

《深圳益力泉饮品有限公司矿泉水采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| 评估项目名称             | 深圳益力泉饮品有限公司矿泉水采矿权出让收益评估           |
| 矿种                 | 矿泉水                               |
| 出让机关               | 广东省自然资源厅                          |
| 评估目的               | 出让机关确定深圳益力泉饮品有限公司矿泉水采矿权出让收益提供参考意见 |
| 评估基准日              | 2021年05月31日                       |
| 评估委托人              | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局                  |
| 评估方法               | 收入权益法                             |
| 生产规模               | 17.49万立方米/年                       |
| (剩余) 出让年限          | 7.17年                             |
| 评估计算年限             | 7.17年                             |
| 产品方案               | 18.9L桶装矿泉水                        |
| 产品平均价格(不含税)        | 134.42元/立方米                       |
| 采矿权权益系数            | 4.50%                             |
| 折现率                | 8%                                |
| 采矿权出让收益评估值         | 562.16万元                          |
| 单位保有资源储量采矿权出让收益评估值 | 4.48元/立方米                         |
| 矿泉水采矿权出让收益市场基准价估算值 | 384.82万元                          |
| 需补缴采矿权出让收益时段       | 2014年11月12日至2021年05月31日           |
| 需补缴的采矿权出让收益        | 278.34万元                          |
| 评估机构               | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司                |
| 法定代表人              | 黄西勤                               |
| 项目负责               | 高宏伟                               |
| 签字评估师              | 高宏伟、王梁忠                           |