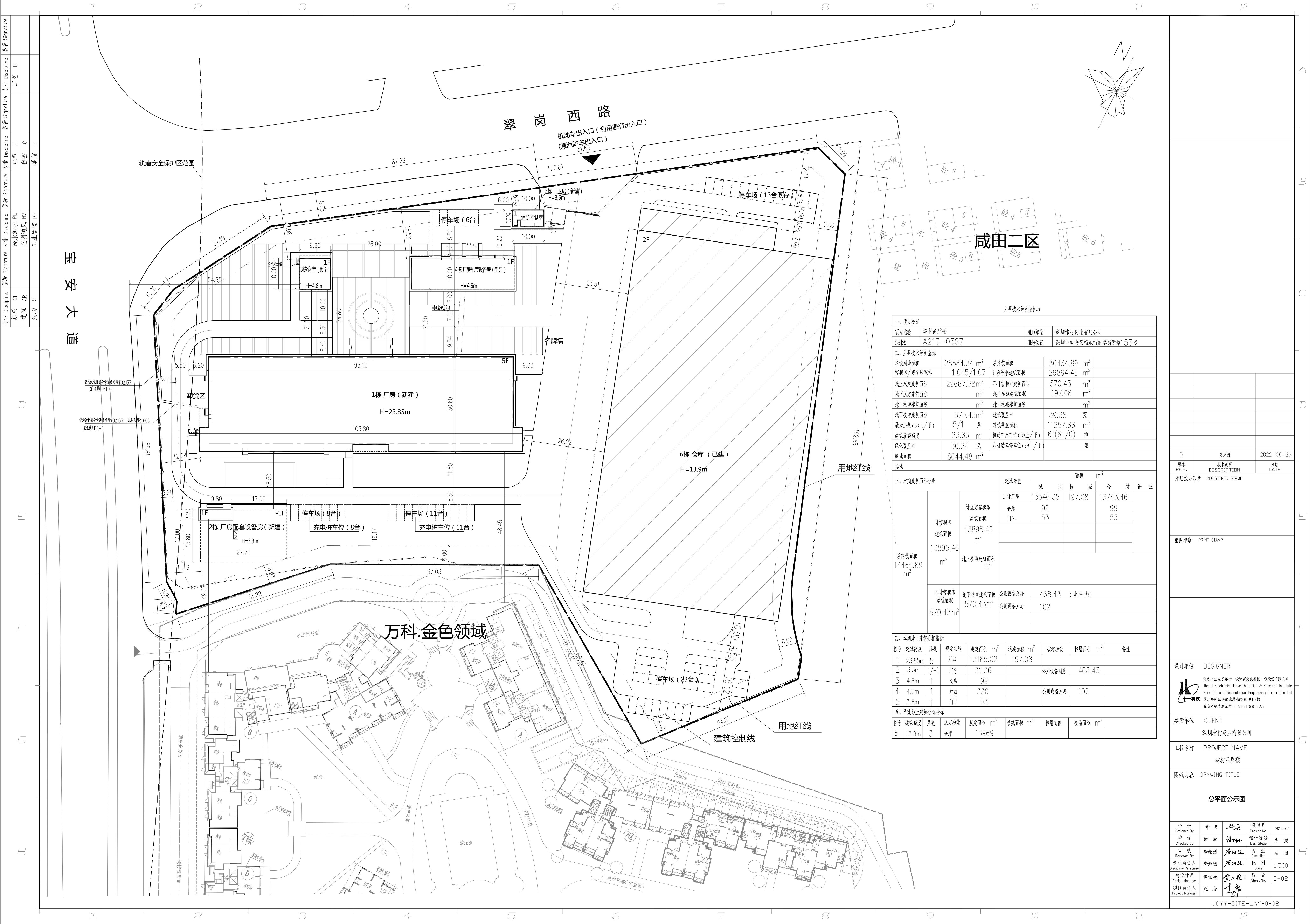




一、项目概况								
项目名称	津村品质楼		用地单位	深圳津村药业有限公司				
宗地号	A213-0387		用地位置	深圳市宝安区福永街道翠岗西路153号				
二、主要经济技术指标								
建设用地面积	28584.34 m ²		总建筑面积	30434.89 m ²				
容积率/规定容积率	1.045/1.07		计容积率建筑面积	29864.46 m ²				
地上规定建筑面积	29667.38m ²		不计容积率建筑面积	570.43 m ²				
地下规定建筑面积	m ²		地上核减建筑面积	197.08 m ²				
地上核增建筑面积	m ²		地下核减建筑面积	m ²				
地下核增建筑面积	570.43m ²		建筑覆盖率	39.38 %				
最大层数(地上/下)	5/1 层		建筑基底面积	11257.88 m ²				
建筑限高	23.85 m		机动车停车位(地上/下)	61(61/0) 辆				
绿化覆盖率	30.24 %		非机动车停车位(地上/下)	辆				
绿地面积	8644.48 m ²							
其他								
三、本期建筑面积分配			建筑功能	面积 m ²				
				规 定	核 减	合 计	备 注	
总建筑面积 14465.89 m ²	计容积率 建筑面积 13895.46 m ²	计规定容积率 建筑面积 13895.46 m ²	工业厂房	13546.38	197.08	13743.46		
			仓库	99		99		
			门卫	53		53		
	不计容积率 建筑面积 570.43m ²	地下核增建筑面积 570.43m ²	公用设备用房	468.43	(地下一层)			
			公用设备用房	102				
四、本期地上建筑分栋指标								
栋号	建筑高度	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增功能	核增面积 m ²	备注
1	23.85m	5	厂房	13185.02	197.08			
2	3.3m	1/-1	厂房	31.36		公用设备用房	468.43	
3	4.6m	1	仓库	99				
4	4.6m	1	厂房	330		公用设备用房	102	
5	3.6m	1	门卫	53				
五、已建地上建筑分栋指标								
栋号	建筑高度	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增功能	核增面积 m ²	
6	13.9m	3	仓库	15969				

设计单位	DESIGNER		
	信义产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		
	The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute		
	Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.		
	苏州高新区科技城润和路9号15楼		
	综合甲级资质证书：A151000523		
建设单位	CLIENT		
	深圳津村药业有限公司		
工程名称	PROJECT NAME		
	津村品质楼		
图纸内容	DRAWING TITLE		
	总平面公示图		
设计 Designed By	华丹	项目号 Project No.	20180961
校对 Checked By	谢怡	设计阶段 Des. Stage	方案
审核 Reviewed By	李继烈	专业 Discipline	总图
专业负责人 Discipline Personnel	李继烈	比例 Scale	1:500
总设计师 Design Manager	黄江艳	张号 Sheet No.	C-02
项目负责人 Project Manager	赵岩		