大于70%；绿色建筑设计等级达到深圳铜级标准。
- 10、本项目公共通道2.4米无对外开放。

图 例

	新建建筑		轴线编号
	现状建筑		建筑间距
	新建道路		结构高度
	地下室轮廓线		公共通道
	用地红线		消防登高操作场地
	一级退线		公共开放空间
	二级退线		
	公共配套		

一、项目概况							
项目名称	璟泰名庭		用地单位	深圳市松岗镇股份合作公司、深圳市鑫富源投资控股有限公司			
宗地号/宗地代码	A417-1815		用地位置	松岗街道			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	16125.44	平方米	总建筑面积	86612.07		平方米	
容积率/规定容积率	3.7/3.6		计容积率建筑面积	60236.71		平方米	
地上规定建筑面积	58051.00	平方米	不计容积率建筑面积	26494.66		平方米	
地下规定建筑面积		平方米	地上技术建筑面积	0.00		平方米	
地上技术增建面积	2066.41	平方米	地下技术建筑面积	0.00		平方米	
地下技术增建面积	26494.66	平方米	建筑层数（—/二—）	39.11/10.55		%	
最大层数（地上/下）	32/2	层	建筑基底面积	6306.71		平方米	
建筑最高高度	99.45	米	机动车停车位（地上/地下）	0/658		辆	
绿化覆盖率	30.00	%	自行车停车位（地上/下）	0/0		辆	
绿地面积/折算绿地面积	2233.04/2604.78		平方米				
其它							
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积（平方米）	计容积率建筑面积（平方米）	计容积率技术建筑面积（平方米）	建筑功能	建筑面积（平方米）			
				规定	技术	合计	
86612.07	60117.41	58051	地上	商业	5700.00	0.00	5700.00
				住宅	52234.00	0.00	52234.00
				物业服务用房	117.00	0.00	117.00
			地上技术增建面积（平方米）				
				2066.41	架空绿化休闲		1864.01
			公共通道		202.4		
	不计容积率建筑面积（平方米）		地下技术增建面积（平方米）				
		26494.66	26494.66		地下车库面积	23789.26	
					设备用房面积	2540.51	
				地下人防面积	45.59		
				地下室管井面积	119.30		
四、本期住宅户型比例							
总量	户型构成建筑面积<90平方米		占总量比例				
户数	592户	534户		90.20%			
建筑面积	52234平方米	45666.89		87.43%			
五、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度（m）	层数（层）	建筑功能	建筑面积（平方米）	技术面积（平方米）	技术增量（平方米）	
1栋塔楼	5.40	1	商业	5700	0.00	公共通道	202.4
			社区服务用房	117		地下室管井面积	119.30
1栋A座	99.450	32	住宅	13821.40	0.00	架空绿化休闲	514.34
1栋B座	99.450	32	住宅	13821.40	0.00	架空绿化休闲	506.82
1栋C座	99.050	32	住宅	12504.00	0.00	架空绿化休闲	445.50
1栋D座	95.550	31	住宅	12087.20	0.00	架空绿化休闲	397.35

规划及建筑师:

PTAD
柏涛建筑
PT ARCHITECTURE DESIGN

柏涛建筑设计 (深圳) 有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.

合作设计单位:

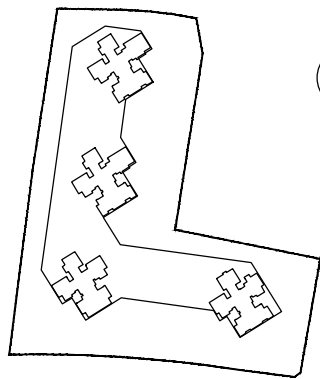
PT国际
PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
柏涛国际工程设计顾问有限公司

人防工程设计自审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

主册章
SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章



*面示意图

项目负责人 PROJECT CHIEF	王亚杰 陈琳	王亚杰
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	简瑛	简瑛
审定 APPROVED BY	王亚杰	王亚杰
审核 EXAMINED BY	王亚杰	王亚杰
校对 CHECKED BY	梁华	梁华
设计 DESIGNED BY	简瑛	简瑛
绘图 DRAWN BY	简瑛	简瑛

建设单位
DEVELOPMENT (66). 深圳市松岗楼岗股份合作公司

工程项目名称	1. 工程名称
--------	---------

景芸名庭 (A417-1815)

子项目名称
SUB-TITLE

总图

图纸名称	
------	--

屋顶总平面图

[illegible]

PTL 柏涛蓝森 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道华侨城中旅广场(二期)裙楼201B
电话: 0755-86182801
传真: 0755-86183818
设计资质等级: 甲级
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A144018999