

《深圳益力泉饮品有限公司矿泉水采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	深圳益力泉饮品有限公司矿泉水采矿权出让收益评估
矿种	矿泉水
出让机关	广东省自然资源厅
评估目的	出让机关确定深圳益力泉饮品有限公司矿泉水采矿权出让收益提供参考意见
评估基准日	2021年05月31日
评估委托人	深圳市规划和自然资源局宝安管理局
评估方法	收入权益法
生产规模	17.49万立方米/年
(剩余) 出让年限	7.17年
评估计算年限	7.17年
产品方案	18.9L桶装矿泉水
产品平均价格(不含税)	134.42元/立方米
采矿权权益系数	4.50%
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	562.16万元
单位保有资源储量采矿权出让收益评估值	4.48元/立方米
矿泉水采矿权出让收益市场基准价估算值	384.82万元
需补缴采矿权出让收益时段	2014年11月12日至2021年05月31日
需补缴的采矿权出让收益	278.34万元
评估机构	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
法定代表人	黄西勤
项目负责	高宏伟
签字评估师	高宏伟、王梁忠