

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2018-0027 (改 2) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 08 月 08 日

项目编号： BHSZ20122624

用地单位	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司						
项目名称	彭年善玥名都	用地位置	大鹏新区大鹏办事处银滩路东侧				
宗地代码	440307404004GB00189	宗地号	G16701-0523				
土地使用权出让合同书	深地合字(2004)5052号及补1-补7	建设用地规划许可证	BH-2007-0102				
分期建设项目子项名称	.						
施工图设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		设计号	H16010			
施工图审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		出图时间	2018-11-01			
审查合格书编号	JSSC18121301-JD074		审查时间	2018-12-13			
计容积率建筑面积m ²	不计容积率建筑面积m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	停车位数(地上/下)
56081.32	48723.75	20/	60.05	34.95	11/1	17	2/800
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²	
		规定	核减				
计容积率建筑面积中(地上)	医疗保健设施	3600	0	架空绿化	2182.68		
	专家公寓	37700	0	架空休闲	598.64		
	配套酒店	9500	0				
	配套宿舍及后勤服务设施	2500	0				
	合计	53300	0	合计	2781.32		
不计容积率建筑面积中(地下)				共用停车库	39368.67		
				公用设备用房	9355.08		
	合计			合计	48723.75		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1.专家公寓中含物业服务用房109.5m ² 、消防控制室66.96m ² ; 2.该项目海绵城市建设内容已经审图机构审查,符合年径流总量控制率和面源污染总消减率及相应工程建设标准与要求; 3.本项目充电车位81辆(停车位充电桩配置比例为10%),剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件; 4.车行出入口须另行申报; 5.本次修改图纸34张,图号为:ZS-1、HZ-01~04、J-D-101~108、JS-1-101~107、JS-1-301、JS-2-101、JS-2-103、JS-3-103、JS-4-103、JS-5-103、JS-6-101、JS-6-103、JS-7-101、JS-7-103、JS-8.9-101、JS-12.13-101、JS-14.15-101、JS-16.17-101。出图日期:2022年5月26日,设计号:H16010,修改版次:4.0,修改内容仅为图中云线圈注部分,设计单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司。 6.原《建设工程规划许可证》[深规划资源建许字DP-2018-0027(改1)号]收回作废,原证附件报建图纸保留。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2023年08月08日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						