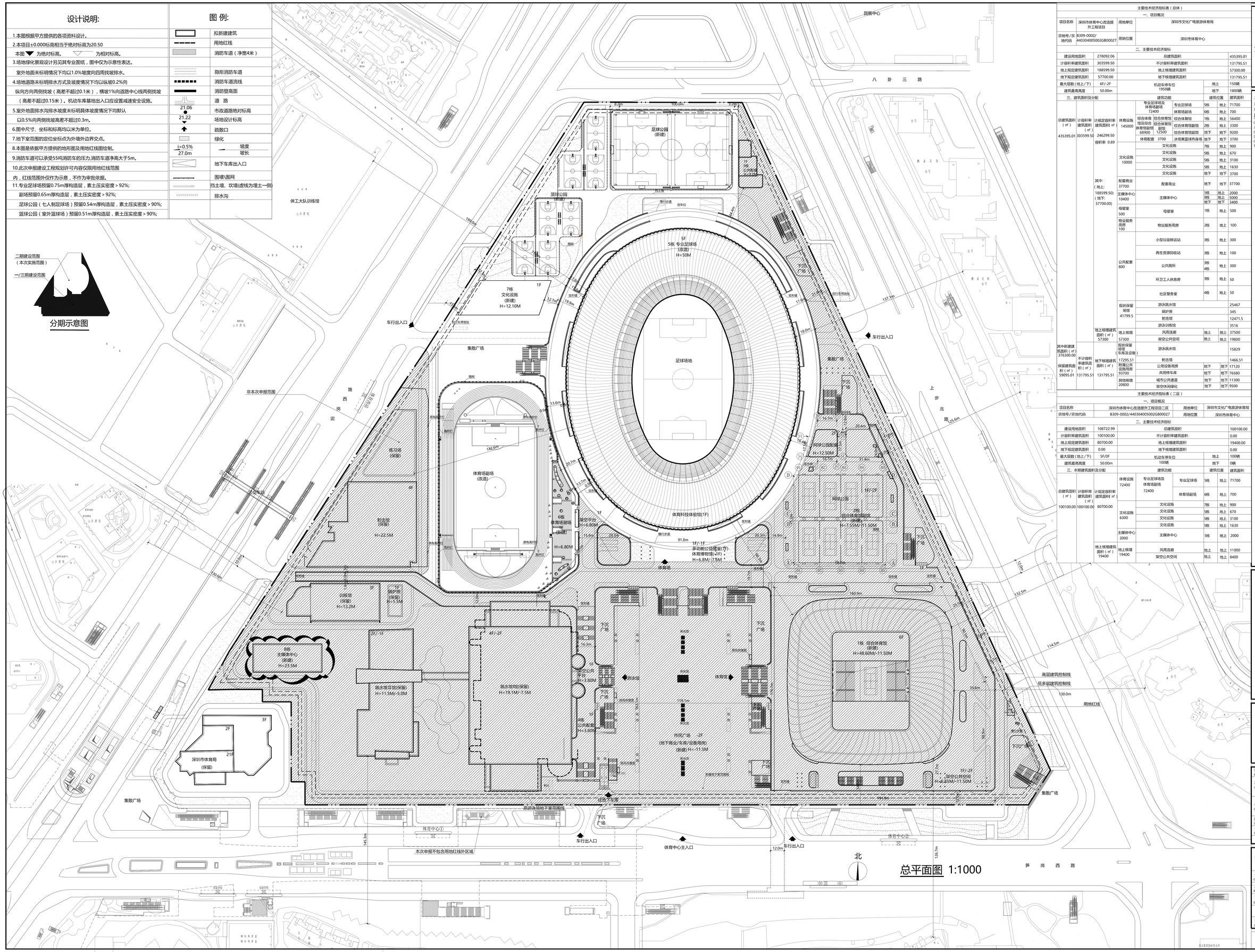
设计说明:

1.本图根据甲方提供的各项资料设计。
2.本项目±0.000标高相当于绝对标高为20.50
本图▼ 为绝对标高。 ▽ 为相对标高。
3.场地绿化景观设计另见其专业图纸，图中仅为示意性表达。
室外地面未标明情况下均以1.0%坡度向四周找坡排水。
4.场地道路未标明排水方式及坡度情况下均以纵坡0.2%向
纵向方向两侧找坡（高差不超过0.1米），横坡1%向道路中心线两侧找坡
（高差不超过0.15米），机动车库基地出入口应设置减速安全设施。
5.室外地面排水沟排水坡度未标明具体坡度情况下均默认
以0.5%向两侧找坡高差不超过0.3m。
6.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
7.地下室范围的定位坐标点为外墙外边界交点。
8.本图是依据甲方提供的地形图及用地红线图绘制。
9.消防车道可以承受55吨消防车的压力,消防车道净高大于5m。
10.此次申报建设工程规划许可内容仅限用地红线范围
内，红线范围外仅作为示意，不作为审批依据。
11.专业足球场预留0.75m厚构造层，素土压实密度 > 92%;
副场预留0.65m厚构造层，素土压实密度 > 92%;
足球公园（七人制足球场）预留0.54m厚构造层，素土压实密度 > 90%;
篮球公园（室外篮球场）预留0.51m厚构造层，素土压实密度 > 90%;

图 例:

	拟新建建筑
	用地红线
	消防车道（净宽4米）
	隐形消防车道
	消防车道流线
	消防登高面
	道 路
21.06 ●	市政道路绝对标高
21.22 ▼	场地设计标高
	疏散口
	绿化
i=0.5%	坡度
27.0m	坡长
	地下车库出入口
	围墙\围网
	挡土墙、坎墙(虚线为埋土一侧)
	排水沟



主要技术经济指标表（总体）

一、项目概况

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目	用地单位	深圳市文化广电旅游体育局
宗地号/宗地代码	B309-0002/ 4403040050020GB00027	用地位置	深圳市体育中心

二、主要技术经济指标

建设用地面积	278092.06	总建筑面积			435395.01
计容积率建筑面积	303599.50	不计容积率建筑面积			131795.51
地上规定建筑面积	188599.50	地上核增建筑面积			57300.00
地下规定建筑面积	57700.00	地下核增建筑面积			131795.51
最大层数（地上/下）	6F/-2F	机动车停车位 1950辆	地上		150辆
建筑最高高度	50.00m		地下		1800辆

三、建筑面积及分配

总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积 ㎡	建筑功能		建筑位置		建筑面积
435395.01	303599.50	246299.50 容积率 0.89	体育设施 145000	专业足球场及体育场副场 72400	专业足球场	5栋 地上	71700
					体育场副场	6栋 地上	700
				综合体育馆 综合体育馆 综合体育馆	综合体育馆	1栋 地上	56400
				综合体育馆副馆 68900 综合体育馆副馆 12500	综合体育馆副馆	2栋 地上	3300
					综合体育馆副馆	地下 地下	9200
				体育配套 3700	冰场滑篮球热身场	地下 地下	3700
			文化设施 10000	文化设施		7栋 地上	900
				文化设施		5栋 地上	670
				文化设施		5栋 地上	3100
				文化设施		5栋 地上	1630
				文化设施		地下 地下	3700
		其中:（地上: 188599.50）（地下: 57700.00）	配套商业 37700	配套商业		地下 地下	37700
			主媒体中心 10400	主媒体中心		5栋 地上	2000
						6栋 地上	5000
						地下 地下	3400
			母婴室 500	母婴室		1栋 地上	500
			物业服务用房 100	物业服务用房		2栋 地上	100
			公共配套 800	小型垃圾转运站		3栋 地上	300
				再生资源回收站		3栋 地上	100
				公共厕所		3栋 4栋 地上	300
				环卫工人休息房		3栋 地上	50
				社区警务室		4栋 地上	50
			现状保留场馆 41799.5	游泳跳水馆			25467
				锅炉房			345
				射击馆			12471.5
				游泳训练馆			3516
		地上核增建筑面积（㎡） 57300	地上核增 57300	风雨连廊		地上 地上	37500
				架空公共空间		地上 地上	19800
其中新建建筑面积（㎡） 376300.00	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）	现状保留场馆（车库及设备）	游泳跳水馆			15829
保留建筑面积（㎡） 59095.01	131795.51	131795.51		射击馆			1466.51
			附属公共设施用房 93700	公用设备用房		地下 地下	17120
				共用停车库		地下 地下	76580
			其他核增 20800	城市公共通道		地下 地下	11300
				架空休闲绿化		地下 地下	9500

主要技术经济指标表（二区）

一、项目概况

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区	用地单位	深圳市文化广电旅游体育局
宗地号/宗地代码	B309-0002/4403040050020GB00027	用地位置	深圳市体育中心

二、主要技术经济指标

建设用地面积	108722.99	总建筑面积			100100.00
计容积率建筑面积	100100.00	不计容积率建筑面积			0.00
地上规定建筑面积	80700.00	地上核增建筑面积			19400.00
地下规定建筑面积	0.00	地下核增建筑面积			0.00
最大层数（地上/下）	5F/0F	机动车停车位	地上		100辆
建筑最高高度	50.00m	100辆	地下		0辆

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积 ㎡	建筑功能		建筑位置		建筑面积
100100.00	100100.00	80700.00	体育设施 72400	专业足球场及体育场副场 72400	专业足球场	5栋 地上	71700
					体育场副场	6栋 地上	700
			文化设施 6300	文化设施		7栋 地上	900
				文化设施		5栋 地上	670
				文化设施		5栋 地上	3100
				文化设施		5栋 地上	1630
			主媒体中心 2000	主媒体中心		5栋 地上	2000
		地上核增建筑面积（㎡） 19400	地上核增 19400	风雨连廊		地上 地上	11000
				架空公共空间		地上 地上	8400

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其附件。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

工程名称
PROJECT
深圳市体育中心改造提升工程项目
总平面图

审 核 EXAMINED BY	冯春	
项目负责 CAPTAIN	孟建民 杨旭	
	陈投峰 李锐	
专业负责 CHIEF ENGI.	陈投峰 黄晓宏	
	李锐 许世明	
校 对 CHECKED BY	王天阳	
设 计 DESIGNED BY	周一岁 何淑萍 李泳霖	
设计阶段 PHASE	方案	签 署 SIGNATURE

图 名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	ZB41320/07
版 次 EDITION No.	V1.0
图 别 DRAWING TYPE	方案
日 期 DATE	2022.07
图 号 DRAWING NO.	02