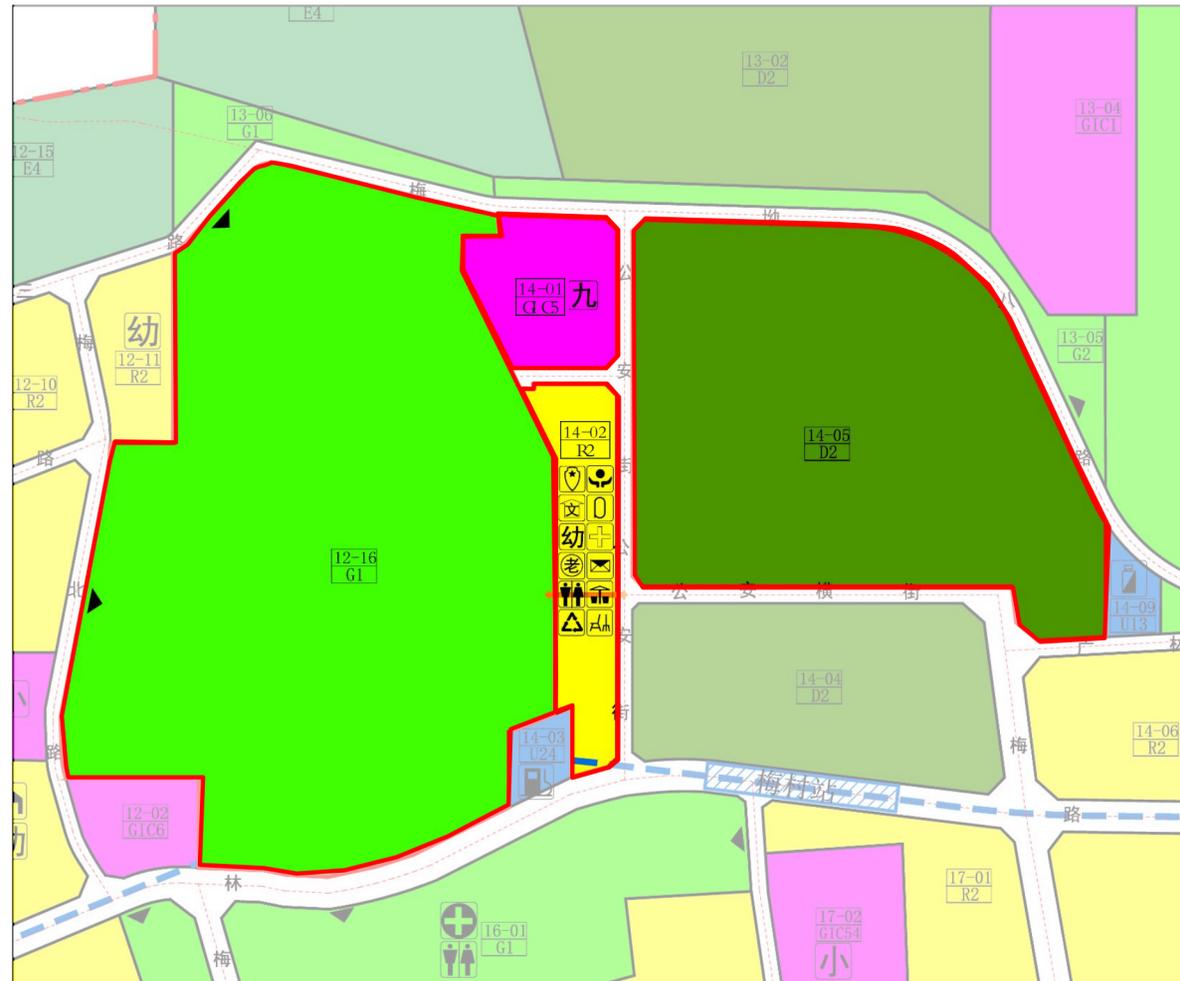


调整前



调整后



地块控制指标一览表（调整前）

| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|-------|--------|--------|------------------------|-----|----------|--------|
| 12-16 | G1 | 公共绿地 | 158668 | — | — | 现状保留 |
| 14-01 | D2 | 保安用地 | 20038 | — | — | 现状保留 |
| 14-02 | R2 | 二类居住用地 | 5144 | — | — | 依据政府批件 |
| 14-05 | D2 | 保安用地 | 95267 | — | — | 现状保留 |

地块控制指标一览表（调整后）

| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|-------|--------|--------|------------------------|-----|---|--|
| 12-16 | G1 | 公园绿地 | 158691 | — | — | 现状保留 |
| 14-01 | G1C5 | 教育设施用地 | 12211 | — | 27班九年一贯制学校 | 规划 |
| 14-02 | R2 | 二类居住用地 | 14670 | 5.5 | 派出所 (建筑面积不小于6000平方米)、社区服务中心(建筑面积不小于600平方米)、文化活动室(建筑面积不小于1000平方米)、社区体育活动场地 (含儿童游憩场地, 用地面积不小于1200平方米)、幼儿园(不少于6班)、社区健康服务中心(建筑面积不小于1400平方米)、社区老年人日间照料中心(建筑面积不小于1400平方米)、邮政所(建筑面积不小于100平方米)、小型垃圾转运站 (含公共厕所、环卫工人作息房、再生资源回收站, 建筑面积不小于500平方米) | 规划,1、该地块全部用于建设公共住房,地块中部须预留一条东西向连接梅林公园的城市公共通道,具体位置结合方案设计确定;2、项目北侧临近山体,为形成良好的空间形态,建筑高度不高于100米。 |
| 14-05 | D2 | 保安用地 | 92477 | — | — | 现状保留 |