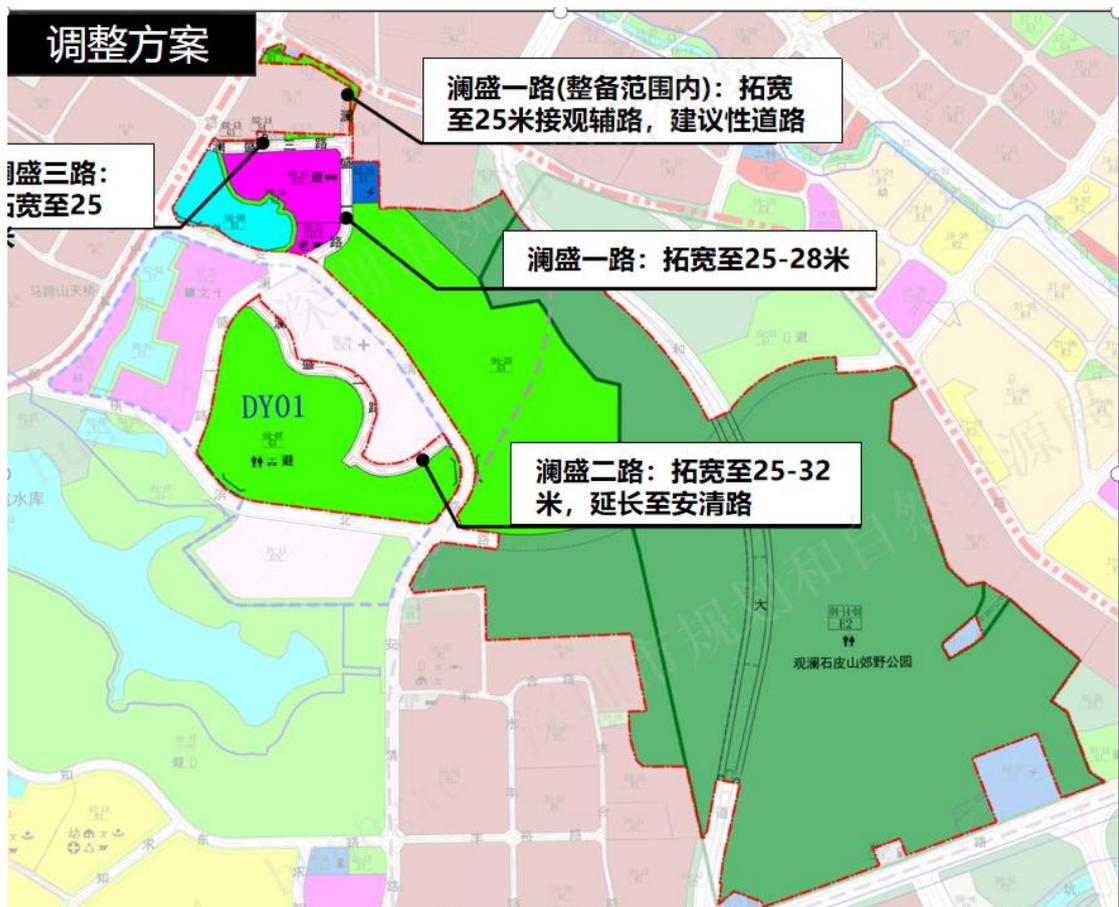


关于[观澜樟坑径片区]法定图则 02-07 地块等 11 处地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2021 年第 18 次局长办公会审批通过[观澜樟坑径片区]法定图则 02-07 地块等 11 处用地规划调整研究，现予以公布：



地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施项目名称	备注
02-07	G1	公园绿地	142338	—	公共厕所、小型垃圾转	规划

					运站、应急避难场所（室外）	
02-09	E1	水域	26470	--		现状
02-10	G1	公园绿地	4008	--		规划
02-11	G1C7	社会福利用地	5038	--	养老院、社区警务室	规划
02-12	G1C7	公共管理与服务设施用地	36584	--	应急避难场所（室外）	规划
02-13	G1	公园绿地	355	--		规划
02-14	S4	交通场站用地	1080	--	社会停车场（库）	规划
02-16	G1	公园绿地	10143	--		规划
02-19	U1	供应设施用地	4776	--	变电站（110kv）	规划
04-14-01	E2	农林和其他用地	941788	--		现状
04-23	G1	公园绿地	220660	--		规划
地块控制指标一览表（调整后）						
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施项目名称	备注
02-07	G1	公园绿地	129029	--	公共厕所、小型垃圾转运站、应急避难场所（室外）	规划
02-09	E1	水域	26512	--		现状
02-10	G1	公园绿地	3762	--		规划

02-11	GIC7	社会福利用地	5038	--	养老院、社区警务室	规划
02-12	GIC	公共管理与服务设施用地	30743	--	应急避难场所（室外）、公交首末站（有效使用面积不少于3900平方米）	规划
02-13	G1	公园绿地	249	--		规划
02-14	S4	交通场站用地	1080	--	社会停车场（库）	规划
02-16-01	G1	公园绿地	5463	--		规划
02-16-02	G1	公园绿地	1167	--		规划
02-19	U1	供应设施用地	5141	--	变电站（110kv）	规划
04-14-01	E2	农林和其他用地	931788	--		现状
04-23	G1	公园绿地	225209	--		规划

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2022年1月13日