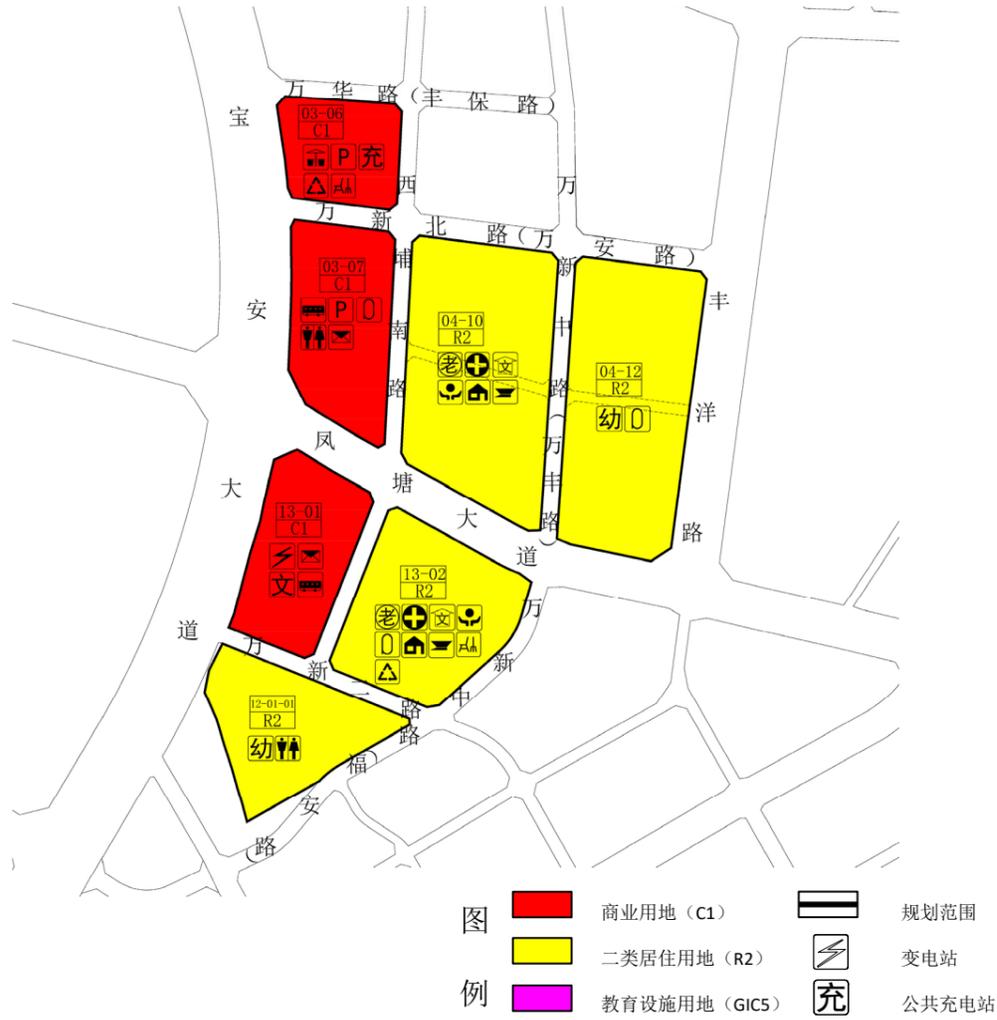
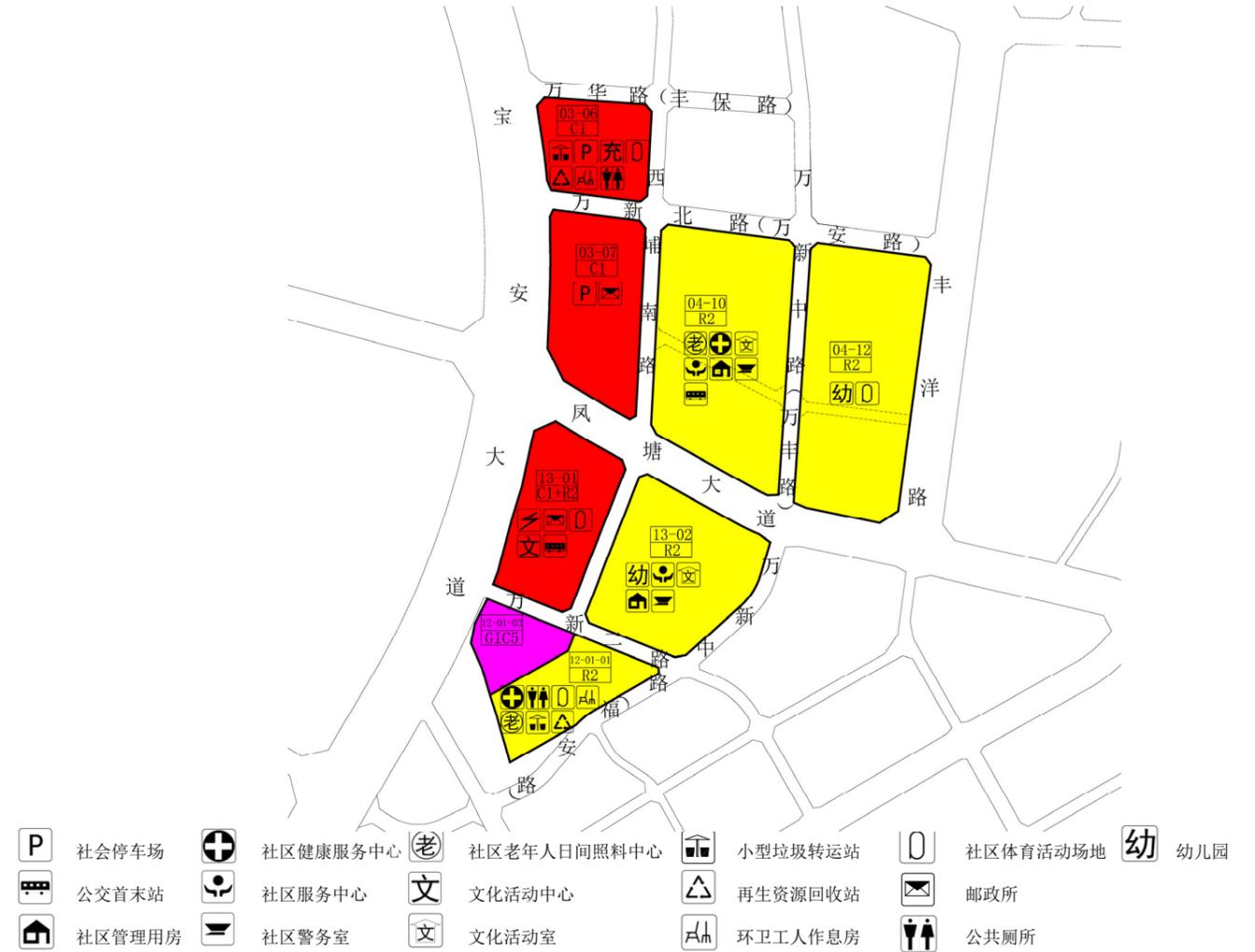


申请修改用地示意

调整前



调整后



地块控制指标一览表 (调整前)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施项目名称	备注
03-06	C1	商业用地	23617	4.9	公共充电站1100平方米、小型垃圾转运站250平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、社会停车场(提供80个公共停车位)、母婴室	一、规划总建筑面积1197271平方米,其中住宅建筑面积为695480平方米,商业、办公及旅馆业建筑面积461461平方米(含母婴室,含酒店≥30000平方米),其余为公共配套设施面积; 二、在符合政策和规范的前提下,各地块可进行地上和地下连通; 三、04-10和04-12地块中部规划设置宽度不低于15米的建议性道路,由用地单位建设并全天对外开放使用; 四、若后续增加公共住房,各地块的建筑面积和配套设施可适当腾挪和优化。
03-07	C1	商业用地	38756	4.9	社区体育场地(用地面积3000平方米)、公交首末站3600平方米、邮政所150平方米、公共厕所60平方米、社会停车场(提供120个公共停车位)、母婴室	
04-10	R2	二类居住用地	72793	3.2	社区管理用房300平方米、社区警务室100平方米、社区服务中心500平方米、社区健康服务中心1400平方米、文化活动室2000平方米、社区老年人日间照料中心1500平方米	
04-12	R2	二类居住用地	70165	3.2	社区体育场地(用地面积1500平方米)、18班幼儿园(独立占地5400平方米,建筑面积5940平方米)	
13-01	C1	商业用地	34971	5.03	文化活动中心8000平方米、公交首末站2900平方米、邮政所100平方米、110KV变电站3500平方米、母婴室	
13-02	R2	二类居住用地	47953	3.0	社区管理用房250平方米、社区警务室100平方米、社区服务中心500平方米、社区健康服务中心1400平方米、文化活动室1000平方米、社区老年人日间照料中心1500平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、社区体育场地(用地面积3000平方米)	
12-01-01	R2	二类居住用地	36124	3.18	12班幼儿园(独立占地3600平方米,建筑面积3960平方米)、公共厕所60平方米	

地块控制指标一览表 (调整后)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施项目名称	备注
03-06	C1	商业用地	23617	6.64	社区体育场地(场地面积3000平方米)、公共充电站1100平方米、社会停车场(提供80个公共停车位)、母婴室、小型垃圾转运站250平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房20平方米、公共厕所60平方米	一、调整前规划总建筑面积1197271平方米,其中住宅建筑面积为695480平方米,商业、办公及旅馆业建筑面积461461平方米(含母婴室,含酒店≥30000平方米),其余为公共配套设施面积; 本次规划调整新增总建筑面积320430平方米,其中公共住房建筑面积为300000平方米,商业配套设施面积10000平方米,公共配套设施面积10430平方米; 二、在符合政策和规范的前提下,鼓励项目站城一体化设计,各地块可进行地上和地下多层连通,并允许建筑面积和配套设施适当腾挪优化,具体方案应编制详细规划专题论证; 三、04-10和04-12地块中部规划设置宽度不低于15米的建议性道路,由用地单位建设并全天对外开放使用。
03-07	C1	商业用地	38756	3.74	邮政所150平方米、社会停车场(提供120个公共停车位)、母婴室	
04-10	R2	二类居住用地	72793	4.39	社区管理用房300平方米、社区警务室100平方米、社区服务中心600平方米、社区健康服务中心1400平方米、文化活动室2000平方米、社区老年人日间照料中心1500平方米、公交首末站5000平方米	
04-12	R2	二类居住用地	70165	5.19	社区体育场地(场地面积1500平方米)、12班幼儿园(独立占地3600平方米,建筑面积3960平方米)、18班幼儿园(独立占地5400平方米,建筑面积5940平方米)	
13-01	C1+R2	商业用地+二类居住用地	34971	4.86	文化活动中心8000平方米、邮政所150平方米、公交首末站4300平方米、110KV变电站3500平方米、母婴室、社区体育场地(场地面积3000平方米)	
13-02	R2	二类居住用地	47953	5.42	18班幼儿园(独立占地5400平方米,建筑面积5940平方米)、社区管理用房300平方米、社区警务室100平方米、社区服务中心600平方米、文化活动室2000平方米	
12-01-01	R2	二类居住用地	23124	4.43	公共厕所180平方米、社区体育场地(场地面积3000平方米)、社区健康服务中心1400平方米、社区老年人日间照料中心1500平方米、再生资源回收站60平方米、环卫工人作息房40平方米、小型垃圾转运站250平方米	
12-01-03	GIC5	教育设施用地	13000	-	中小学教育设施用地	

调整情况说明