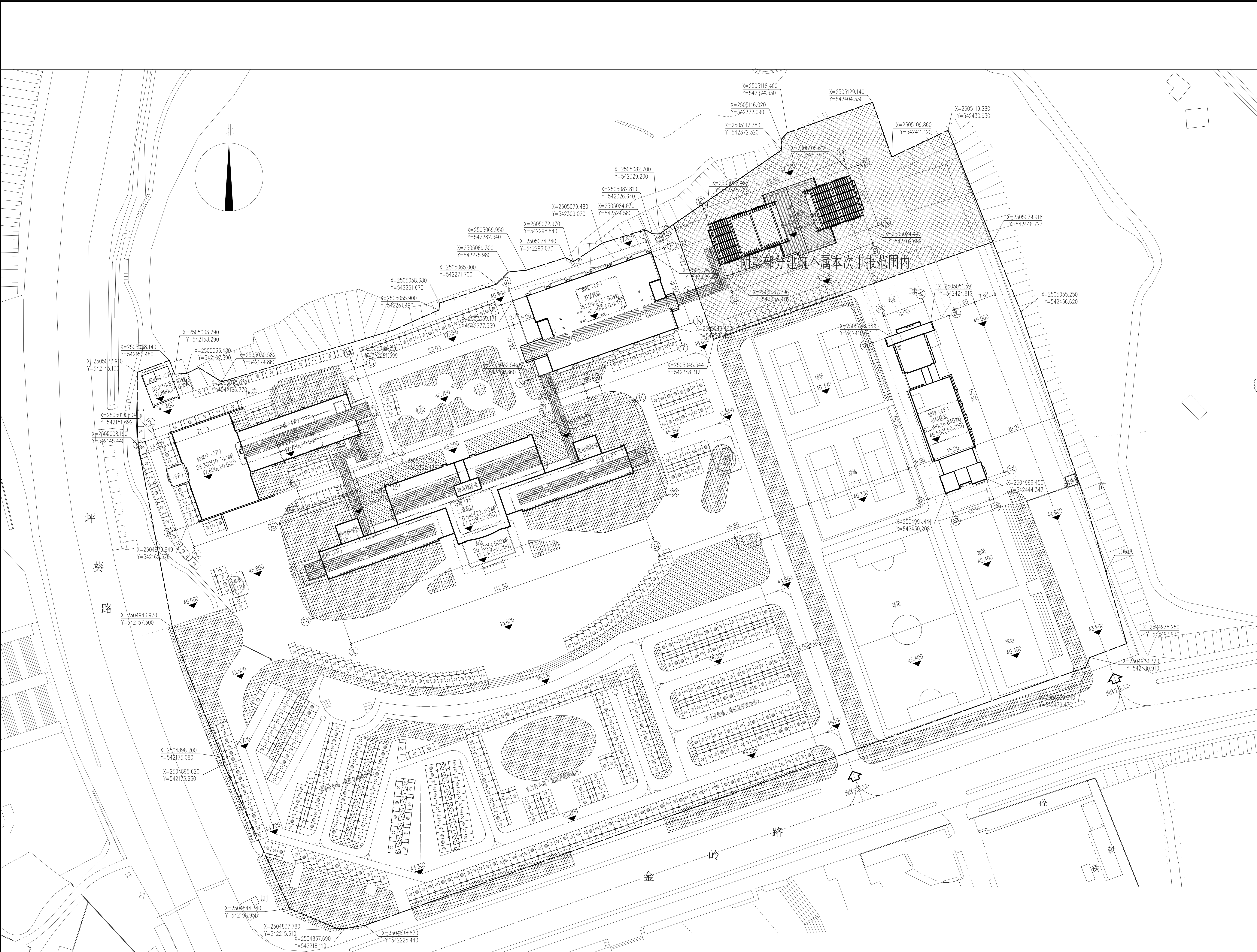




图例:

- IF

工程建筑
- 绿化

道路及中心线

人行出入口
- 车行出入口
- P

停车位
- 不在本次申报范围内
- 用地红线

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况								
项目名称		大鹏新区管委会大院		用地单位	大鹏新区机关事务管理中心			
宗地号		G15112-0024		用地位置	大鹏新区葵涌街道			
二、用地主要技术经济指标								
建设用地面积		62626.47m ²		总建筑面积	27115.14m ²			
容积率/ 规定容积率		0.44/0.50		计容积率建筑面积	27115.14m ²			
地上规定建筑面积		31313.24m ²		不计容积率建筑面积				
地下规定建筑面积				地上核减建筑面积				
地上核增建筑面积				地下核减建筑面积				
地下核增建筑面积				建筑覆盖率（一/二级）	10.91%			
最大层数（地上/ 下）		7/0		建筑基底面积	6831.72m ²			
建筑最高高度		29.10m		机动车停车位(地上/ 下)	581(581/0)			
绿化覆盖率		14%		非机动车停车位(地上/ 下)				
绿地面积/ 折算绿地面积		8997.20m ²						
其它								
三、项目建筑面积及分配					建筑面积			
				建筑功能	规定	核减	合计	
总建筑面积 27115.14m ²	计容积率 建筑面积	计规定容积率 建筑面积	地上	办公	21443.31	0.00	21443.31	
				食堂	5671.83	0.00	5671.83	
	27115.14m ²			地下				
		不计容积率 建筑面积	地下核增建筑面积					
（四）、建筑面积及分栋			建筑单体	建筑功能	建筑面积m ²			
总建筑面积 m ²	27115.14	1#楼		办公	14410.31m ²			
		2#楼		办公	3945.62m ²			
		3#楼		食堂	5671.83m ²			
		5#楼		办公	3087.38m ²			
（五）、建筑基底面积及分配			建筑单体	建筑功能	建筑面积m ²			
建筑基底面积 m ²	6831.72	1#楼		办公	2681.44m ²			
		2#楼		办公	1653.03m ²			
		3#楼		食堂	1586.04m ²			
		5#楼		办公	911.21m ²			
建筑后退红线		东面、南面建筑后退红线≥9米						
		西面建筑后退红线≥6米						
		北面建筑后退红线≥3米						

说明:

1. 本图根据甲方提供的用地红线图绘制。
2. 本图所注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
3. 本图采用2000坐标系、黄海高程。
4. 本图所注建筑物坐标点均为轴线交点坐标。
5. 本工程建筑物类别: 1#楼为二类高层, 耐火等级为二级; 2#楼, 3#楼, 5#楼为多层建筑, 耐火等级为二级。
6. 本工程建筑物四周设环形消防车道, 环形消防车道有两处与其他车道连通, 消防车道宽≥4m, 消防车道内侧距建筑物外墙大于3m, 消防车道转弯半径≥12m; 消防车道消防车道路基荷载按35KPa计算。
7. 本工程高层建筑有不小于1/4周边长度且不小于一个长边长度作为消防车登高操作场地。登高面不应设置高度大于5m、进深大于4m的裙房。登高面范围内设有直通楼梯间的出口。
8. 本项目场地景观仅为示意, 详见景观施工图设计。
9. 道路开口仅为示意, 最终以规划部门批复为准。

深圳市广泰建筑设计有限公司 SHENZHEN GUANGTAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 注册建筑师: 42440719		建设单位: 大鹏新区机关事务管理中心	业务号: 01C-2023-05-18
工程名称: 大鹏新区管委会大院		日期: 2023.05.18	版次: 第一次
子项名称: 总平面图		比例: 1:100	图号: JS-01
图例内容: 屋顶总平面图			
会签	建筑	结构	给排水
审	定	核	校
审	核	设计	图