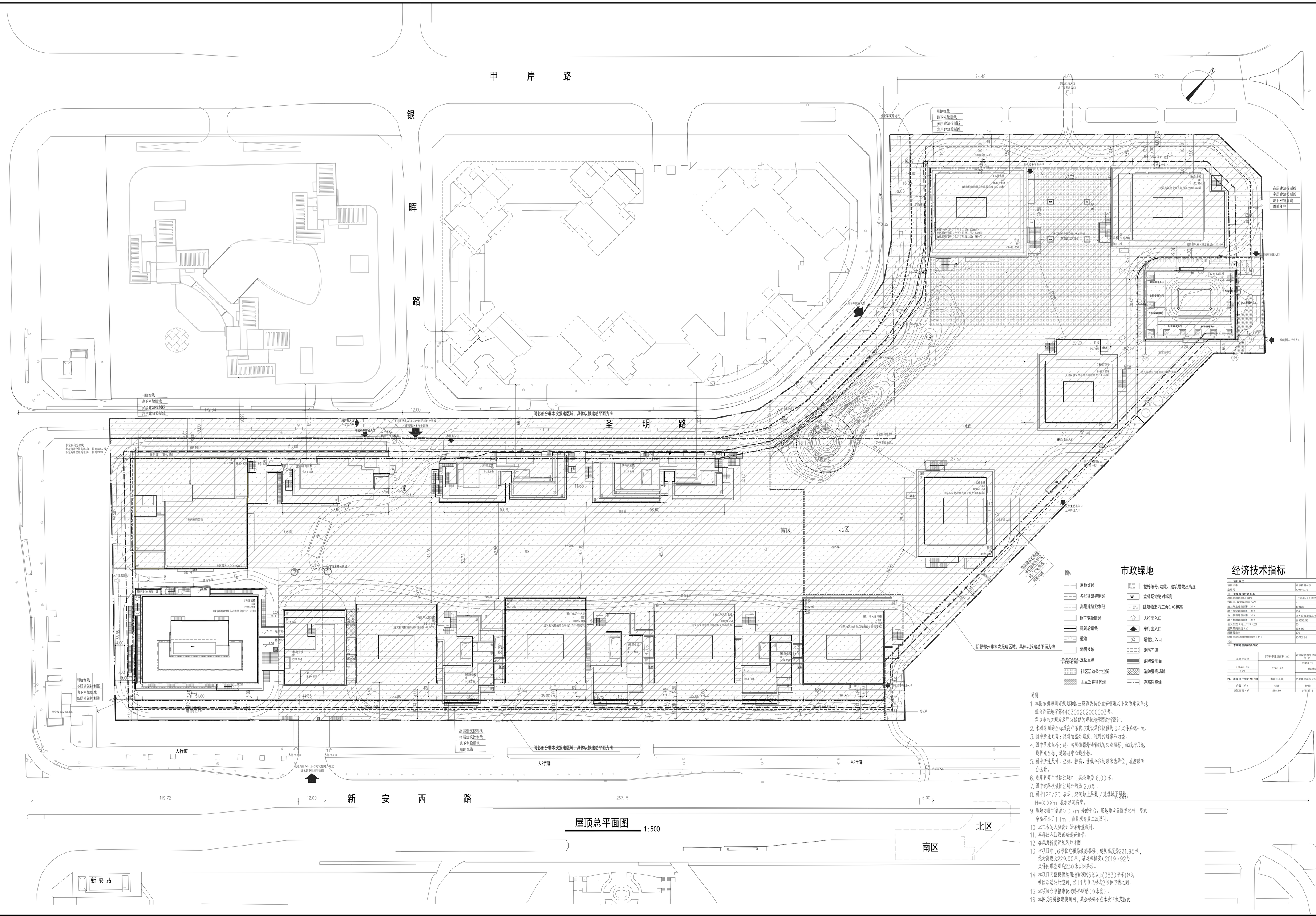


屋顶总平面图 1:500

## 图例

- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 建筑轮廓线
- 道路
- 地面找坡
- E:20358.6976 N:2483213.8172 定位坐标
- 社区活动公共空间
- 非本次报建区域
- 楼栋编号、功能、建筑层数及高度
- 室外场地绝对标高
- 建筑物室内正负0.00标高
- 人行出入口
- 车行出入口
- 塔楼出入口
- 消防车道
- 消防登高面
- 消防登高场地
- 净高限高线

## 市政绿地

## 经济技术指标

| 项目概况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 总占地面积（㎡） | 非等级城市道路 | | 用地性质 | 商业用地/公共绿地/道路用地 | |
| 容积率 | 2.0004-2.0072 | | 用地代码 | 住宅容积率小于2.5的住宅 | |
| 主要技术经济指标 | | | | | |
| 地上总建筑面积（㎡） | 350000.1（地下室地面面积120,759平米） | | 总建筑面积（㎡） | 总容积率指标以上相当指 | |
| 容积率（地上建筑面积/㎡） | 2.0, 42 | | 计容容积率建筑面积（㎡） | 总容积率指标以上相当指 | |
| 地上物业建筑面积（㎡） | 4202.00 | | 住宅容积率建筑面积（㎡） | 120000.55 | |
| 地下物业建筑面积（㎡） | 0.00 | | 地上住宅建筑面积（㎡） | 总容积率指标以上相当指 | |
| 地下物业建筑面积（㎡） | 总容积率指标以上相当指 | | 地下住宅建筑面积（㎡） | 0 | |
| 地下物业建筑面积（㎡） | 120000.55 | | 建筑覆盖率（%）（密） | 20% | 27% |
| 绿化率（地上/下）（%） | 35 | 35 | 建筑覆盖率（%） | 19995.19 | |
| 建筑最高高度（m） | 224.90 | | 机动车停车位（地上/地下） | 2 | 3001 |
| 容积率指标 | 35% | | 自行车停车位（地上/地下） | 0 | 5114 |
| 绿地率(广西等城市适用)（%） | 30772.50 | | | | |
| 住宅 | | | | | |
| 本期建筑面积及分配 | | | | | |

| 建筑功能 | 住宅 | | 建筑功能 | 住宅 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 楼宇 | 地上 | 地下 |
| 总建筑面积 | 计容面积建筑面积(㎡) | 地下室/物业/非建筑面积(㎡) | 楼宇 | 30001.67 | 0 |
| | | | 住宅 | 30001.84 | 0 |
| | 350000.55 | 0 | 合计 | 60003.84 | 0 |
| 107442.60 | 107442.60 | 地上地下建筑面积(㎡) | 住宅可使用面积（㎡） | 3173.73 | 0 |
| | | | 楼宇可使用面积（㎡） | 2006.40 | 0 |
| | 242557.95 | | 住宅建筑面积（㎡） | 30001.84 | 0 |
| 共：本期开发住宅户型比例 | 本期开发量 | 一户型建筑面积<100㎡ | 占总面积比例 | 本期总户数 | 一户型建筑面积<100㎡ | 占总面积比例 |
| 户数（户） | 4104 | 2856 | 96.12% | 447 | 414 | 92.59% |
| 建筑面积（㎡） | 300109 | 212121.1 | 70.47% | 30001.84 | 22202.00 | 67.42% |

说明：

1. 本图依据深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局下发的建设用地规划许可证地字第440306202000003号、深圳市相关规定及甲方提供的现状地形图进行设计。
2. 本图采用的坐标采取相互统一的建设单位提供的电子文件系统一致。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地线折点坐标，道路指中心线坐标。
5. 图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位，坡度以百分比计。
6. 道路转弯半径除注明外，其余均为6.00米。
7. 图中建筑物坐标注明外均为2.0米。
8. 图中1F/2D 表示：建筑地上层数/建筑地下层数；H=X.XXm 表示建筑高度。
9. 坡地内部空高度≥0.7m处设平台，坡地均设置防护栏杆，栏杆净高不小于1.1m，由景观专业二次设计。
10. 本工程的人防设计另详专业设计。
11. 车库出入口设置减速安全带。
12. 各风井标高详见风井详图。
13. 本项目中，6号住宅楼分最高楼梯，建筑高度为221.95米，地对海拔为229.90米，满足采纳宗（2019）92号文件的航空高度229.90米的要求。
14. 本项目不住宅供应用地面积的5%以上（38.30平米）的为社区活动公共空间，位于1号住宅楼与2号住宅楼之间。
15. 本项目全手栽华南速翠多明珠（9米宽）。
16. 本图为标准建筑用图，其余铺装不在本次平面范围内


ZHUBO DESIGN 筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.


合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF DESIGNER

修订 AMENDMENT/ISSUE RECORD

| 版修号 REV. NO. | 修改内容摘要 DESCRIPTION | 修改日期 DATE |
|---|---|---|
| | | |

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 GENERAL PLAN | 建筑 ARCHITECTURE | | |
| 结构 STRUCTURE | 给排水 PLUMBING | | |
| 电气 ELECTRICAL | 暖通空调 MECHANICAL | | |
| 电讯 COMM | | | |

平面示意图 KEY PLAN

| | | |
|---|---|---|
| 设计人 DESIGNER | 林益海 | |
| 校对人 CHECKED | 王龙川 | |
| 专业负责人 CHIEF | 王龙川 | |
| 专业审核人 APPROVED | 魏雅丽 | |
| 专业审定人 AUTHORIZED | 魏雅丽 | |
| 项目建筑师 SUBHEAD CHIEF | 王龙川 | |
| 项目经理 PROJECT CHIEF | 王龙川 | |
| 项目经理 PROJECT CHIEF | 魏雅丽 | |
| 项目设计号 DESIGN NO. | S17-SZ1420 | |
| 建设单位 CLIENT | 泰华房地产（中国）有限公司 | |
| 项目名称 PROJECT NAME | 泰华梧桐林居(南区) | |
| 子项名称 SUB-PROJECT NAME | 总平面图 | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 屋顶总平面图 | |

| 设计阶段 JOB STAGE | 施工图(R) | 日期 DATE | 202206 |
|---|---|---|---|
| 专业 DISCIPLINE | 建 筑(A) | 张格号 REV. NO. | 第一版 |
| 图号 DRAWING NO. | T-AR-0003 | 日录序号 NUMBER | - |