

建设工程规划许可证

深规划资源建许字 BA-2022-0047 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 06 月 01 日

项目编号: BA20087206

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 06 月 01 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		泰华房地产（中国）有限公司，深圳市新安安乐股份合作有限公司							
项目名称		泰华梧桐林居				用地位置		宝安区新安宝安中心区	
宗地编码		440306008007GB00007				宗地号		A004-0072	
土地使用权出让合同书		深地合字（2002）4137 号及补充合同一至五				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440306202000003					
分期建设项目子项名		6 栋				选址意见书			
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
107441.05	99398.71	35.00/25.00	40.00	221.95	53/	1	0/0	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 1074 41.05m²	地上	住宅建筑	95503.04	0	95503.04	架空绿化休闲	5573.73		
		商业建筑	3895.67	0	3895.67	骑楼	569.62		
						消防避难空间	1898.99		
		合计	99398.71	0	99398.71	合计	8042.34		
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积								
	合计								
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m²		占总量比例		
户数		647 户（其中保障性住房 0 户）			614 户		94.9%		
建筑面积		95503.04m²（其中保障性住房 0m²）			83482.2m²		87.41%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇								
备注	1、用地单位应将本证（复印件）及审定的总平面图在用地现场对外开放位置张贴公示。 2、应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率达到 60%的目标，应满足绿色建筑相关要求。 3、项目涉及建议性道路应按市政道路标准进行设计和建设，机动车出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、本项目涉及地铁保护区，请严格按地铁部门相关意见执行，请住建部门在办理开工手续时给予支持落实。 5、请你单位按照《住房和城乡建设部 应急管理部关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》的要求，将本次审定图纸征求消防救援机构意见，确保与我区消防救援能力相匹配。 6、本项目设置外挂悬挑楼梯，请你单位做好细化设计并加强后续物业管理，确保城市公共安全。								
验线记录									