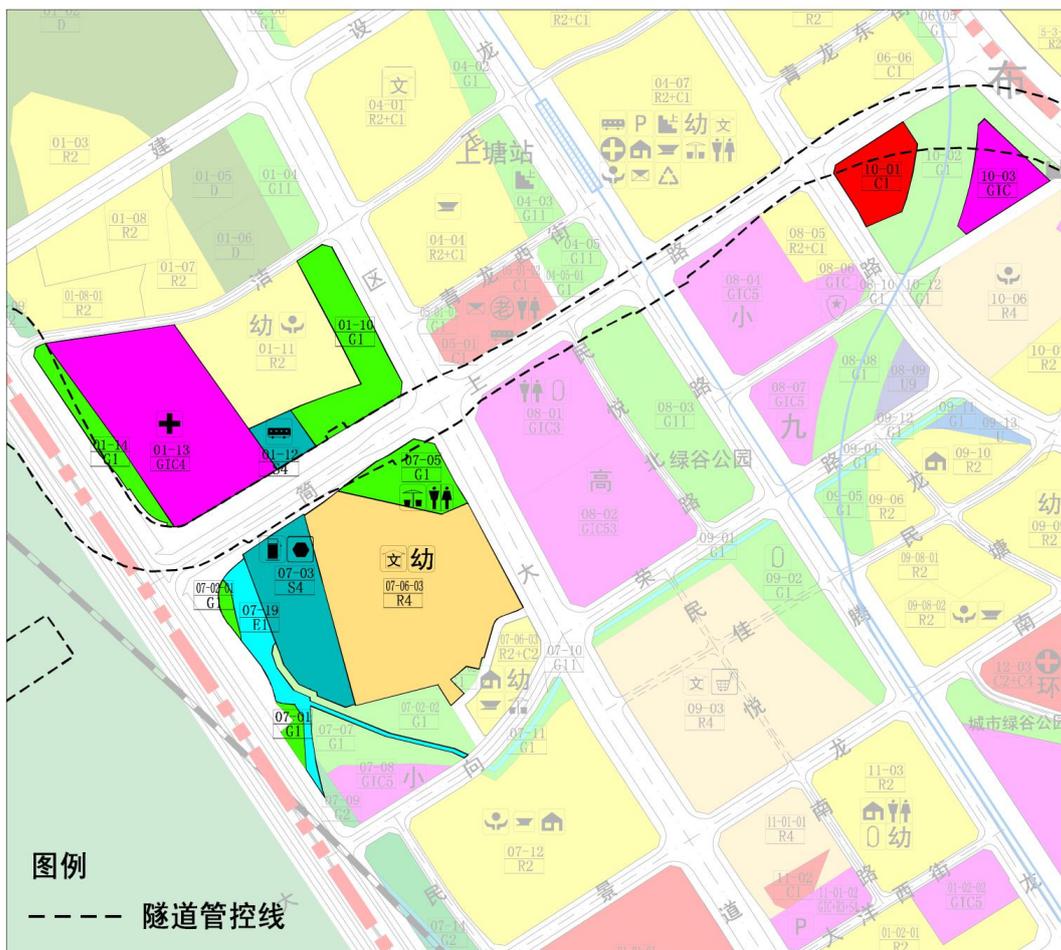
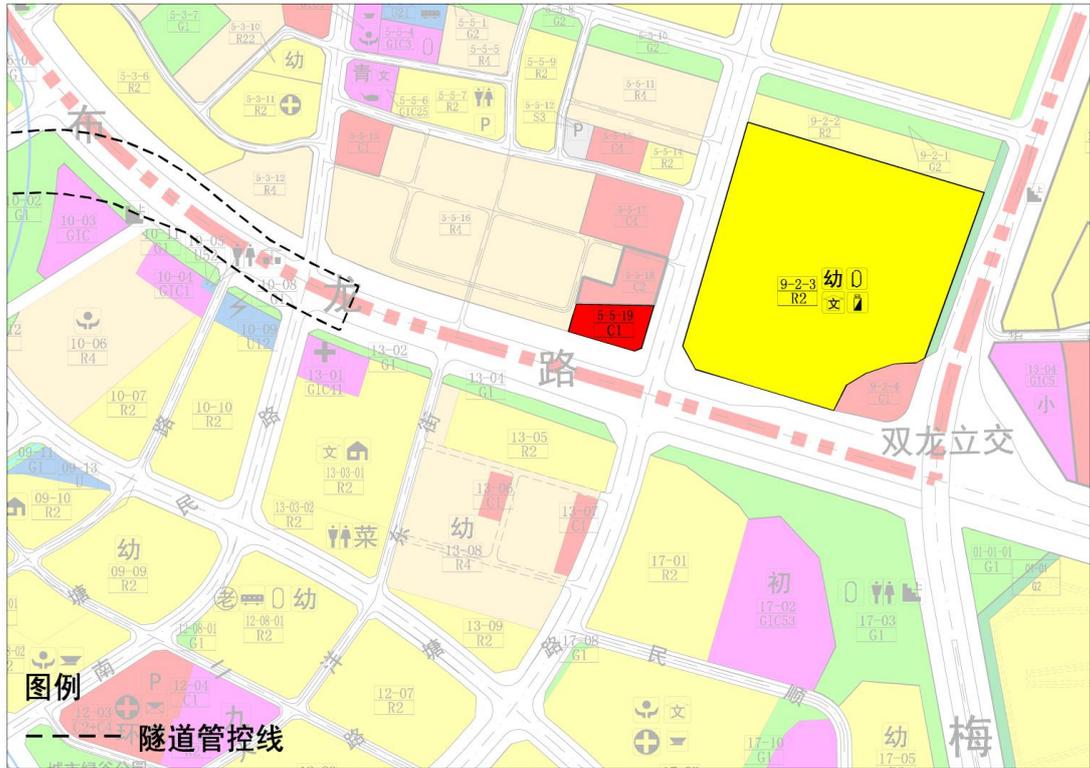
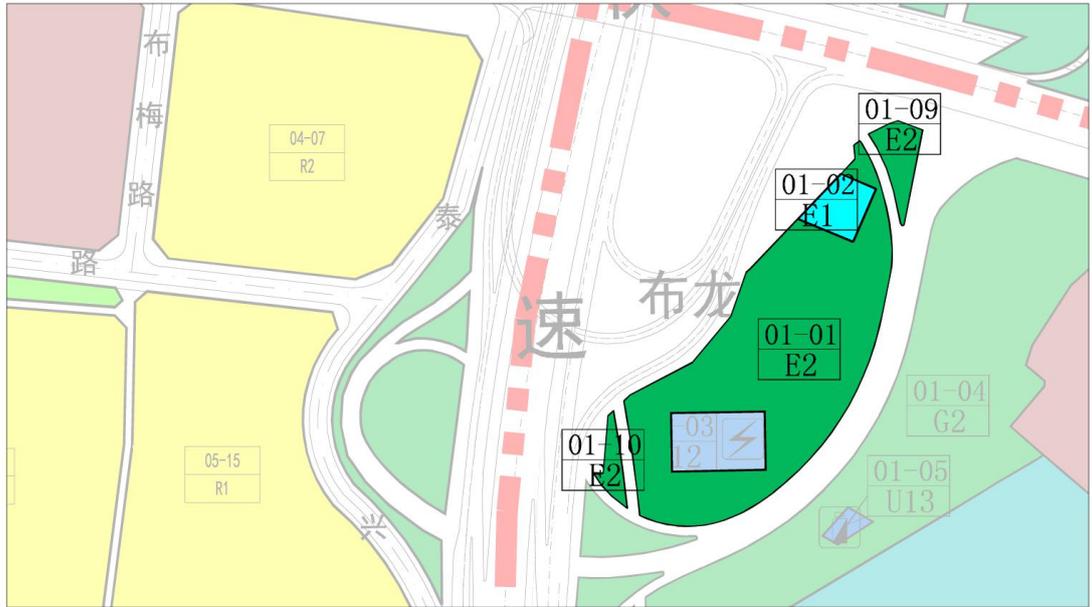
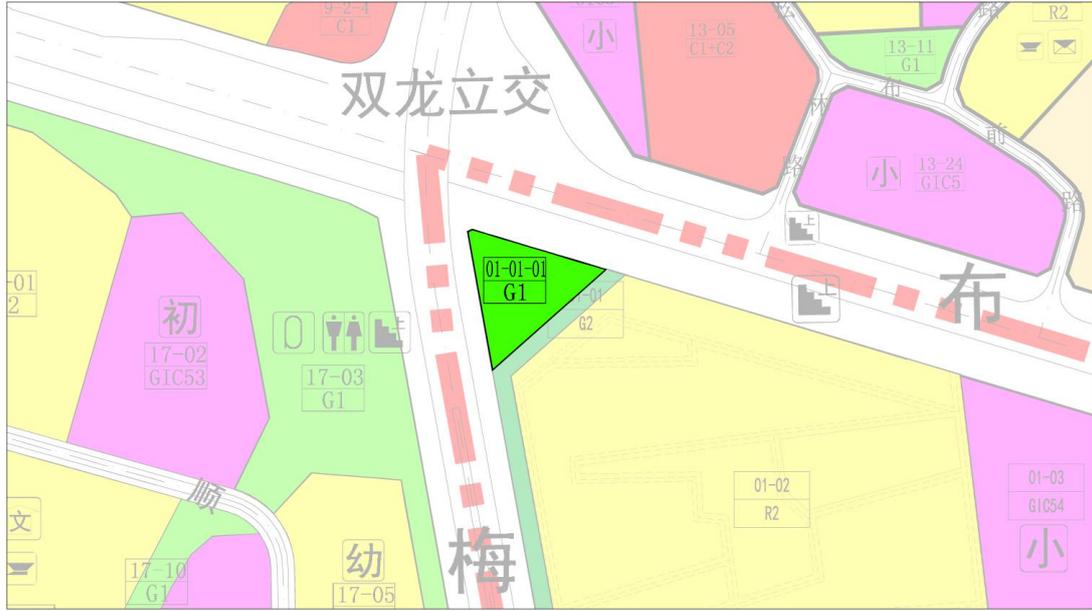


关于[龙华新城核心地区]、[龙华旧城核心地区]、[民治中心地区]、[民乐地区]法定图则 01-10、01-12 等 37 个地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，市规划和自然资源局龙华管理局 2022 年第 6 次局长办公会审批通过 [龙华新城核心地区]、[龙华旧城核心地区]、[民治中心地区]、[民乐地区]法定图则 01-10、01-12 等 37 个地块规划调整，现予以公布：







地块控制指标一览表

图则名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
龙华	01-10	G1	公园绿地	16115	—	—	规划
新城核心	01-12	S4	交通场站用地	3819	—	公交场站	规划

地区	01-13	GIC4	医疗卫生 用地	42366	—	800 床以上 综合医院	规划
	01-14	G1	公园绿地	7064	—	—	规划
	07-01	G1	公园绿地	1581	—	—	规划
	07-02-01	G1	公园绿地	1075	—	—	规划
	07-03	S4	交通场站 用地	19141	—	公交综合车 场	规划
	07-05	G1	公园绿地	9604	—	垃圾转运 站、公共厕 所	规划
	07-06-03	R4	四类居住 用地	56125	—	幼儿园（12 班）、居住 小区级文化 室	现状 保留
	07-19	E1	水域	9029	—	—	规划
	10-01	C1	商业用地	9464	5.0	—	规 划， 涉 及 宝 鹏 通 道 隧 道 管 控

							线， 该地 块开 发建 设时 需协 调满 足双 方建 设及 管控 要 求。
	10-03	GIC	公共管理 与服务设 施用地	8903	—	—	规 划， 涉及 宝鹏 通道 隧道 管控 线， 该地

							块开发建设时需协调满足双方建设及管控要求。
	10-08	G1	公园绿地	923	—	—	规划
	13-02	G1	公园绿地	2035	—	—	规划
	13-04	G1	公园绿地	4317	—	—	规划
	17-03	G1	公园绿地	47927	—	公共厕所、 体育活动中心、人行天桥	规划
龙华 旧城 核心 地区	9-2-3	R2	二类居住 用地	101237	—	幼儿园（9 班）、居住 小区级文化 室、社区体	现状 保留

						育活动场 地、瓶装液 化石油气服 务站	
	5-5-19	C1	商业用地	5223	—	—	现状 保留
民治 中心 地区	01-01-01	G1	公园绿地	6712	—	—	现状 保留
民乐 地区	01-01	E2	农林和其 它用地	32075	—	—	规划
	01-02	E1	水域	2073	—	—	现状 保留
	01-09	E2	农林和其 它用地	1956	—	—	规划
	01-10	E2	农林和其 它用地	1021	—	—	规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2022年5月23日