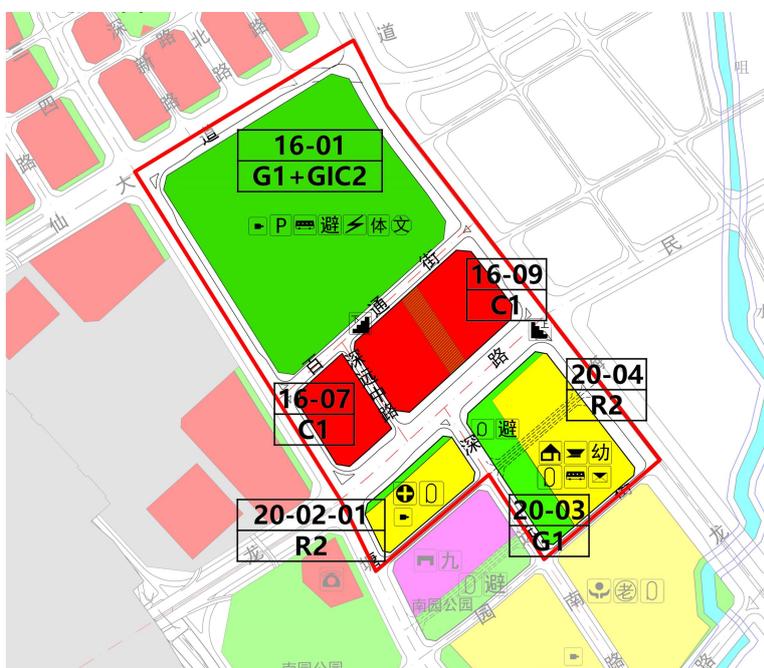


关于[龙华新城核心地区]（局部）法定图则 修编 16-01、16-02 等地块及周边道路规划 调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市城市规划委员会法定图则委员会 2022 年第 16 次会议审批通过关于[龙华新城核心地区]（局部）法定图则修编 16-01、16-02 等地块及周边道路规划调整的公告，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
16-01	G1+GIC2	公园绿地+文体设施用地	104275	-	公共充电站（建筑面积 1100 m ² ）、应急避难场所、公交首末站（建筑面积 4000 m ² ）、110KV 变电站（建筑面积 3500 m ² ）、文化及体育设施（建筑面积	规划(开发建设须符合城市设计及地块开发细则的要求,公园绿地面积不

					不少于 52138 m ²)、社会地下停车场库 (停车位不少于 1100 个)	少于 54640 平方米)
16-07	C1	商业用地	12796	10	-	依据政府批件
16-09	C1	商业用地	30203	10.4	-	规划(开发建设须符合城市设计及地块开发细则的要求)
20-02-01	R2	二类居住用地	12010	6	社区健康服务中心 (建筑面积 1500 m ²)、公共充电站 (建筑面积 700 m ²)、社区体育活动场地 (占地面积 620 m ²)	规划(开发建设须符合城市设计及地块开发细则的要求)
20-03	G1	公园绿地	12602	-	应急避难场所、社区体育活动场地 (占地面积 1000 m ²)	规划(开发建设须符合城市设计及地块开发细则的要求)
20-04	R2	二类居住用地	25845	5.6	社区管理用房 (建筑面积 300 m ²)、警务室 (建筑面积 50 m ²)、12 班幼儿园 (占地面积不少于 3950 m ² , 建筑面积 5700 m ²)、社区体育活动场地 (占地面积 1200 m ²)、公交首末站 (建筑面积 3500 m ²)、邮政所 (建筑面积 150 m ²)	规划(开发建设须符合城市设计及地块开发细则的要求,本地块内包含一条道路红线宽度不少于 15 米的東西向建议性道路)

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2022 年 6 月 22 日