总平面图 1:500

说明

1.本图依据甲方提供用地红线、地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.本工程除幼儿园(±0.00)相当于绝对标高为米外，其余(±0.00)相当于绝对标高为 米。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中建筑物轮廓均为建筑最深外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
7.图中室外绿化、花池、广场、台阶、挡土墙等均为示意，具体详相关专业设计。
8.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
9.建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。
10.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

工程名称	招商蛇口家园	用地位置	南山区荔海路与新海路交汇处东面角
宗地号	A202-0037	用地单位	深圳招商房地产有限公司

用地主要技术经济指标表

建筑用地面积	51656.15 m^2		总建筑面积	173166.00 m^2	
计容积率建筑面积	117973.25 m^2		容积率/规定容积率	2.29/2.15	
地上规定建筑面积	109800 m^2		不计容积率建筑面积	54392.75 m^2	
地下规定建筑面积	1200 m^2		地上核减建筑面积		
地上核增建筑面积	8173.25 m^2		地下核减建筑面积		
地下核增建筑面积	54392.75 m^2		建筑总面积	11734.16 m^2	
绿地面积/折算绿地面积	4603/10945 m^2		建筑覆盖率	22.72%	
建筑最高高度	149.15 m		绿化覆盖率	30%	
机动车停车位(地上/地下)	1081(0/1081) 辆		最大层数(地上/下)	45/2层	
充电车位/无障碍车位	347/22 辆		自行车停车位(地上/地下)	1010(0/1010) 辆	

各分期建筑面积汇总表

一期建筑面积汇总表(幼儿园、2~5栋、门禁式住宅区地下室)				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 172200.00	计容积率建筑面积 75173.25	计规定容积率建筑面积(m²) 73900	地上	住宅	67680	0	67680
				商业	200	0	200
				幼儿园	1600	0	1600
			其中	公共配套设施	1820	0	1820
				社区健康服务中心	500	0	500
				文化室	500	0	500
				居委会	150	0	150
				物业服务用房	200	0	200
				邮政所	120	0	120
				服务站民警办室	280	0	280
				垃圾收集站	70	0	70
				民环卫工人休息室			
		地上核增建筑面积 3873.25		架空绿化休闲	3253.81	0	3253.81
				消防避难空间	619.44	0	619.44
	不计容积率建筑面积 47076.75	地下核增建筑面积 47076.75		共用停车库	39767.09	0	39767.09
				公用设备用房	6906.76	0	6906.76
				供地下核增空间结合景观廊的必要储备空间	402.90	0	402.90
	机动车停车位(地上/地下)			981(0/981) 辆			

二期建筑面积汇总表(6栋)				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 32000	计容积率建筑面积 32000	计规定容积率建筑面积 28900	地上	住宅	28900	0	28900
		地上核增建筑面积 3100		架空绿化休闲	2800	0	2800
				消防避难空间	300	0	300
	不计容积率建筑面积			0			

三期建筑面积汇总表(商业区及商业区地下室)				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 18116	计容积率建筑面积 10800	计规定容积率建筑面积 10800	地上	商业	9600	0	9600
			地下	商业	1200	0	1200
		地上核增建筑面积 0					
	不计容积率建筑面积 7316	地下核增建筑面积 7316		地下车库	7116	0	7116
				地下车库出地面部分开天窗，风井等	200	0	200
	机动车停车位(地上/地下)			100(0/100) 辆			

住宅户型比例

住宅户型比例	总量	户型面积小于90m²	占总量比例
户数	604 户	536 户	88.74 %
建筑面积	96379.98 m^2	67559.09 m^2	70.09 %

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	郑国红	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	马敬、彭林	
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	
校对 Design Checked	李德真	
设计 Design	赵卫国	
绘图 Drawn	赵卫国	

建设单位 Client
深圳招商房地产有限公司

工程名称 Project Title
招商蛇口家园一期

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG.NO.	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
Z	ZS-001	

图别 DWG.Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2022.7.10

工程编号 Design NO. GC211752 比例 Scale 1:500

CAPOL 草图大师
深圳市草图国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.