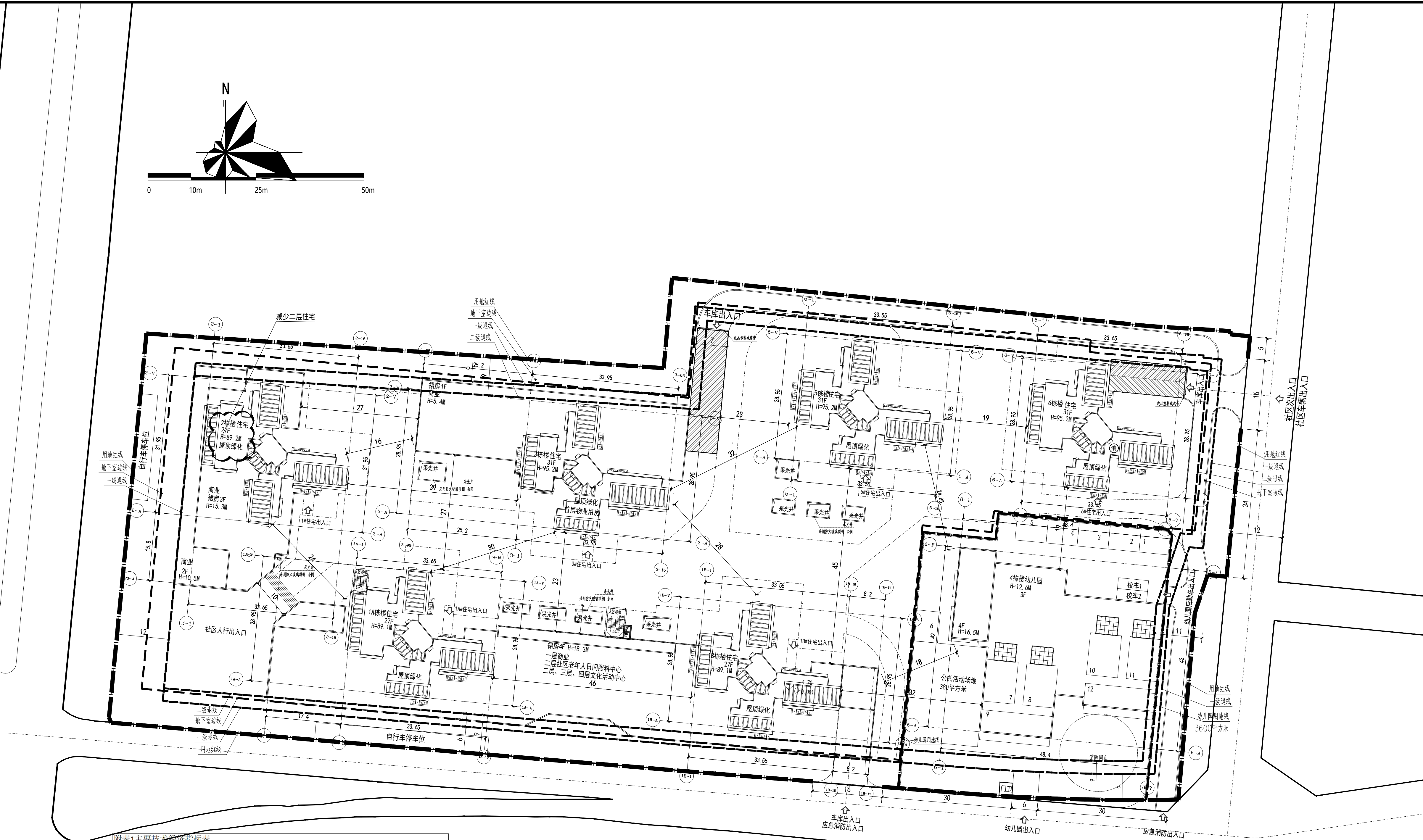


[illegible]

附表1主要技术经济指标表					
项目概况					
项目名称		恒兴御景园		用地单位	深圳市宝安区沙井街道
宗地号/宗地代码		A301-0568		用地位置	深圳市沙井宝安区沙井股份合作公司 深圳市恒家实业有限公司
经济技术指标					
建设用地面积		25635.49m ²		总建筑面积	147967.42m ²
计容积率建筑面积		94272.62m ²		容积率/建筑密度率	3.68/3.52
地上建筑建筑面积		90024m ²		不计容积率建筑面积	53694.8m ²
地下建筑建筑面积				地下车库建筑面积	
地上计容积率面积		4248.62m ²		地下车库建筑面积	53694.8m ²
建筑基底面积(一层)		9183.02/2502.8m ²		建筑基底面积(一层)	91.92/11.21%
绿地面积/折算绿地面积		9163.74m ²		绿化覆盖率	35.75%
建筑最高高度		95.2m		机动车停车位(地上/下)	0/938辆
最大层数(地上/下)		31/3层		自行车停车位(地上/下)	240/0辆
三、本期建筑面积及分配					
		建筑功能		建筑面积m ²	
				规定	
				机械	合计
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑 面积(m ²)	地上规定 面积(m ²)	住宅(m ²)	71364	81364
			文化活动中心(m ²)	8000	8000
			社区老年人日间照料中心(m ²)	750	750
			物业用房(m ²)	150	150
		90024	12班幼儿园(m ²)	3960	3960
					350
		地上计容积率 建筑面积(m ²)	架空绿化(m ²)	3484.96	3484.96
		14248.62	沿街商铺(m ²)	763.66	763.66
			地下规定 建筑面积		
	94272.62	地下计容积率 建筑面积(m ²)	车库(m ²)	50177.6	50177.6
	不计容积率建筑 面积(m ²)	设备用房(m ²)	3517.2	3517.2	
147967.42	53694.8	53694.8			
四、本期住宅户型比例					
户型		总套	户型套内建筑面积<90m ²	占总套比例	
套型		782户	617户	78.90%	
建筑面积		71364.4m ²	50211.52m ²	70.38%	
其中：机动式充电桩比例		154个	93个	61.04%	
充电桩位		286	30.9%	(同时100%预留充电桩位)	
六、本项目绿色建筑设计为绿色建筑深圳标准评级，详见专项说明					
七、本项目满足深圳海绵城市有关要求，雨水年径流控制率大于70%，详见专项说明					
八、本项目为装配式建筑，评分52.6/51，详见专项说明					

本期建筑分栋指标								
建筑类型	栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积 ㎡	核减面 积㎡	核增面积 ㎡	核增面积 ㎡
高层建筑	1#	89.1	27	住宅	19810.3		沿街骑楼	489.87
				社区老年人日 间照料中心	750		架空绿化	1166.86
				商业	1875.73			
				文化活动中心	8000			
				合计			32092.73	
	2#	95.2	27	住宅	11569.6		沿街骑楼	273.79
				商业	2990.61		架空绿化	581.44
				合计			15415.47	
	3#	95.1	31	住宅	13183.1			
				商业	933.66			
				物业用房	150		架空绿化	427.09
				合计			14693.86	
	5#	95.1	31	住宅	13012.5		架空绿化	408.8
				合计			13421.25	
	6#	95.1	31	住宅	13788.5		架空绿化	435.02
				合计			14223.56	
多层建筑	4#幼 儿园	16.5	4	教学用房	3960		架空绿化	465.75
				合计			423.75	
地下室	地下 室	-13.8	3	车库	50177.6		设备用房	3517.2
				合计			53694.8	

图例:

- | | | | | | |
|---|--------|---|-------------------------|---|------------------|
|  | 用地红线 |  | 消防车流线 |  | 室外标高 |
|  | 道路中心线 |  | 消防登高面 |  | 新建建筑高度 |
|  | 地下室轮廓线 |  | 消防登高操作场地
(≥10m×15m) |  | 转弯半径 |
|  | 一级退线 |  | 坐标 |  | 绿地区域
(景观二次设计) |
|  | 二级退线 |  | 建筑物室内地坪设计标高
(±0.000) |  | 消防控制室(布置在6#负一层) |

说明:

1. 本图尺寸、标高、坐标均以米为单位, 坡度以百分比。
2. 本图高程采用黄海高程。
3. 本项目不分期。
4. 未注明消防车转弯半径为12m, 消防车道路宽度不小于4m。
5. 建筑物的定位坐标均为轴线点坐标。
6. 建筑物外轮廓线为外墙外边线。
7. H+X、Xm 表示室外地坪至建筑物屋面结构板面高度加檐口挑出高度之米。
8. 本图拟出道路设计仅控制道路形式、道路标高、宽度、与建筑之间间距以及道路荷载要求等, 室外景观设计不应受道路规划的影响, 如有市场布局, 隐性消防车道

及登高操作场地内车道上不应种植、布置阻碍消防车通行和救援的植物和小品、停车。消防车荷载均按30T设计。

9. 建筑的散水、排水沟沿建筑周边设置，排水沟位置及做法可根据景观设计要求进行调整，排水沟需满足本地场排水、室外照明详设施。

10. 场地内增设成品减速带，位于道路与城市道路连接处。详见图集号JT/T 713-2008橡胶

11. 本项目构筑物海拔最高处标高为99.9米

12. 本项目室外景观工程详见二次设计，本图不做描述。

屋顶总平面图 1:500

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	恒兴御景园
-------	-------

兴 建 单 位 深圳市沙井志兴股份合作公司
深圳市恒豪实业有限公司

图	名	屋顶总平面图
---	---	--------

图 别

图 号 ZS-01

修改版本号	第二版
-------	-----

日期 2022.04

制 图 柯锦芳

设计 柯锦芳

专业负责人 王 成

项目负责人 刘 王

专业校对人 莫仁杰

审核人 王 忱

审 定 人 王 月

设计号 S720-08-6W

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书: A144002161
市政工程乙级设计证书: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤) 或规编(192017) 号
电话Tel: 020-84214629