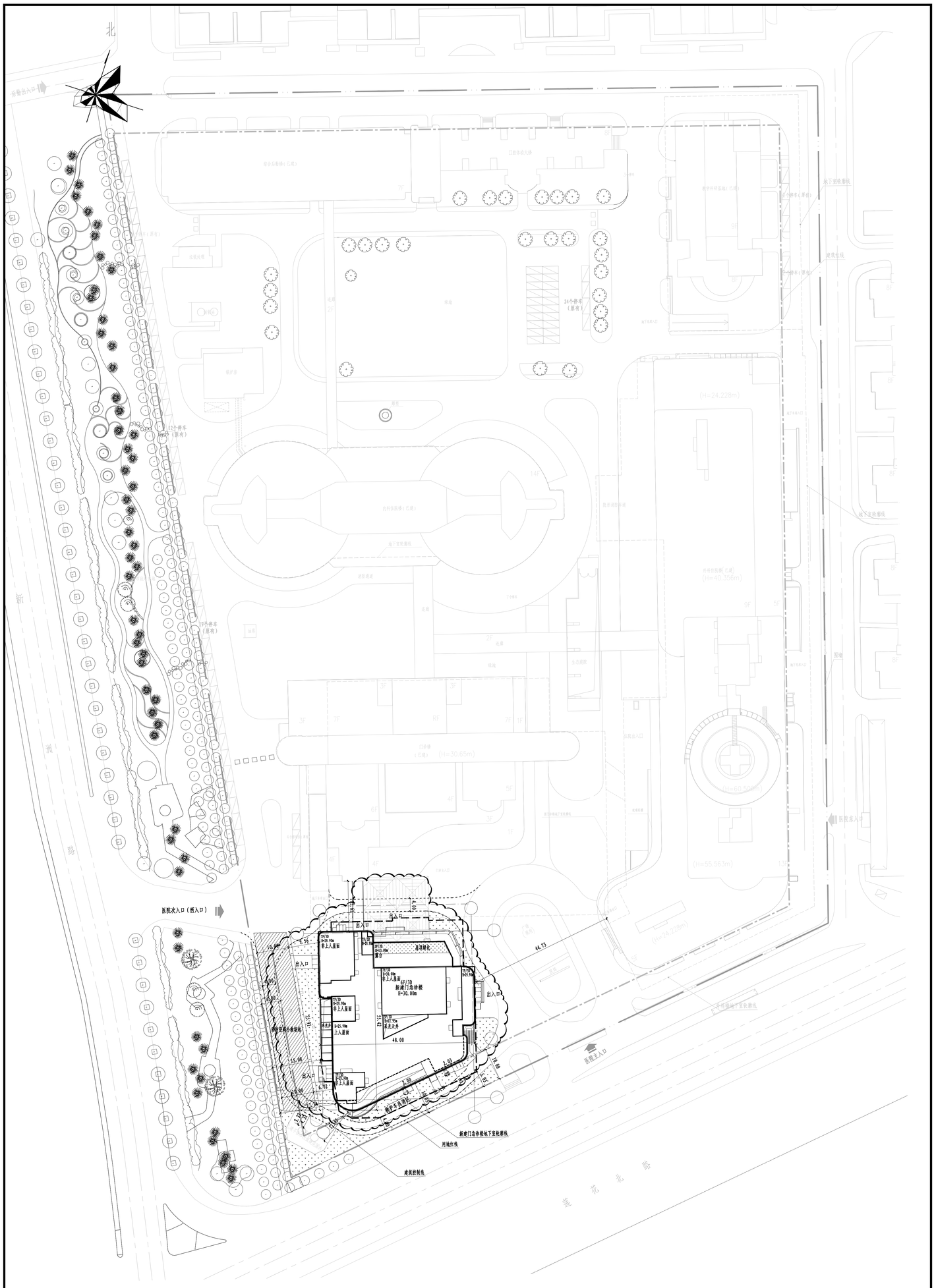

总平面图 1:500

图 例

	用地红线		建筑控制线		地下室轮廓线
	新建建筑		道路(立缘石)		消防车道
	消防扑救面		消防登高场地	14.50	道路设计标高

消防登高场地长度计算表

楼栋编号	建筑周边长度	建筑长边长度	建筑登高面长度
门急诊楼	487.40m	55.42m	55.91m

消防登高面长度＞建筑长边长度＞1/4×建筑周边长度，满足消防登高要求。

说 明

1、本图周边环境以初步设计图纸为基础。
2、图中坐标系及高程系均与原初步设计图纸一致，坐标采用深圳独立坐标系，高程采用黄海高程系。
4、图中尺寸、坐标、半径和标高均以米为单位，道路纵坡以%计。
5、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
5、建筑物的定位坐标为建筑物轴线交点坐标。施工前应整体试放线，同时参照建筑、结构等相关图纸，对定位坐标进行闭合验算，以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。如现场发现施工中所注坐标、尺寸与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行处理。
6、本工程设计标高（±0.00）等于按楼栋标注绝对标高值。
7、本项目景观设计、挡土墙、错地、道路、截水沟做法等在图中仅为示意，具体做法详景观设计。
8、机动车库基础出入口应设置减速安全设施。
9、消防车道及消防扑救场地的设置满足361重型消防车消防扑救的荷载要求。
10、消防车道坡度不大于8%,满足消防扑救要求。
11、现有氧气站中全所个氧气罐，每个容积约10 m^3左右，总共20m^3，服务于北大医院，罐表皮距离新建门急诊楼11.45m，满足最小10m间距要求,罐表皮距医院内道路4.32m，满足最小3m的间距要求,罐表皮距围墙3.32m，满足最小1m的间距要求。
12、盲层采光井位置采用不锈钢格栅盖板，可踩踏，荷载满足0.5KN/m^2,格栅宽12×高200，间距110mm。
13、本次报建仅为云线圈注范围

设计主要经济技术指标：

一、项目概况

项目名称	北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程	用地单位	深圳市卫生健康委员会
宗地号/宗地代码	B305-0003	用地位置	福田区新洲路与莲花路交汇处

二、新建门急诊楼扩建工程

建设用地面积		总建筑面积	16151.57m^2
容积率/规定容积率		计容积率建筑面积	12033.44m^2
地上规定建筑面积	11875.34m^2	不计容积率建筑面积	4118.13m^2
地下规定建筑面积	0m^2	地上核减建筑面积	0m^2
地上核增建筑面积	158.10m^2	地下核减建筑面积	0m^2
地下核增建筑面积	4118.13m^2	建筑基底面积	2009.94m^2
最大层数（地上/下）	7层/3层	机动车停车位（地上/下）	29辆（其中25辆为充电桩车位，4辆为急救车位）
建筑最高高度	30m	自行车停车位（地上/下）	0辆

					建筑面积m^2		
					规定	核减	合计
总建筑面积 m^2	计容积率建筑面积 m^2	计规定容积率建筑面积 m^2	地上	建筑功能			
				门急诊楼	11875.34	0	11875.34
		地上核增建筑面积 m^2		风雨连廊	158.1	0	158.1
	不计容积率建筑面积 m^2	地下核增建筑面积 m^2		共用停车库	1887.89	0	1887.89
				公用设备用房	2230.24	0	2230.24

建设单位（CLIENT）
深圳市政府投资工程管理中心

设计项目名 PROJECT NAME
北京大学深圳医院门急诊楼扩建工程

子项名称 SUB PROJECT
总图

图名（DWG NAME）
总平面图

单位 UNIT：m
比例 SCALE：1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER
专业负责人 DISCIPLINE LEADER
专业 DISCIPLINE 建筑
姓名 NAME 张晓峰
设计阶段 PROJECT STAGE 施工图
日期 DATE 2023年4月
版本号 No. 0
比例 SCALE A4=20%M1
日期 DATE 2023年6月

宁夏建筑设计研究有限公司
CHINA CONSTRUCT ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD