

N

公共配套设施图例表

图例	公共配套设施
消	消防控制室
车	公交车首末站
邮	邮政所
警	社区警务室
社	社区服务中心
物	物业服务用房



图例

新建道路

6.60

道路标高

用地红线

7.15

道路标高

建筑控制线

R12

转弯半径

地下室线

H=0.36%

道路坡度

室内地坪标高

±0.000

道路长度

测量坐标

45.000

45.000

道路中心线

±0.000

道路长度

新建建筑

H=22.7m

建筑高度

XF/XD

地上层数/地下层数

注: 1栋~2栋、3栋B座~11栋、7栋、8栋为可售, 约60套; 其余为可售, 约706套。

总户型配比					
户型	面积	总套数	套数占比	面积	面积占比
两居	69.40	534	32.05%	37060	27.2%
三居	87.42	1132	67.95%	98958	72.8%
设计值	汇总	1666	100%	136018	100%

可售人才房户型配比					
户型	面积	总套数	套数占比	面积	面积占比
两居	69.50	288	30.00%	20016	25.4%
三居	87.50	672	70.00%	58802	74.6%
设计值	汇总	960	100%	78818	100%

可售人才房户型配比					
户型	面积	总套数	套数占比	面积	面积占比
两居	69.37	246	34.84%	17065	29.8%
三居	87.25	460	65.16%	40135	70.2%
设计值	汇总	706	100%	57200	100%

原面内销售套数目标表								
1栋-单元	1栋-单元	2栋	3栋	4栋	5栋	6栋	7栋	8栋
设计值	104.15	104.15	103.85	103.85	103.85	95.15	98.05	103.85

屋顶总平面图 1:500

注: 景观设计仅作示意, 以景观施工图为准。

主要技术经济指标								
建设用地面积		34473.75㎡	总建筑面积		213583.00㎡			
计容积率建筑面积		148557.70㎡	容积率/规定容积率		4.28/4.10			
地上规定建筑面积		145280㎡	不计容积率建筑面积		65025.30㎡			
地上核减建筑面积			地下规定建筑面积					
地上核增建筑面积		3277.70㎡	地下核增建筑面积		65025.30㎡			
建筑基底面积		13541.10㎡	建筑覆盖率(一/二-级)		39.05%/14.4%			
绿化总面积		13903.55㎡	绿化覆盖率		40.10%			
建筑最高高度		98.45M	最大层数(地上/下)		33/3层			
机动车停车位/充电桩停车位		1655辆/497辆	非机动车停车位(地上/下)		200辆/0			
建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积㎡			
总建筑面积 213583.00㎡			计容积率 建筑面积 148557.70㎡	地上核增建筑 面积3277.70㎡	规定	核减	合计	
					可售住宅	78818	0	78818
					可租住宅	57200	0	57200
					商业	2500	0	2500
					物业服务用房	272	0	272
					社区服务中心	400	0	400
					社区警务室	100	0	100
					邮政所	150	0	150
					公交车首末站	5840	0	5840
					架空休闲			3277.70
不计容积率 建筑面积 65025.30㎡			地下核增建筑 面积65025.30㎡	地上核增建筑 面积3277.70㎡	共用停车库		57601.71	
					公用设备房		7423.59	
					总计	1666户	1666户	100%
住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		1666户		1666户		100%		

说明

NOTES

N

0 5M 25M 50M

说明:

1. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图坐标系统一致, 坐标为轴线点坐标, 高程系统为1950年黄海高程系统。

2. 图中建筑的外轮廓为建筑平面, 建筑轮廓的外墙轮廓, 地下室轮廓为地下室外墙轮廓。

3. 本工程±0.000标高相当于黄海高程绝对标高19.350。

4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或与道路、用地红线之间的距离。

5. 图中尺寸、标高、半径、坐标和标高均以米为单位。

6. 图中尺寸表示建筑轮廓上房数, □表示地下室房数, □表示建筑规划高度, 从室外地坪算至屋面面层。

7. 本图景观工程仅供参考, 园林绿化、室外水池、自行车棚、无障碍坡道、园林小品设计具体另详园林专业公司设计图纸, 本工程室外场地的地面做法详景观设计。

8. 市政道路工程设计另详市政设计图纸。

9. 超出用地红线范围的构筑物(如台阶、坡道、栏杆、景观构筑物等), 与用地相邻部分为建设单位权属用地之内, 由建设单位统一协调建设。

10. 本项目周边道路设置安全环保消防车道, 车道宽度均不小于8米。

11. 原坐标系更换为2000坐标系。

版本	日期	出图原因
VERSION	DATE	REASON FOR ISSUE
本次出图		
上次出图		

索引图

KEY PLAN

广东省建筑设计研究院有限公司

Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

住建部工程勘察综合资质甲级证书号: A144013739

住建部工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739

项目名称	安居鸿栖台				
PROJECT NAME					
子项名称					
SUBITEM NAME					
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
CONSTRUCTION UNIT					
建设管理单位					
CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT					
设计号	20-258（1-4）				
PROJECT NO.					
会签					
CONFIRMATION					
建筑	结构	幕墙	给排水	李鑫	
电气	何文辉	暖通	谢雪雪	人防	付永强
岩土					

主持人 PRINCIPAL	金剑	
审定人 APPROVER	吴彦斌	
审核人 REVIEWER	邓汉勇	
校对 PROOF-READER	黄元雄	
项目负责人 PRO. DIR.	吴彦斌	许岳松
子项负责人 SUB. DIR.		
专业负责人 ARCH./ENGINEER IN CHARGE	吴晋湘	
设计人 DESIGNER	潘刘刘	
制图人 DRAFTSMAN	潘刘刘	

注册师章
REGISTER'S STAMP

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

图名

DRAWING TITLE

设计阶段

STAGE

专业

DISCIPLINE

图别

DRAWING TYPE

图号

DRAWING NO.

版本

VERSION

日期

DATE

屋顶总平面图

施工图

建筑

建施

06a

C2

2022.3.5