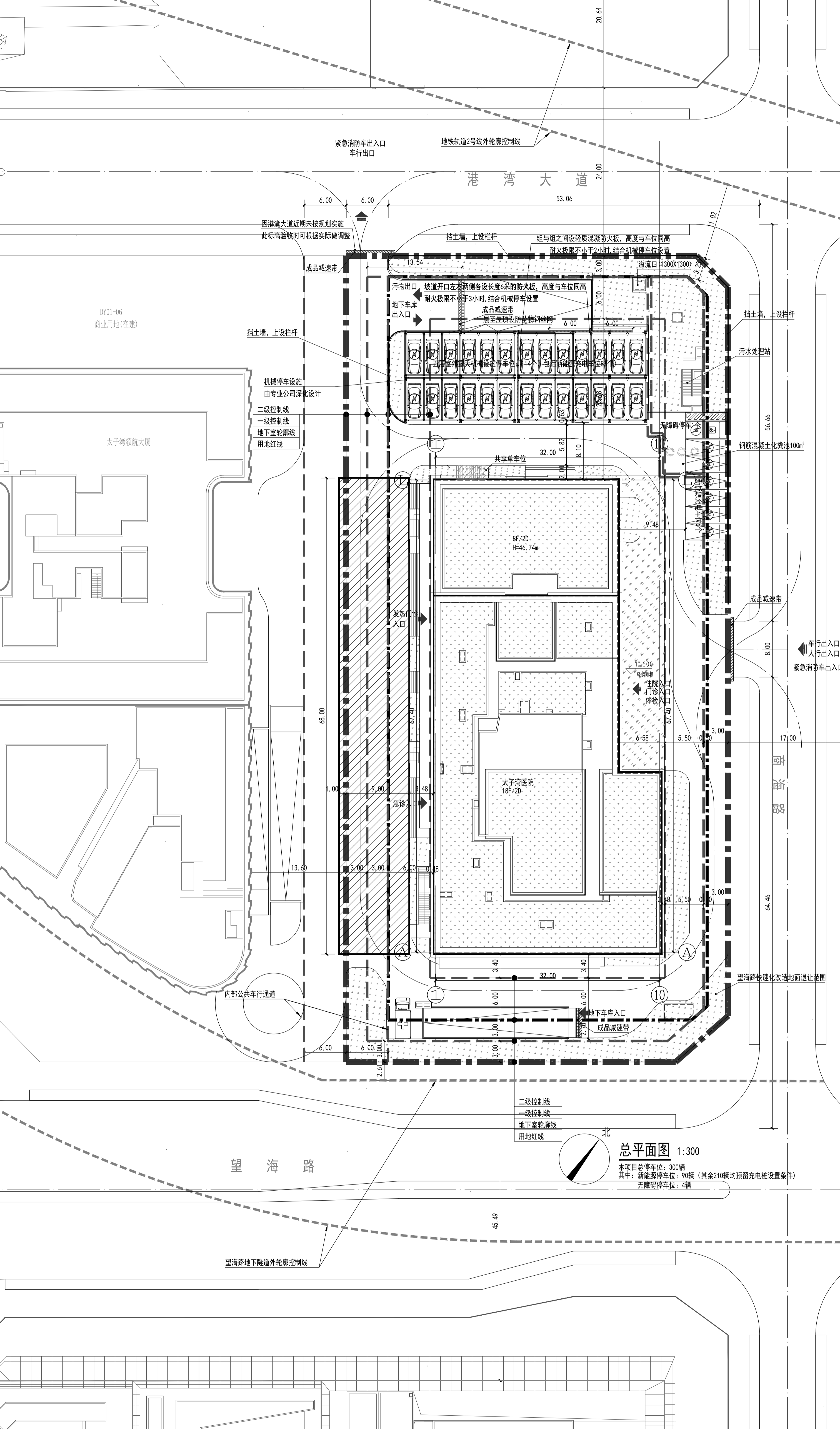


# 室外露天机械停车设施距主体建筑8.1米

## 室外露天机械停车设施待规划及消防部门报建通过后方可实施



### 主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	太子湾医院	用地单位	乐康置业(深圳)有限公司
宗地号	K203-0030	用地位置	深圳市南山区港湾大道

二、主要经济技术指标

建设用地面积	6246.74 m²	总建筑面积	40364.25 m²
计容积率建筑面积	30000.00 m²	容积率/规定容积率	4.8/4.8
地上规定建筑面积	29903.27 m²	不计容积率建筑面积	10364.25 m²
地上核增建筑面积	0 m²	地下规定建筑面积	96.73 m²
地上核减建筑面积	0 m²	地下核增建筑面积	10364.25 m²
建筑基底面积	1955.30 m²	建筑覆盖率(-/二级)	31.30 %
绿地面积/折算绿地面积	318.72/1608.45 m²	绿化覆盖率	30.16% %
建筑高度	86.34 m	最大层数(地上/下)	18 / 2 层
停车位(地上/下)	121 / 179 辆	公共停车位(地上/下)	121 / 179 辆

三、本期建筑功能及分配

栋号	高度	层数	规定功能	建筑功能		
				规定面积 m²	核减面积 m²	核增面积 m²
1	86.34m	18	医院(含地下衣被接收间、垃圾房、太平间)	30000.00	0	0
			合计	30000.00	0	0

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m²	核减面积 m²	核增面积 m²
1	86.34m	18	医院(含地下衣被接收间、垃圾房、太平间)	30000.00	0	0
合计				30000.00	0	0

五、本期医院床位数

床位数	257床
-----	------

六、图例

图例	名称	图例	名称
	用地红线		场地设计标高
	建筑退让线		道路坡度
	地下室轮廓线		道路坡长
	道路及中心线		建筑地上/地下层数
	道路及中心线		建筑高度
	墙顶高度		停车位
	墙底高度		消防车登高操作场地
	消防车道		绿地

七、说明

1. 本设计根据业主提供的地形测量图编制。
2. 单体建筑±0.000相对标高相当于绝对标高见本图。
3. 建筑物的定位坐标均为外墙轴线交点坐标。
4. 建筑物间距均为外墙间距。
5. 本图标注单位为米。
6. 本图采用的高程为黄海高程。
7. 景观环境场地标高待园林设计完成后定。
8. 道路横坡以1.5%坡向雨水口或排水沟。
9. 消防车道必须满足当地消防部门的荷载要求。
10. 机动车库基地出入口应设置减速安全设施。

总平面图 1:300  
 本项目总停车位: 300辆  
 其中: 新能源停车位: 90辆 (其余210辆均预留充电桩设置条件)  
 无障碍停车位: 4辆

合同号 CONTRACT NO.	3032001	日期 DATE	2022.06
图号 DRAWING NO.	总平面图	图号 DRAWING NO.	2-01
图例 DRAWING TYPE	报建图	图例 DRAWING TYPE	报建图

建设单位 CLIENT	乐康置业(深圳)有限公司
建设地点 SITE	深圳市南山区港湾大道
工程名称 PROJECT	太子湾医院
项目负责人 PRESIDENT	王宝泰
设计负责人 DESIGNER	郭才军
校对 CHECKED BY	郭才军
设计 DESIGNED BY	郭才军
方案设计师 SCHEME DESIGNER	郭才军
制图 DRAWN BY	郭才军
审核 EXAMINED BY	王宝泰
项目负责 CAPTAIN	郭才军
专业负责 CHIEF SPECIALIST	郭才军
修改日期 REVISION DATE	2022.06
修改原因 REVISION REASON	根据规划意见修改
修改日期 REVISION DATE	2022.06
修改原因 REVISION REASON	根据规划意见修改

制图 DRAWN BY	郭才军	审核 CHECKED BY	王宝泰
设计 DESIGNED BY	郭才军	校对 CHECKED BY	郭才军
方案设计师 SCHEME DESIGNER	郭才军	设计 DESIGNED BY	郭才军
制图 DRAWN BY	郭才军	审核 EXAMINED BY	王宝泰
项目负责 CAPTAIN	郭才军	专业负责 CHIEF SPECIALIST	郭才军
修改日期 REVISION DATE	2022.06	修改原因 REVISION REASON	根据规划意见修改
修改日期 REVISION DATE	2022.06	修改原因 REVISION REASON	根据规划意见修改

深圳市建筑设计研究院有限公司  
 SHENZHEN GENERAL INSTITUTE  
 OF ARCHITECTURAL DESIGN  
 AND RESEARCH CO. LTD